



LE MAGNIFIQUE

LE PLESSIS - ROBINSON / 92



LE PLESSIS-ROBINSON
L'ART DE VIVRE AUX PORTES DE PARIS



À quelques kilomètres de la capitale, Le Plessis-Robinson incarne le charme d’une **ville-jardin contemporaine**, où nature, patrimoine et confort de vie se conjuguent avec harmonie.

Entre ses rues bordées d’arbres, ses places animées et son architecture d’inspiration classique, la commune offre un **cadre de vie unique, alliant sérénité et vitalité**.

Reconnue pour sa tranquillité et son esprit convivial, la ville séduit par ses nombreux espaces verts : **l’étang Colbert, le bois de**

Verrières, le parc Henri-Sellier ou encore le **Jardin de la Liberté**, véritables refuges naturels pour les habitants.

Son marché couvert au style Baltard, ses commerces de proximité, ses équipements culturels et sportifs animent un quotidien agréable et pratique.

Le Plessis-Robinson conjugue avec justesse modernité, sérénité et élégance, confirmant sa réputation d’adresse recherchée **aux portes de Paris**.



LE MAGNIFIQUE PROFITE D'UN
EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

TRAM T10 LE HAMEAU

Arrêt de tram
à 4 min à pied

TRAM T6 HÔPITAL BÉCLÈRE

Arrêt de tram
à 6 min à pied

SUPERMARCHÉ

à 5 min à pied

CENTRE-VILLE
DU PLESSIS-ROBINSON

en 7 minutes en voiture

RER B ROBINSON

à 10 min en voiture

FUTURE LIGNE 15

à 10 min en voiture

CENTRE COMMERCIAL VÉLIZY 2

en 10 minutes en voiture

— UN QUARTIER EN PLEINE RENAISSANCE

À la jonction du **Plessis-Robinson et de Clamart**, le quartier de la **Voie d'Igny** prend vie sur le site de l'**ancien Parc technologique**, aujourd’hui transformé en un **nouveau pôle résidentiel** où **nature et élégance urbaine s'accordent avec harmonie**.

Ici, la ville se réinvente : les anciennes zones d’activités laissent place à des **résidences élégantes, des allées plantées et un cœur de quartier apaisé**, où les piétons et les cyclistes trouvent toute leur place.

À la fois résidentiel et connecté, le quartier de la **Voie d'Igny réunit calme, modernité et vitalité**.

À deux pas, le **Parc des Sports, le complexe Joliot-Curie et l'Espace Omnisports** du Plessis-Robinson déploient une offre complète d’infrastructures dédiées au sport et au bien-être, tandis que la **forêt de Meudon** toute proche invite à de véritables parenthèses de nature.

Dans ce cadre renouvelé, **Le Magnifique** s’impose comme la signature architecturale d’un environnement en pleine transformation.



L'étang Colbert

DES BÂTIMENTS
ÉLÉGANTS ET BIEN PENSÉS



UNE ARCHITECTURE ÉQUILIBRÉE ET RAFFINÉE



Le **Magnifique** incarne le mariage subtil entre l'**élégance des années 20** et l'**esprit contemporain** du Plessis-Robinson.

Inspirée du mouvement Art déco, la résidence s'affirme par la **composition rythmée** de ses façades, où chaque séquence trouve sa propre expression. La **finesse des détails** et la rigueur des lignes créent une harmonie visuelle à la fois sobre et raffinée.

Le jeu de volumes et de retraits confère au bâtiment une **silhouette vivante et dynamique**. Les enduits en teintes douces, rehaussés par des garde-corps en serrurerie ouvragée, des encadrements de baies géométriques et des corniches sobres, évoquent la **richesse décorative** des années 20, revisitée avec lumière et modernité.

De **larges baies vitrées** et des **balcons filants** laissent entrer généreusement la lumière naturelle, tandis que les attiques en retrait, coiffés de toitures mansardées, viennent couronner l'édifice et lui donnent un caractère résidentiel affirmé. Chaque niveau exprime une élégance intemporelle, où la pureté des formes dialogue avec la chaleur des teintes d'enduits.

Une composition équilibrée et raffinée où l'**inspiration Art déco** s'exprime avec légèreté et distinction. La **signature d'une adresse d'exception**, sublimée dès l'entrée par un hall à double hauteur, véritable espace de prestige et de lumière.



— UN CADRE PAYSAGER SOIGNÉ ET HARMONIEUX

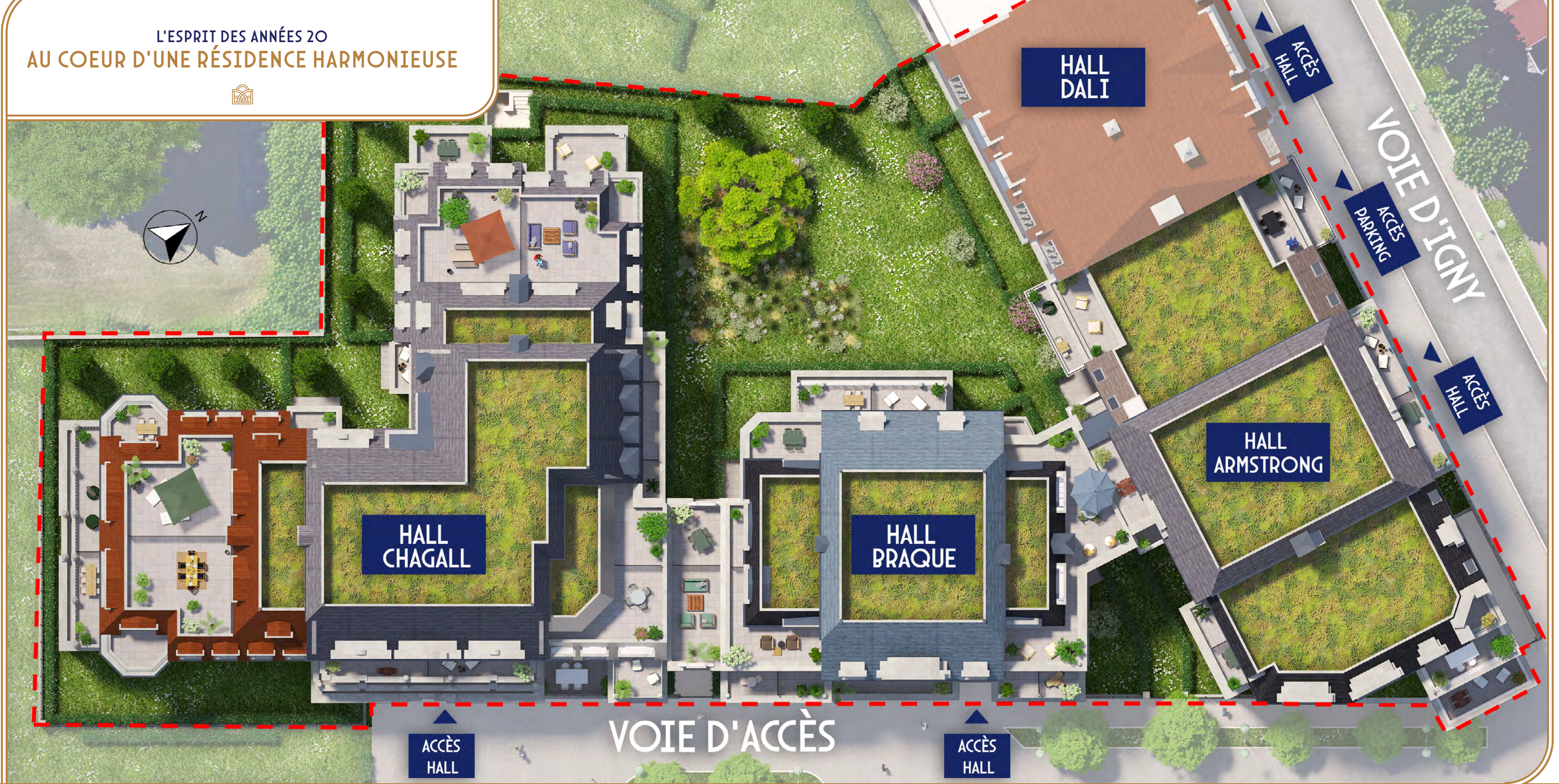
Au cœur de la résidence, un jardin paysager prolonge les façades dans une atmosphère verdoyante.

Une **noüe paysagère plantée** et des **arbres de hautes tiges** composent un cœur d'îlot apaisé, invitant à la détente.

Les **terrasses végétalisées** et **jardins privatifs** assurent une transition douce entre les espaces de vie et la nature, tandis que les toitures végétalisées participent à la nouvelle trame verte du quartier.



L'ESPRIT DES ANNÉES 20
AU COEUR D'UNE RÉSIDENCE HARMONIEUSE





DES INTÉRIEURS PENSÉS POUR LE CONFORT ET L'ÉLÉGANCE



Les appartements reflètent l'esprit raffiné et intemporel de la Résidence **Le Magnifique**. Pensés pour le bien-être et la luminosité, ils offrent des volumes généreux et une distribution fluide entre les espaces jour et nuit.

Chaque logement s'ouvre sur de belles surfaces extérieures – **balcons, terrasses ou jardins privés** – véritables prolongements du séjour.

De vastes baies vitrées laissent entrer la lumière et offrent des vues dégagées sur le cœur d'îlot paysager ou les toits du Plessis-Robinson.

Les lignes sobres, les matériaux nobles et les teintes douces créent des ambiances apaisantes, dans un esprit d'élégance Art déco revisitée. Chaque détail a été pensé pour allier plaisir visuel et confort quotidien.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME POUR UN CONFORT DURABLE



Le **Magnifique** offre des prestations choisies avec soin, alliant **esthétique, confort** et **performance énergétique**, dans la plus pure tradition **Prim'Arte**.

— DES ESPACES SOIGNÉS

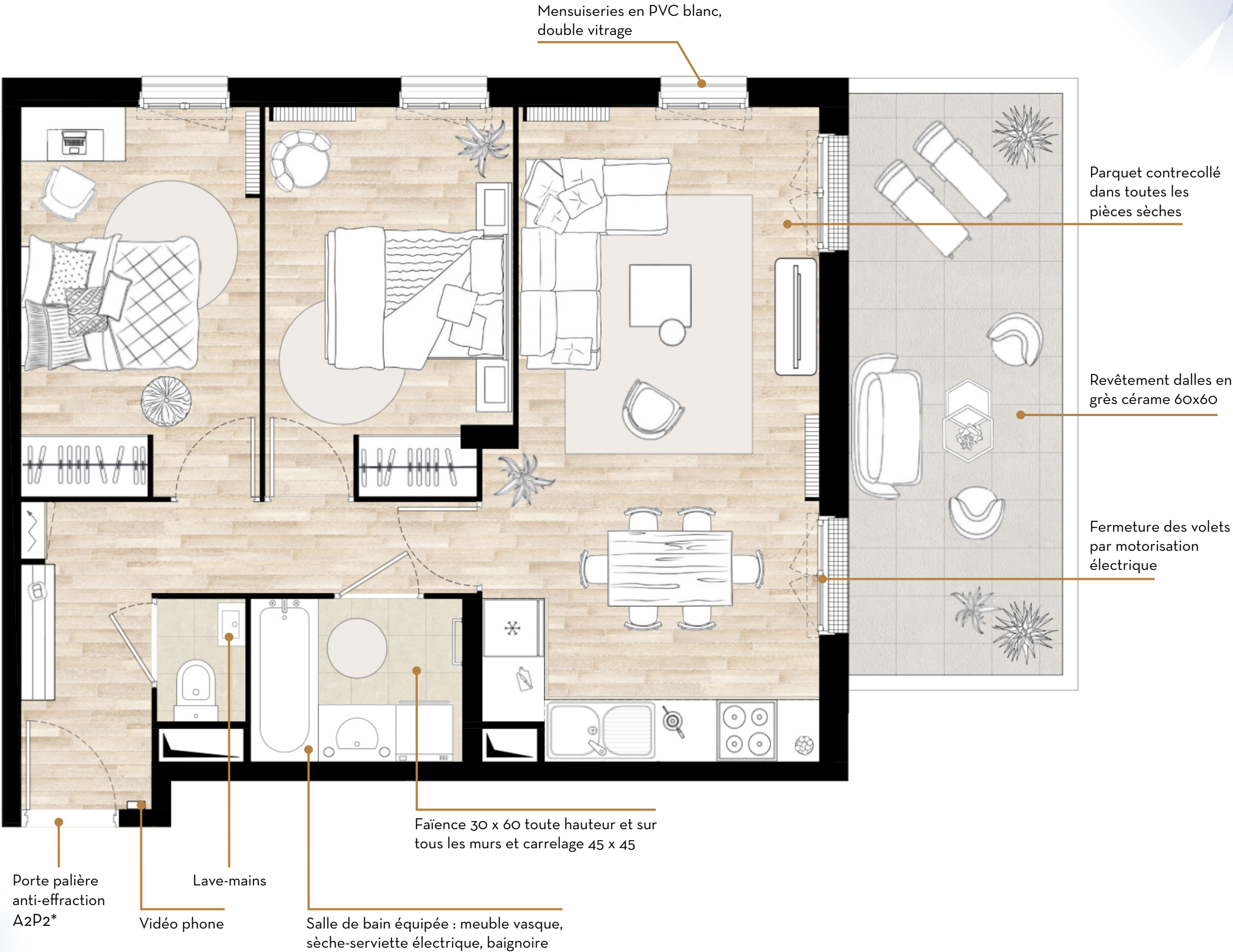
- ▢ Porte palière blindée A2P2*
- ▢ Parquet contrecollé dans les pièces principales
- ▢ Pare-douche
- ▢ Faïence toute hauteur et sur l'ensemble des murs dans les salles de bains et salles d'eau
- ▢ Meuble vasque
- ▢ Lave-mains dans les WC

— UN CONFORT OPTIMAL

- ▢ Sèche-serviettes électriques
- ▢ Stationnements en sous-sol
- ▢ Volets roulants motorisés et centralisés

— UNE DÉMARCHE DURABLE

- ▢ Résidence conforme à la RE2020
- ▢ Optimisation de la lumière naturelle
- ▢ Espaces extérieurs pour tous les logements, jusqu'à 70 m²
- ▢ Entre élégance, confort et exigence technique le bien-être durable signé Prim'Arte.





LE MOT DE L'ARCHITECTE



L'édifice s'inscrit dans la continuité de l'**identité architecturale du Plessis-Robinson**. Il est pensé comme une version actuelle de l'élégance des années 1920, mêlant des codes néo-classiques au confort d'aujourd'hui.

Les façades, régulières, sont rythmées par des arches généreuses au rez-de-chaussée et des corniches délicatement travaillées, créant une composition **harmonieuse et intemporelle**, en écho aux écritures urbaines voisines. Les toitures en pente, ponctuées de lucarnes, renforcent son caractère accueillant.

Une attention particulière est portée aux détails : garde-corps, moulures et teintes douces apportent du relief sans rompre l'unité du projet. Les balcons et terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur, offrant des **lieux agréables et intimes**, en lien avec les espaces paysagers au sein du projet, mais également avec ceux qu'offre la ville.

Cette réalisation propose ainsi un **habitat élégant et chaleureux**, en cohérence avec l'esprit du Plessis-Robinson, où l'héritage de la richesse architecturale répond aux modes de vie contemporains.


Claude Silva



LE MAGNIFIQUE

10 Voie d'Igny - 92350 Le Plessis-Robinson

le-magnifique.prim-arte.com



01 59 30 43 95
APPEL NON SURTAXÉ

PRIM'ARTE