

nexity

Nangis / 77 **Liaison Verte**

Une adresse paisible
et connectée, où il fait
bon vivre !



Nangis

Une ville où il fait bon vivre pour longtemps !

Située entre Melun et Provins, Nangis offre le parfait équilibre entre ville et campagne. Au cœur de paysages ruraux, façonnés par les cultures maraîchères, les nangissiens bénéficient de tous les atouts d'une commune dans l'air du temps.



Médiathèque



Hôtel de Ville

Avec son **cinéma**, sa **médiathèque**, son tissu d'**associations culturelles et sportives** ainsi que ses **événements** tout au long de l'année, Nangis est empreinte d'une vitalité sans faille.

Depuis son **château de la Motte-Beauvoir** jusqu'à son **église du 13^e siècle**, en passant par sa **halle couverte** en fonte qui accueille encore un **marché** bi-hebdomadaire, la ville plonge ses habitants dans un environnement à la fois convivial et pétri d'authenticité.

Département incontournable d'Île-de-France, la Seine-et-Marne conjugue à merveille qualité de vie et effervescence économique. Riche de plusieurs sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO, il se distingue par ses terres agricoles préservées, son excellente accessibilité et sa proximité avec Paris.



Un emplacement pratique et connecté à Nangis



Accès

En voiture

- Autoroute A5 accessible à 18 min*.
- Provins à 20 min*.
- Melun à 25 min*.
- Paris Porte de Bercy à 50 min*.

En transports en commun

- Gare de Nangis à 350 m* :
Ligne **P** du Transilien vers la gare de l'Est TER/TGV en 45 min* et reliant également la gare de Provins en 35 min*.
- Bus Arrêt « Victor Hugo » à 6 min* à pied desservi par les lignes **3216** et **7704**.
- Bus Arrêt « Monument aux Morts » à 8 min* à pied desservi par les lignes **3122**, **3129** et **3204**.

Une adresse idéale entre la gare et le centre-ville

Vivre à seulement **5 min à pied *** du **Transilien P**, c'est bénéficier d'une connexion directe avec la Gare de l'Est à Paris, ainsi qu'avec Provins.

Au quotidien, **LIAISON VERTE** profite d'une proximité avec toutes les commodités essentielles à la vie de tous les jours. À moins de **10 min à pied *** de la résidence, le **cœur commerçant** se concentre autour de la place Dupont Perrot qui accueille un grand marché de produits frais et locaux tous les mercredis et samedis matin, offrant une agréable vie de quartier. Quant aux **établissements scolaires**, pas plus de **5 min à vélo *** suffisent pour rejoindre l'école Noas, le collège René Barthélémy ou le lycée Henri Becquerel, de quoi simplifier les rentrées scolaires !



Nangis

Une ville où il fait bon vivre pour longtemps !

Située entre Melun et Provins, Nangis offre le parfait équilibre entre ville et campagne. Au cœur de paysages ruraux, façonnés par les cultures maraîchères, les nangissiens bénéficient de tous les atouts d'une commune dans l'air du temps.



Avec son **cinéma**, sa **médiathèque**, son tissu d'**associations culturelles et sportives** ainsi que ses **événements** tout au long de l'année, Nangis est empreinte d'une vitalité sans faille.

Depuis son **château de la Motte-Beauvoir** jusqu'à son **église du 13^e siècle**, en passant par sa **halle couverte** en fonte qui accueille encore un **marché** bi-hebdomadaire, la ville plonge ses habitants dans un environnement à la fois convivial et pétri d'authenticité.

Département incontournable d'Île-de-France, la Seine-et-Marne conjugue à merveille qualité de vie et effervescence économique. Riche de plusieurs sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO, il se distingue par ses terres agricoles préservées, son excellente accessibilité et sa proximité avec Paris.



Une architecture raffinée et moderne

La résidence **LIAISON VERTE**, conçue par l'architecte AAU Mastrandreas, occupe avec élégance l'angle formé par la rue des Tanneries et le Chemin du Tacot. Son style revisite les **codes traditionnels de l'architecture de manière contemporaine et design**.

Avec ses toitures à deux pans couvertes de tuiles brunes, ses baies vitrées et ses fenêtres avec allèges vitrées, synonymes d'**intérieurs baignés de lumière naturelle**, et ses garde-corps à barreaudage vertical, la résidence multiplie les détails raffinés.

L'enduit de couleur pierre naturelle qui habille le rez-de-chaussée contraste harmonieusement avec le blanc cassé des étages courants, pour un rendu du plus bel effet.



L'art de vivre, dedans comme dehors

La résidence **LIAISON VERTE** propose des appartements lumineux et confortables **du 2 au 4 pièces**. Les surfaces intérieures sont agencées avec soin dans un esprit moderne et pratique, avec une cuisine ouverte sur séjour en guise de pièce de vie centrale.

Cet espace de convivialité s'ouvre **systématiquement sur un espace extérieur privatif** pour profiter de la sérénité des lieux. Sous la forme d'un **balcon** ou d'un **jardin**, chaque résident profite de son salon à ciel ouvert où il fait bon passer du temps, en toute intimité !



La nature comme voisine

Et si la clé du bonheur était de vivre au plus proche de la nature ? Plus de la moitié du terrain est recouverte d'espaces verts. En plus de l'**espace boisé existant et conservé** qui longe le chemin du Tacot, la résidence accueille **73 arbres** dont des cerisiers à fleurs et des arbres de Judée. Cette véritable canopée est à la fois créatrice d'un **îlot de fraîcheur** et sert de **refuge à la biodiversité locale**, notamment aux petits oiseaux.



Une gamme de prestations durables, synonymes de bien-être

- Carrelage dans les salles de bains/d'eau, cuisines et WC
- Sols vinyliques esprit parquet dans les séjours, chambres et dégagements
- Menuiseries PVC blanc à double vitrage
- Volets roulants blancs
- Receveur de douche ou baignoire selon plan du logement
- Meuble vasque contemporain avec miroir et éclairage
- Nombreuses harmonies de faïence
- Chauffage électrique
- Ballons thermodynamiques individuels
- Ascenseur desservant tous les étages
- Locaux à vélos
- Stationnement extérieur organisé et sécurisé
- Label RE2020 (seuil 2022)
- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité, accessible par un digicode puis par un visiophone

nexity



nexity.fr
01 85 55 11 11

Document indicatif, non contractuel. L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. * Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif. NEXITY DOMAINES - Siège social : 2 rue Olympe de Gouges - 92600 ASNIERES-SUR-SEINE - RCS NANTERRE 415 120 955. Architecte : AAU Mastrandreas. Perspectiviste : Visiolab. Crédit photo : iStock, Philippe Moulu. Crédit illustrations : Alva Skog. Conception : **AGENCE JFKA** - 01/2026