

Arbor & Home

Gagny



nexity

en partenariat avec

N Novaxia
Investissement





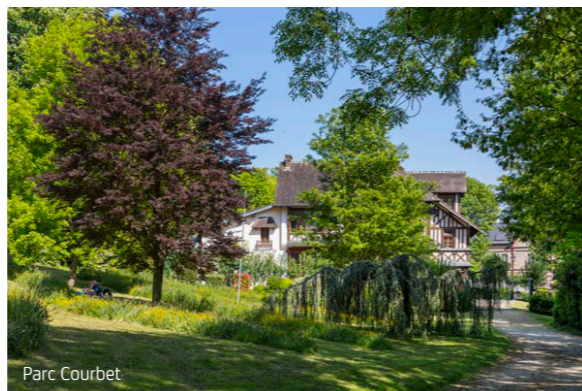
Lac de Maison Blanche



Hôtel de ville



Jardin du conservatoire



Parc Courbet

Gagny

gagne à être connue

Commune dynamique située à seulement 11,5 km de Paris Porte de Bagnolet, Gagny offre un excellent équilibre entre l'effervescence de la capitale, accessible rapidement et le charme d'une petite ville à l'esprit village, aux nombreux espaces verts.

Vivre à Gagny, c'est avoir tout à proximité : une grande diversité de commerces, deux gares du RER **E** (Gagny et le Chénay Gagny), des infrastructures culturelles et sportives de qualité pour que chacun puisse pratiquer l'activité de son choix.

La ville offre un cadre de vie idéal avec de nombreuses crèches et écoles, trois collèges, deux lycées, une médiathèque, un théâtre-cinéma, un conservatoire, une vie associative riche.

Ville fleurie, Gagny se caractérise par la diversité, la taille et la qualité de ses espaces verts, véritables lieux de détente et de repos, comme l'arboretum et le parc forestier du Bois de l'Étoile, le parc Courbet, le lac de Maison Blanche, les étangs de Maison Rouge.



Parc forestier du Bois de l'Étoile

L'élégance et le confort
d'une résidence à la Mansart
*pour habiter
la nature en ville*

*Le mot des
architectes*



« **Gagny, la ville à la campagne**

Ce projet relève le défi de construire la ville à la campagne. Il associe les avantages du vivre ensemble, du partage, de la solidarité, de la sécurité, avec ceux de la vie pastorale, du calme, de la jouissance de jardins et de plantations apportant ombre et fraîcheur.

Les logements sont répartis en trois immeubles personnalisés de formes différentes qui définissent les espaces communs dont de larges espaces verts.

L'ensemble s'intègre dans l'environnement existant et les variations de hauteur des constructions et des formes de toitures assurent à la fois une variété visuelle et un rapport d'échelle équilibré avec les maisons de la pittoresque cité jardin qui borde le Chemin Latéral.

L'aire de stationnement en plein air est dessinée et aménagée à la manière d'un parc à l'anglaise avec ses allées sinueuses, ses îlots plantés et ses cheminements piétonniers.

Un air pittoresque permet ainsi de répondre aux enjeux les plus contemporains au bénéfice des futurs habitants. »

ARCAS
ARCHITECTURE
& URBANISM



Un cadre de vie de qualité entre parc et ville

Des appartements d'exception aux prestations de qualité

La résidence Arbor&Home propose des appartements du studio au 4 pièces, aux aménagements variés. Les séjours sont prolongés pour la plupart par un généreux espace extérieur (balcon, loggia, terrasse et jardin privatif).



Le plaisir d'habiter un parc...

La résidence Arbor&Home s'articule autour d'un véritable îlot vert à la palette végétale variée. À l'image d'un parc privé, les habitants prendront plaisir à découvrir son mail planté, ses cœurs d'îlots paysagers, ses vastes prairies fleuries, son aire de jeux, ses promenades champêtres propices au repos et à la détente.

De plus, son jardin potager disposé en arc de cercle aux petites parcelles cultivables, ses espaces accueillants pour la biodiversité (nichoir à oiseaux, hôtels à insectes, ...), feront le bonheur des petits et des grands. Ici la nature reprend ses droits, pour le plus grand confort des résidents.



...en étant proche de tout

- À 10 min⁰⁰ à pied du centre-ville et de ses nombreux commerces et équipements (Mairie, Monoprix, Boulangerie, Pharmacie, Banques...)
- Accès rapide aux lignes de bus 221, 121, 604, 623 et 643
- À 12 min⁰⁰ à pied de la gare de RER E "Gagny" vers Gare du Nord en 21 min⁰⁰ et vers Haussmann Saint-Lazare en 26 min⁰⁰)
- Proche du parc forestier du Bois de l'Étoile





en partenariat avec



→ [nexity.fr](https://www.nexity.fr)

01 73 604 603

Prix d'un appel local