



LE 108

AUBERVILLIERS
SEINE-SAINT-DENIS

LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS S'INVENTE EN SEINE-SAINT-DENIS

Terre d'innovation et forte d'une population jeune, la Seine-Saint-Denis est **un des départements les plus dynamiques** du Grand Paris. Un réseau dense d'infrastructures de transport maille ce territoire au nord-est de la capitale : 2 aéroports, 5 lignes de RER, 2 lignes de tramway et 6 lignes de métro. Ce réseau sera renforcé par les lignes 15, 16 et 17 du Grand Paris Express, dont une partie sera en service dès 2025.

Avec des grands chantiers comme le Grand Paris Express, le futur de l'Île-de-France s'écrit désormais en Seine-Saint-Denis.



1,6 million
d'habitants



15 parcs et forêts,
1 site Natura 2000



Aéroports internationaux
de Paris-Le Bourget et
Paris-Charles de Gaulle



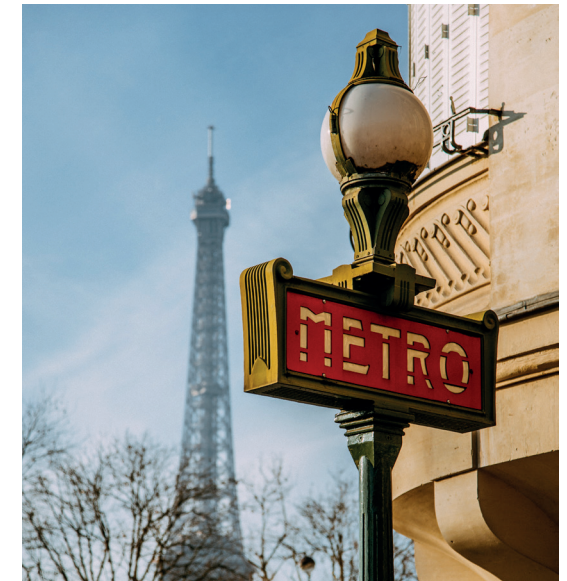
Paysage urbain de Paris

AUBERVILLIERS UNE VILLE DYNAMIQUE



Canal Saint-Denis

Située aux portes de Paris, Aubervilliers profite d'un emplacement **privilégié**. La ville, déjà bien desservie par les transports, s'apprête à recevoir la nouvelle ligne 15 du Grand Paris Express (deux gares) et profite du prolongement de la ligne 12 depuis mai 2022. Aubervilliers est aussi au cœur de projets d'envergure destinés à pourvoir la ville en équipements de qualité. La rénovation des quartiers engagée depuis déjà quelques années se poursuit avec, entre autres, la réalisation d'un **écoquartier** et l'**aménagement des berges** du canal Saint-Denis en espaces de détente, verdoyants et accueillants. De nombreux commerces (10 000 m² de surface) doivent également voir le jour pour compléter l'offre déjà présente, notamment avec le centre commercial **Le Millénaire**.



Panneau métro à Paris



87 572
habitants



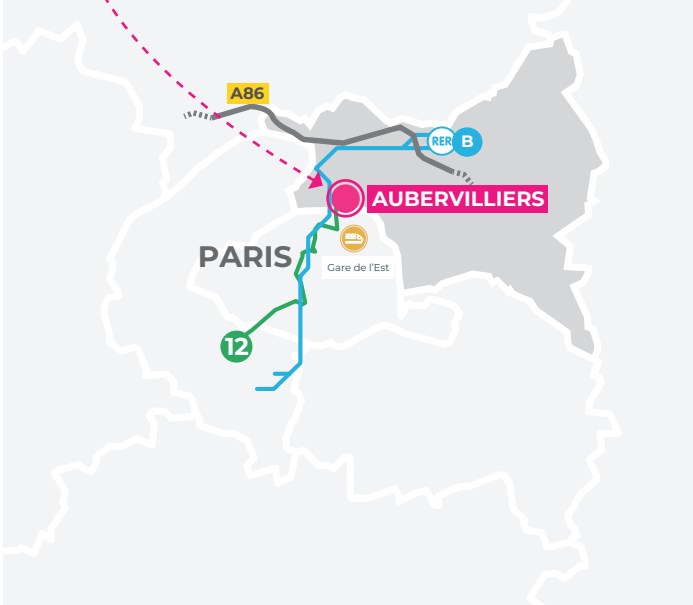
Plus de 2 000 commerces
et entreprises



Ligne 15 du Grand Paris Express :
deux nouvelles gares à l'horizon 2030

UN QUARTIER BIEN DESSERVI

Notre résidence Le 108 est installée à deux pas du centre-ville d'Aubervilliers. **Proche de tous les commerces et services**, elle profite d'un emplacement privilégié et d'un environnement résidentiel calme. Les transports en commun, le RER B La Courneuve - Aubervilliers sont à 10 minutes à pied et la station de métro «Mairie d'Aubervilliers» (ligne 12 et prochainement ligne 15) permettra de rejoindre la gare du Nord en 20 minutes. Les axes majeurs, tels que l'A86, sont à proximité afin de rejoindre Paris rapidement. Le centre commercial Le Millénaire, avec ses restaurants et ses nombreuses enseignes, est à seulement 9 minutes en voiture : **l'assurance d'un quotidien pratique !**



À moins de 10 min à pied* de la gare de La Courneuve – Aubervilliers (RER B – Paris gare du Nord en 19 minutes)



À 8 min à pied* de la future gare de métro du Grand Paris Express Mairie d'Aubervilliers (ligne 15 et ligne 12)



Commerces et services autour de la résidence



À proximité du centre-ville et de la mairie



Supermarché à 5 min à pied* de la résidence



A86 à 2 min en voiture*



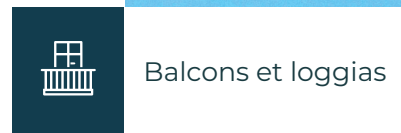
*Temps donné à titre indicatif.



RÉSIDENCE LE 108

NOTRE ENGAGEMENT DE SÉRÉNITÉ

Notre résidence Le 108 offre un cadre tout en sérénité et en verdure. Les habitants y disposent d'un environnement à la végétation soignée. Les espaces extérieurs et la salle commune à l'intérieur sont des lieux où se rencontrer et échanger dans une ambiance détendue. Autant de lieux où se rencontrer et échanger dans une ambiance détendue. Chaque habitant profite d'un **quotidien qui rime avec bien-être et convivialité.**



RÉSIDENCE LE 108

POUR UN HABITAT RÉINVENTÉ



À L'EXTÉRIEUR

- .Jardin potager
- .Carré japonais



DANS LE LOGEMENT

- .Volets roulants électriques dans le salon
- .Placards
- .Salle d'eau avec meuble vasque, sèche serviette



LES PARTIES COMMUNES

- .Local à vélo
- .Ascenseurs
- .Club house
- .Visiophone à l'entrée des halls pour identifier les visiteurs

RÉSIDENCE AVEC SERVICES



DES ESPACES COMMUNS CONVIVIAUX

Ils favorisent la **rencontre et le bien-vivre ensemble**, depuis les équipements intérieurs jusqu'aux aménagements extérieurs, chemin japonais, jardin potager, clubhouse etc. La résidence Le 108 offre ainsi de **nombreuses interactions entre les habitants**.





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

LE 108

108 rue Heurtault
93300 Aubervilliers



Vue angle de l'av. du Président Roosevelt et de la rue Heurtault



Vue rue Heurtault



Servitude donnant sur l'av. Franklin Roosevelt



Exemple de hall sécurisé et connecté

LES AVANTAGES PICHET :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie

immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**