

PATIO
SATORY
Versailles

patio-satory-versailles.fr



LE CARACTÈRE DE LA PIERRE, LA DOUCEUR D'UN PATIO SECRET

Patio Satory donne le ton dès le premier regard : une architecture affirmée, portée par un parti pris rare et exigeant, celui d'une façade en pierre massive porteuse, un matériau noble conçu pour traverser le temps et protéger votre patrimoine.

Au fil de la journée, la pierre révèle ses nuances, accroche la lumière, dessine des ombres douces et installe naturellement l'élégance du lieu. En écho à cette écriture minérale, les habillages en bois réchauffent les loggias, tandis que les serrureries en métal laqué gris clair soulignent les lignes avec finesse.

Telle une proue à l'angle de l'îlot, la résidence affirme une figure urbaine forte, immédiatement identifiable. Puis, passé le porche, elle dévoile son cœur insoupçonné depuis la rue : un patio végétalisé, une parenthèse apaisée, prolongée par un jardin paysager, comme une respiration préservée. Autour de ce calme intérieur, des loggias profondes et de généreuses terrasses prolongent les appartements vers l'extérieur, offrant une manière d'habiter plus ouverte, plus douce, entre adresse urbaine et intimité végétale.

Le mot de l'architecte

À la lisière des coteaux de Versailles, ce bâtiment en pierre affirme une présence à la fois contemporaine et classique. Ses embrasures courbes et la profondeur de ses façades révèlent toute la délicatesse et le grain de la matière. Implanté en proue d'îlot, il dialogue avec la ville, tout en ouvrant généreusement ses rez-de-chaussée et ses loggias sur les jardins. Les logements traversants, aux multiples orientations, ont été conçus avec des mesures affinées pour offrir lumière, confort et une relation généreuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Jean-Christophe QUINTON



LE PATIO, UNE PARENTHÈSE APAISÉE AU CŒUR DE LA VILLE

Espace de transition et de respiration, le patio est un lieu unique, protégé, paisible, qui se dévoile derrière le porche d'entrée.

La végétation y tisse une atmosphère feutrée grâce aux feuillages fournis, aux essences choisies avec soin et aux variations de strates plantées qui adoucissent la pierre et diffusent une sensation de calme.

Le paysage a été pensé comme une mise en scène de sensations : des cheminements en pavés, pour rythmer la marche et varier les ambiances. Des jardins de fraîcheur alternent avec des séquences plus minérales, ponctuées de roches décoratives de pierre naturelle, comme des repères sculpturaux.

Un cœur intérieur discret, qui offre aux résidents cette qualité rare de se sentir dans un écrin, tout en restant connectés à la ville.



UN JARDIN INTÉRIEUR ARBORÉ, DANS L'ESPRIT DE LA LISIÈRE

Dans le prolongement du patio, le regard s'ouvre sur le jardin paysager pour y découvrir une générosité végétale inattendue. La composition se fait plus libre, plus enveloppante : des strates de plantations, des feuillages, des volumes qui adoucissent les cheminements et transforment l'atmosphère.

Depuis les terrasses, la vue plonge sur ce cœur vert, comme un décor vivant qui accompagne les saisons. Ombre bienvenue l'été et lumière plus douce l'hiver, ici la nature devient une présence au quotidien et se prolonge jusque sur les toitures végétalisées, pour renforcer cette respiration verte à l'échelle de la résidence.



QUALITÉ DES PRESTATIONS ET FINITIONS HAUT DE GAMME

Intérieur du logement

- Parquet en **bois massif** dans les pièces sèches
- Carrelage en grès émaillé au sol des pièces humides
- Faïence murale toute hauteur au droit des équipements dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque à tiroirs surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux intégré dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains et salles d'eau
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

Confort et maîtrise des consommations

- Chape phonique
- Menuiseries et occultations en bois
- Système de chauffage et eau chaude sanitaire par réseau de chaleur urbain
- Robinetterie de type mitigeur thermostatique pour les baignoires et douches
- Prise RJ45 (TV / internet / téléphone) dans le séjour et chaque chambre

Parties communes

- Halls d'entrée en pierre de taille naturelle
- Carrelage en grès émaillé dans la circulation du rez-de-chaussée et moquette dans les étages
- Locaux vélos/poussettes sécurisés
- Patio verdoyant végétalisé et jardin intérieur

Sécurité

- Résidence close et sécurisée
- Contrôle d'accès par digicode et vidéophone avec moniteur mains-libres à l'entrée du logement
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté A2P**



• Une résidence qui vise le niveau Excellence du référentiel NF HQE pour un habitat plus sain et un confort durable.

• Norme RE2020 seuil 2025 pour une isolation thermique ultra performante.

• Des matériaux biosourcés privilégiés



INTÉRIEURS LUMINEUX ET CONFORT HAUT DE GAMME

Patio Satory se distingue par des plans conçus avec le souci du détail, où chaque surface est mise au service du confort et de l'usage. Les circulations sont pensées avec justesse, pour privilégier des volumes plus généreux, des rangements intégrés et une sensation d'espace immédiate. La plupart des appartements profitent de doubles orientations ou de séjours traversants qui multiplient la lumière et les perspectives : certains s'ouvrent d'un côté sur le patio et de l'autre sur le jardin paysager, d'autres jouent sur un dialogue plus urbain entre jardin et rue.

Selon les configurations, la pièce de vie se distingue par un agencement rare : un volume ouvert et traversant, organisé en trois lieux de vie : séjour, cuisine et salle à manger qui structurent les usages sans jamais les cloisonner. Côté nuit, des aménagements proposent de véritables suites parentales, une salle de bains communicante entre deux chambres, idéale pour les familles.

Chaque appartement propose ainsi sa propre lecture : des agencements variés et élégants, conçus pour s'adapter aux modes de vie d'aujourd'hui.



SATORY, LA DOUCEUR DE VIVRE RÉINVENTÉE, ENTRE VILLE ET NATURE

Longtemps marqué par sa vocation militaire, Satory prend aujourd'hui une nouvelle dimension urbaine et paysagère. Le plateau incarne désormais l'une des évolutions les plus ambitieuses de Versailles : un nouveau quartier conçu pour simplifier le quotidien et renforcer le cadre de vie.

Avec la future gare du **Grand Paris Express - ligne 18**, une centralité émergera et fera naître une véritable vie de quartier : commerces en pied d'immeuble, services, écoles, équipements, parc et lieux de rencontres.

L'ambition est claire : réduire la dépendance à la voiture et retrouver l'essentiel à quelques pas, dans un environnement pensé pour la marche, le vélo et la qualité des espaces publics.

Entre ville et nature, Satory s'impose comme une adresse rare, appelée à gagner en attractivité.

ICI, LE QUOTIDIEN SE CONSTRUIT AU PIED DE CHEZ VOUS :

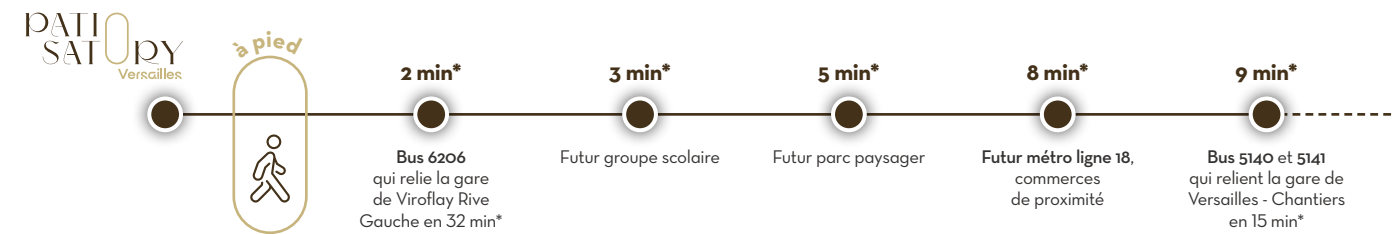
- Des logements neufs et des commerces de proximité
- Un groupe scolaire
- Un large mail arboré et des pistes cyclables
- Un vaste parc paysager



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. Crédit photo : Corinne Vezzoni et associés / Société des grands projets

TERRITOIRE D'INNOVATION, ET FUTUR PÔLE STRATÉGIQUE DE VERSAILLES

Un pôle d'innovation et de recherche consacré aux mobilités et aux technologies (VEDECOM, TRANSDEV, Campus Mines Paris...), situé à deux pas, qui contribue activement au rayonnement et au dynamisme du quartier.



UNE GARE, MILLE HORIZONS

À seulement 11 minutes* de Paris-Montparnasse via Versailles – Chantiers, le quartier bénéficiera bientôt du métro 18**, qui le reliera aux grands pôles économiques d'Orly, Paris-Saclay et Saint-Quentin-en-Yvelines. Principalement desservi par le bus aujourd'hui, il est en passe de changer de dimension.

BIENTÔT, DES TRAJETS PLUS RAPIDES ET UN QUOTIDIEN SIMPLIFIÉ GRÂCE À LA LIGNE 18** DU GRAND PARIS EXPRESS

	Aujourd'hui	Demain
Satory → Versailles – Chantiers	15 min.*	3 min.**
Satory → Université Paris Saclay	1h05*	14 min.**
Satory → Aéroport d'Orly	1h15*	30 min.**



VERSAILLES, LE PRESTIGE D'UNE VILLE-JARDIN



Parc du Château de Versailles



Marché Notre-Dame

À 18 km de Paris, Versailles s'impose comme l'une des adresses les plus convoitées des Yvelines, recherchée pour son cadre de vie et son patrimoine d'exception. Ville royale, elle rayonne autour de son Château, symbole de l'art de vivre à la française, et cultive l'équilibre rare entre héritage et modernité. Ici tout concourt à une vie

particulièrement agréable : commerces de proximité, marchés vivants, dont le marché Notre-Dame, incontournable pour les amateurs de produits frais, ainsi qu'une offre culturelle et sportive.

Versailles séduit aussi par la qualité et la renommée de ses établissements d'enseignement, un atout majeur

plébiscité par les familles. Grâce à une accessibilité remarquable vers Paris et les grands pôles de l'Ouest, portée par ses gares et ses liaisons directes, la ville offre une atmosphère unique : un cadre verdoyant et un rythme de vie à la fois animé et préservé. Choisir d'y vivre, c'est viser une certaine idée du confort et de l'exigence.



Une réalisation



patio-satory-versailles.fr

*Source : Google Maps. **Grand Paris Express : <https://www.societedesgrandsprojets.fr/grand-paris-express> (données au 2 mars 2026) - SCCV VERSAILLES SATORY L20 L3 immatriculée au registre du commerce des sociétés de Toulouse sous le numéro 942 470 774 dont le siège social est situé 43 avenue Georges Pompidou - 31130 BALMA. Architecte : Jean-Christophe Quinton. Crédits photos : Corinne Vezzoni et associés / Société des grands projets, Philippe Moulu. Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Illustrations, conception et rédaction : illusio.fr - 03/26