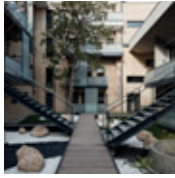


>20 ANS
D'EXPERTISE



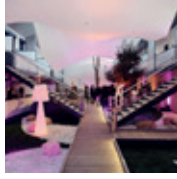
10000 Lots
GESTION
SYNDIC



AGESTIS
VENTE - LOCATION
SYNDIC - GESTION

GESTIONNAIRE INTÉGRÉ
reconnu depuis plus de 20 ans

agestis-immobilier.com



SAINT-AGNE
GROUPE IMMOBILIER

GESTION | COLIVING | LMNP | LOCATION | SYNDIC | MEUBLÉ

LA VIE EN ROSE

Forte de plus de 20 ans d'expérience,
l'agence AGESTIS est experte
en immobilier à Toulouse
et dans toute la France.

AGESTIS pérennise les investissements
en assurant la gestion, la location,
la revente des biens
et l'entretien des résidences.

VENDRE | ACHETER | LOUER | GÉRER



Notre portefeuille GESTION - LOCATION



3
adresses
Toulouse, Castres
et Île-de-France



3 500
logements
en gestion



10 000
lots de copropriétés
gérés



50
salariés
au service de votre
bien immobilier

PERFORMANCES LOCATIVES



1 000
locations
annuelles



45 000
contacts
par an

LES AGESTIS

IMMOBILIER NEUF
plus de 80% des logements
loués à la livraison

GESTIONNAIRE DÉDIÉ
qui vous accompagne pendant toute la vie
de votre investissement immobilier

UNE SOCIÉTÉ À TAILLE HUMAINE

Un accompagnement À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE INVESTISSEMENT

AVANT
LIVRAISON



Signature du
**MANDAT
DE GESTION**



PRÉ-VISITE
de l'appartement
Anticipation des réserves
de livraison



DIFFUSION
du bien à louer
Photos et publicité



PRÉ-SÉLECTION
des candidats à la location
Eligibilité, visites, analyse des
dossiers, signature du bail

APRÈS
LIVRAISON



Accompagnement à la
LIVRAISON
Remise des clés,
représentation
ou délégation à un expert



Mise en place du
LOCATAIRE
Etat des lieux d'entrée



Suivi **POST-LIVRAISONS**
Levée des réserves
Contrôle des travaux



Suivi **ADMINISTRATIF**
et **COMPTABLE**
Appels de fonds,
quittances, régularisation
des charges...

Notre expertise EN LOCATION MEUBLÉE



PACK MEUBLES
PACK COMPTABILITÉ
clé en main

Notre équipe de partenaires vous accompagne :

— Pack MEUBLES —

Personnalisable, partout en France,
livrés - montés - installés clé en main

— Pack COMPTABILITÉ —

Prise en charge des obligations
comptables et fiscales

AGESTIS assure le respect des obligations
réglementaires des dispositifs dédiés

LMNP | COLIVING | LOCATION MEUBLÉE



LES AGESTIS

UN GESTIONNAIRE DÉDIÉ
à votre bien

UN SERVICE JURIDIQUE
pour mieux vous protéger

UN SERVICE TECHNIQUE
dédié à la gestion de vos biens et des
copropriétés

LES GARANTIES LOCATIVES

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS
détérioration immobilière - protection juridique
bailleur couvre les aléas de votre locataire

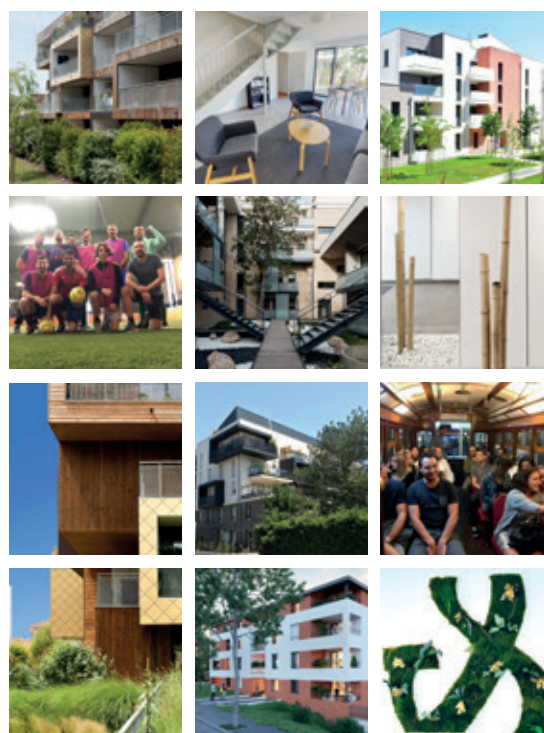
VACANCE LOCATIVE
vous garantit le loyer entre 2 locataires

ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT
négociée avec nos partenaires



05 61 61 61 61

agestis-immobilier.com



CONTACT

Christine PIMENTA

Directrice du service gestion et location

c.pimenta@agestis-immobilier.com

06 14 95 77 63



En savoir + www.agestis-immobilier.com

Retrouvez toutes les informations sur le site www.agestis-immobilier.com

SIÈGE TOULOUSE

93 rue Edmond Rostand
31200 TOULOUSE

BUREAU ILE-DE-FRANCE

1 rue Denis Poisson
75017 PARIS

AGENCE CASTRES

25 place Soult
81100 CASTRES

LA VIE EN ROSE