



## MASSY, RAYONNANTE ET ATTRACTIVE

Située à 15 km\* au sud de Paris, Massy tient une place stratégique entre le pôle universitaire Paris-Saclay et les bassins d'emploi d'Orly et de Rungis. **Appréciée pour son bien-être, elle propose une offre complète de commerces et services, des écoles jusqu'au lycée et une richesse sportive et culturelle**, avec ses piscines, cinémas, son centre culturel et, bien sûr, son

opéra. Son attractivité est renforcée par sa **connectivité à l'ensemble du Grand Paris**, que ce soit par le TGV, les RER B et C, les bus et les autoroutes A6 et A10, sans oublier la future ligne de métro 18 du Grand Paris Express\*\*. Celle-ci rejoindra ainsi l'aéroport d'Orly à Versailles, avec l'arrêt Massy Opéra, à quelques pas de la résidence, afin de se rendre à Châtelet à 34 min\*\*.



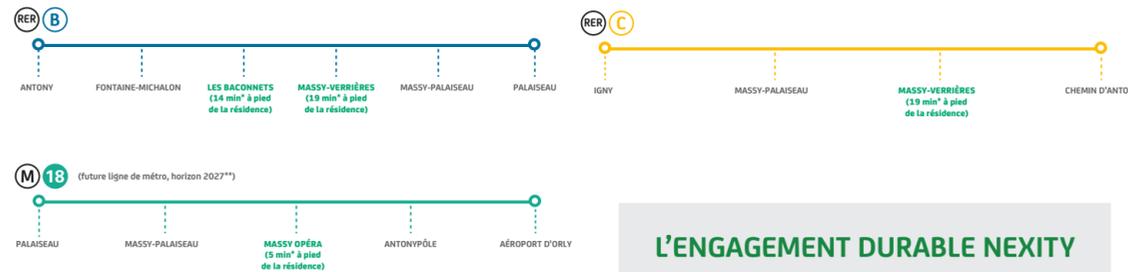
Parc Georges Brassens



Gare de Massy TGV



Opéra de Massy



Restons en contact

0800 11 06 95



nexity.fr



nexityimmeunefessonne

### L'ENGAGEMENT DURABLE NEXITY

- Construire des logements plus éco-responsables
- Garantir la qualité de l'air intérieur
- Préserver la biodiversité

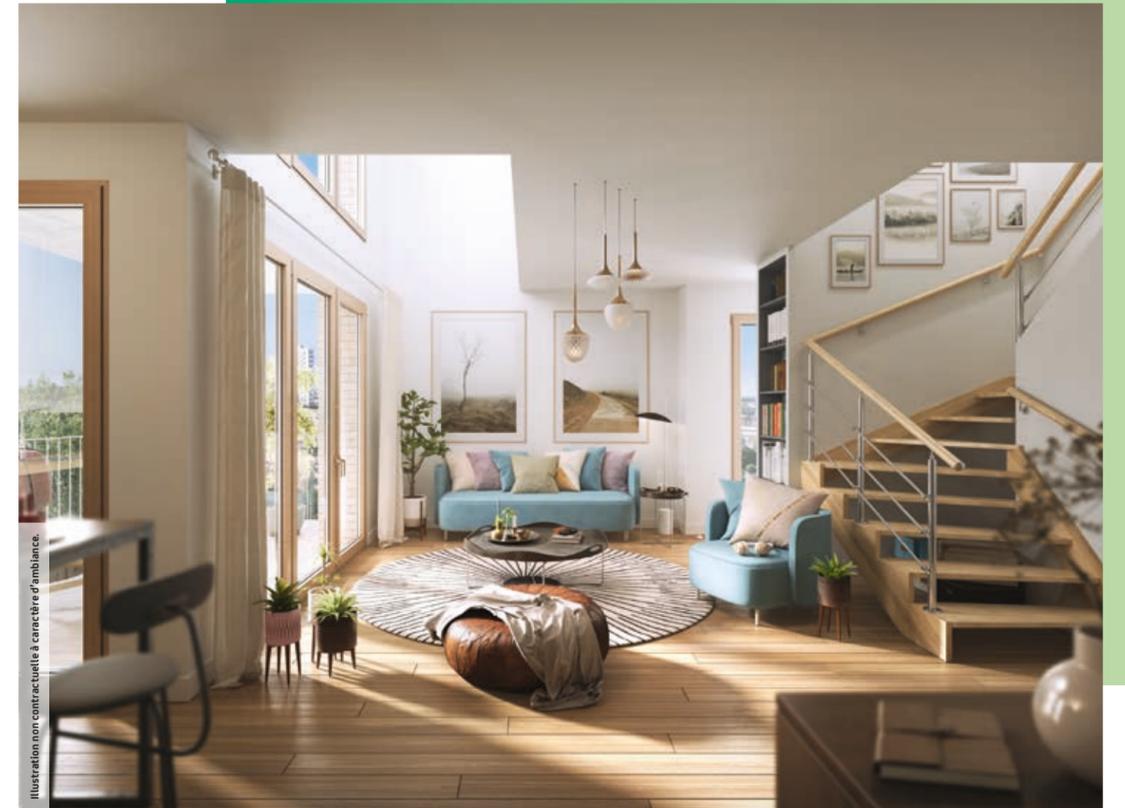


Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.

# URBAN EDEN MASSY

LE PLAISIR DE VIVRE LA VILLE  
CÔTÉ NATURE



La vie ensemble

\* Source : Google Maps. Temps de trajet donné à titre indicatif. \*\* Source : Société du Grand Paris - Mise en service prévisionnelle en 2027. Trajet de 34 min pour aller à Paris, grâce à la station de métro Châtelet. SAS Apollonia au capital de 331 284 euros - 2 rue Olympe de Gouges - 92600 Asnières-sur-Seine - RCS Paris B 332 540 087. France. Document non contractuel, illustrations non contractuelles à caractères d'ambiance, la représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. Crédits photos : Philippe Moulu. Perspectives : Kreation. Architectes : Tom Darmon Architecture, Bauchet de La Bouvrie Architectes, Tréveto & Viger-Köhler. Imprimeur : FRAZIER - 33, rue de Chabrol 75010 PARIS. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. OSWALD-318 - 11/2022.

## EN APPARTEMENT OU DUPLEX, LE BONHEUR SE VIT EN GRAND !

Du studio au 5 pièces duplex, les appartements se déclinent en une grande variété de typologies afin de répondre à toutes les envies et tous les styles de vie. Réservant **des intérieurs généreux aux prestations de choix**, ils offrent notamment de beaux séjours-cuises conviviaux, éclairés par de larges baies vitrées. Enfin, ils se prolongent par **d'agréables espaces extérieurs**, véritables pièces de vie supplémentaires au quotidien.

### Couronnez votre journée par des moments privilégiés

Profiter d'un espace extérieur à soi est un vrai privilège en ville. Garanti pour la grande majorité des logements, il se présente sous forme de balcon, loggia, jardin privatif... Certains appartements profitent **d'une remarquable terrasse plein ciel végétalisée, authentique oasis** suspendue et dépaysante, **aux vues dégagées** sur le paysage.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.

## ENTRE DOUCEUR DE VIVRE ET MODERNITÉ, LE QUOTIDIEN VOUS SOURIT !

Suivant l'esprit architectural du quartier, la résidence s'illustre par ses volumes de différentes hauteurs, **offrant des vues sur les superbes jardins suspendus et arborés** agrémentant les étages de ses 3 émergences. Lumineuses et bordées par une rue traversante et piétonne, les façades minérales s'élèvent harmonieusement dans des nuances claires et plus chaudes. Le bois, également très présent, fait le lien entre les différents bâtiments, habillant menuiseries, occultations et fonds de loggias. Le rythme est donné par les avancées et retraits, donnant naissance à de **vastes terrasses à ciel ouvert**, ou des espaces plus intimes.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.

## UN CŒUR DE VERDURE POUR S'ÉPANOUIR JOUR APRÈS JOUR



Illustration non contractuelle.

Les résidences offrent une véritable parenthèse de bien-être. À ses extrémités, elle révèle deux placettes arborées, piétonnes et passantes. Au cœur du bâtiment central, le projet révèle **un imposant jardin suspendu**. Un chemin y sillonne, le long des tables et aires de repos, de la serre collective, autour des pelouses et bosquets végétalisés, pour une pause de détente... À différents étages, **des terrasses collectives**, réservées aux résidents, généreusement plantées, font écho à ce jardin commun, offrant **des instants privilégiés et des vues dégagées sur les alentours**.

## QUARTIER OPÉRA, TOUT EST LÀ POUR VIVRE HEUREUX EN VILLE !

Le quartier profite **de tous les avantages pour les familles**, comme des écoles maternelles et élémentaires dans un rayon de 600 à 700 m\*, accessibles à environ 9 min\* à pied, et des collèges, à environ 10 min\* en voiture. Côté loisirs, les sorties au théâtre ou au cinéma sont à deux pas,

en bas de chez soi, et **l'immense Parc Georges Brassens**, à moins de 15 min\* à pied, pour des joggings ou promenades en famille. Enfin, pour faciliter le quotidien, **commerces et services** sont à proximité, ainsi que de nouvelles enseignes au rez-de-chaussée des immeubles.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.