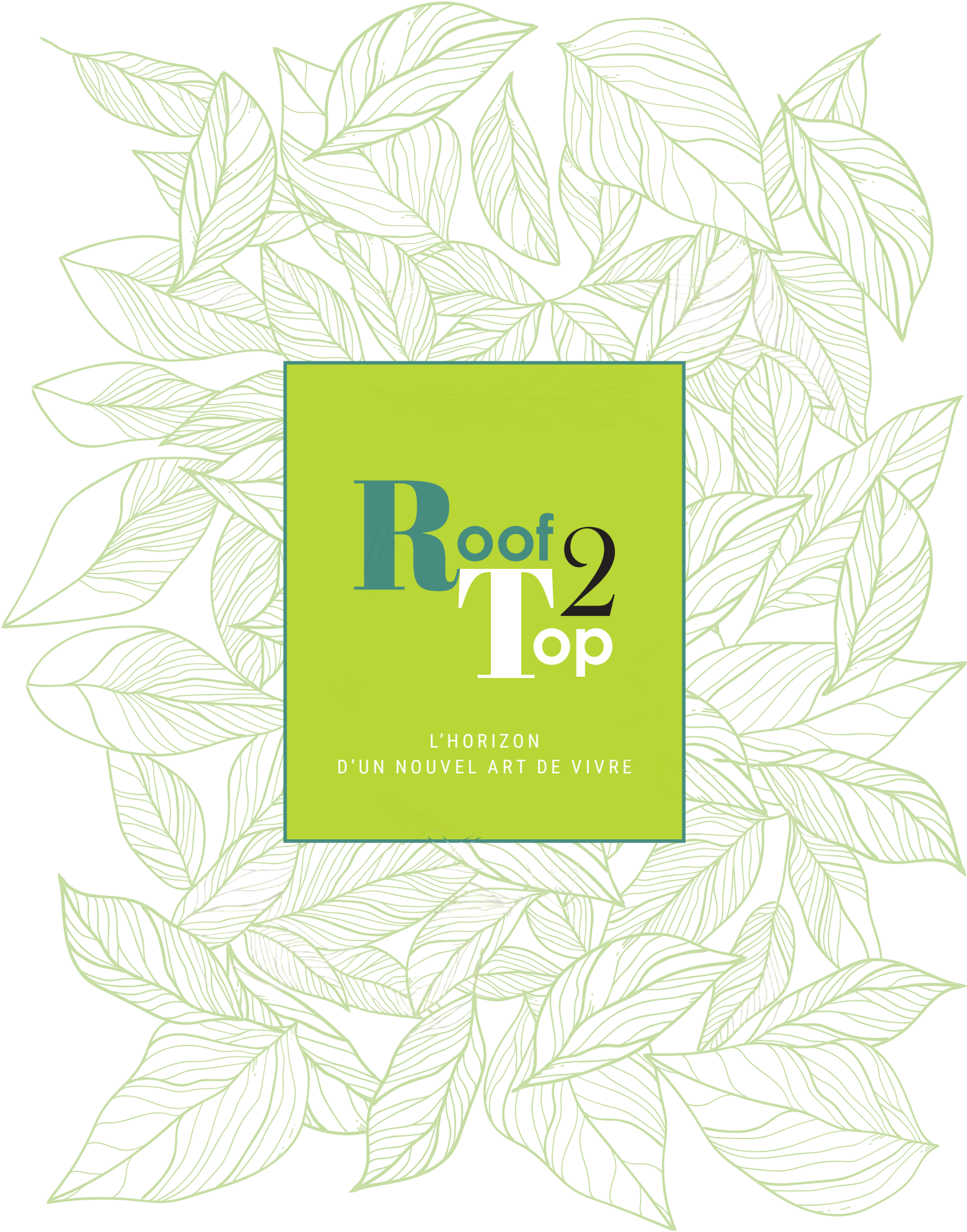




Roof T² op

L'HORIZON
D'UN NOUVEL ART DE VIVRE



COLOMBES, une ville agréable et animée entre Paris et La Défense

Entre bords de Seine et espaces verts, Colombes offre un cadre de vie plaisant, où s'épanouir jour après jour. Résolument attractive, la ville est animée par une véritable vie de quartier grâce à de **nombreuses activités sportives et culturelles ainsi que des commerces et marchés insufflant une ambiance chaleureuse**. Parfaite pour les familles, elle propose également une grande variété d'établissements scolaires allant de la maternelle au lycée.

Colombes fait également preuve d'un grand dynamisme économique, notamment grâce à sa proximité avec les bassins d'emplois de Paris et La Défense. **Connectée aux villes environnantes et à la capitale, elle bénéficie d'une situation géographique idéale**. Un large réseau de transports en commun étoffé par des lignes de **bus, tramway et trains** ainsi qu'un **accès direct aux grands axes routiers** permettent à ses habitants de se déplacer aisément.

UN QUARTIER EN RENOUVEAU où tout est à portée

Au cœur du quartier Victor Basch, la résidence RoofTop 2 façonne le nouveau visage d'un quartier en pleine mutation et s'inscrit dans une nouvelle ambition ; **vivre la ville au vert**.

Les résidents apprécient un environnement agréable et convivial, **tout en bénéficiant du confort d'habiter au-dessus du nouveau centre commercial «Les 4 Chemins», entièrement refait**.

Supermarchés, salle de sport ou encore théâtre, à proximité immédiate, imprègnent le quotidien de sérénité. Pour les plus jeunes, **les écoles se situent à seulement quelques minutes à pied**.

Pour davantage de praticité, cette nouvelle adresse est desservie par le **tramway en pied d'immeuble**, permettant de rejoindre La Défense en 8 min*.



À pied

à 2 min*

Square Paul Cézanne

à 4 min*

École Buffon

à 5 min*

Crèche des Koalas



En transports

à 9 min*

Gare La Garenne-Colombes
par le T2

à 9 min*

La Défense
par le T2

à 24 min*

Gare de Paris - Saint-Lazare
par le T2 et le RER A



DÉCOUVREZ UNE ARCHITECTURE de lumière et de mouvement

Les bâtiments de la résidence se distinguent par **des lignes fluides et arrondies**, qui créent une belle sensation de mouvement et de dynamisme.

Les façades, habillées de **pierre claire**, se déploient en un **jeu harmonieux de retraits et d'avancées**. Chaque angle, chaque courbe ont été pensés pour offrir une façade sculpturale qui enveloppe et dialogue avec le vaste parc.

La variation des hauteurs et des volumes forme un tout visuellement captivant : les **niveaux**

s'élèvent en cascade, créant un rythme subtil, agréable au regard. Les garde-corps en verre ajoutent transparence et légèreté à ce magnifique ensemble.

Cette conception modulée et pleine de vie donne à la résidence une identité forte et reconnaissable, qui s'intègre parfaitement dans le paysage urbain. **À la fois audacieuse et épurée, RoofTop 2 devient ainsi une véritable signature visuelle dans le quartier.**

3 000M² DE NATURE au cœur de la ville

Au cœur de RoofTop 2 se niche un vaste espace arboré, propice à la détente et à la contemplation.

Distillant une atmosphère reposante, il accueille des **essences végétales locales et adaptées au climat francilien**. Arbres, massifs arbustifs et notes fleuries habillent cette vaste parenthèse de nature.

Avec l'ambition d'offrir aux habitants **un havre de tranquillité verdoyant et d'encourager la biodiversité**, RoofTop 2 est également agrémentée de touches de verdure sur certaines de ses façades ainsi que de toitures végétalisées.

La résidence se dessine alors comme un véritable poumon vert, en ville.





**OUVREZ GRAND
LES YEUX...**
L'horizon vous appartient





EN INTÉRIEUR COMME EN EXTÉRIEUR, un bien-être de tous les instants

En simple ou en duplex, du studio au 5 pièces, les appartements de RoofTop 2 ont été pensés pour tous les styles de vie. Les intérieurs sont **fonctionnels et spacieux**, et dévoilent, pour certains, un séjour agrémenté d'une **belle hauteur sous plafond**. De larges ouvertures sur l'extérieur invitent la lumière naturelle à envahir les pièces de vie, enveloppant ainsi le quotidien d'un délicat raffinement.

Ce confort se retrouve jusque dans les espaces extérieurs privatifs prolongeant tous les logements. **Généreux balcons, terrasses en cascade ou jardins** permettent à tous de savourer pleinement les beaux jours et réservent de délicieux moments en famille ou entre amis.

Aux étages les plus élevés, certains privilégiés profiteront des rooftops et de leurs **vues panoramiques sur Colombes et l'emblématique skyline de La Défense**.

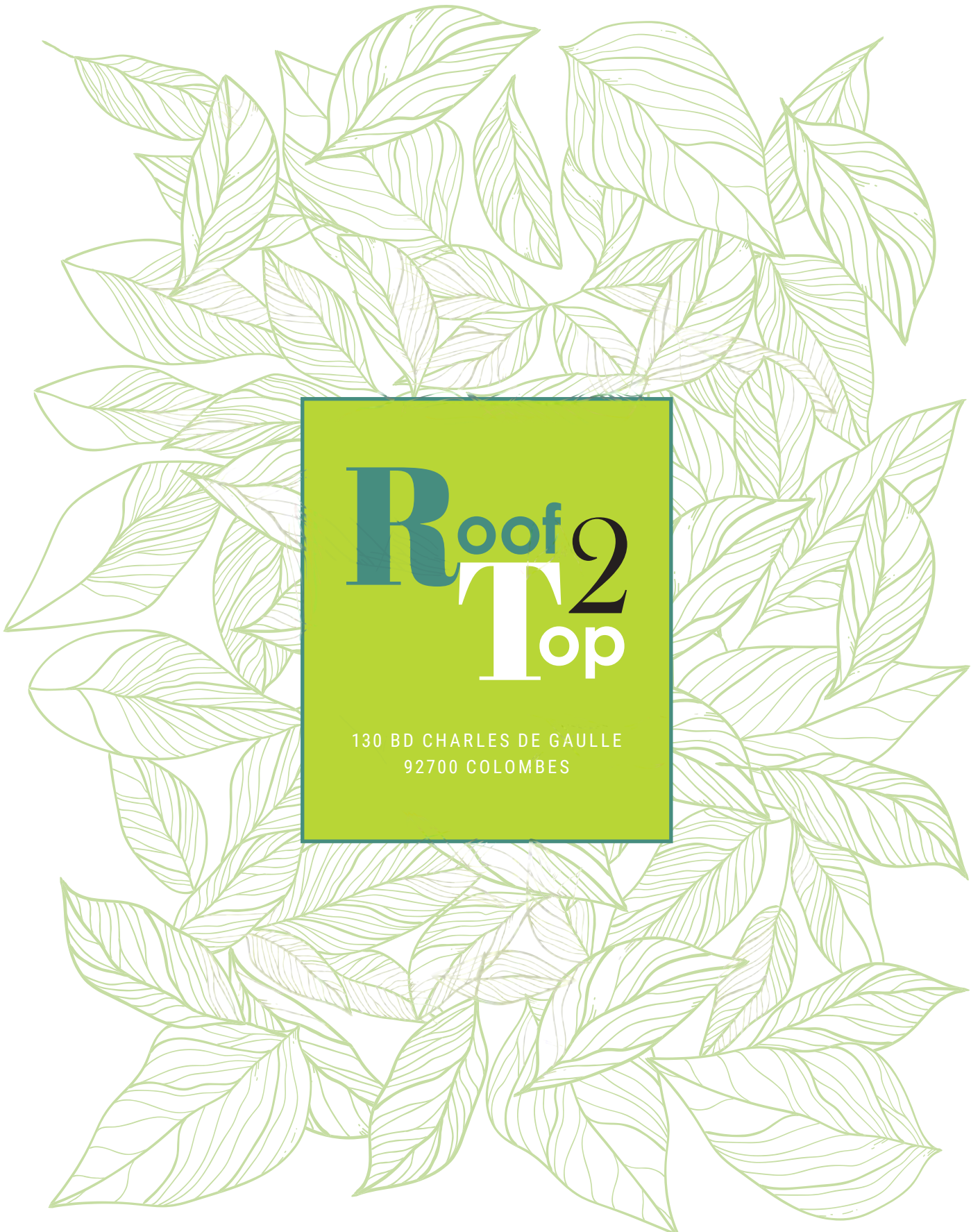
PROFITEZ DE PRESTATIONS DE STANDING

Les espaces privatifs :

- Chape flottante sur isolant acoustique
- Sols des pièces sèches : parquet contrecollé MONOLAME
- Cuisine/salle de bains/salle d'eau/WC : carrelage grès cérame 45 x 45 cm
 - Portes intérieures hauteur 2,14 m
 - 2,60 m de hauteur sous plafond
- Meuble vasque surmonté d'un miroir en salle de bains
 - Placards aménagés
- Menuiseries extérieures en aluminium, à commande électrique

Les parties communes :

- Digicode, visiophone et badge Vigik®
- Portes palières anti-effraction de 2,14 m équipées d'une serrure 3 points classement A2P*
- Halls et paliers décorés par un architecte d'intérieur
 - Chauffage au gaz collectif
 - Grande surface de locaux à vélos



Roof Top²

130 BD CHARLES DE GAULLE
92700 COLOMBES

brownfields

rooftop-colombes.fr

01 84 74 67 49

APPEL NON SURTAXÉ

