

New Art

Aulnay-sous-Bois // **93**

eliasun®

eliasun®

Société spécialisée dans les programmes atypiques et innovants tournés vers les nouveaux modes d'habiter, Eliasun est une structure dynamique qui intègre l'ensemble des métiers de la promotion immobilière. Son objectif est de proposer un accompagnement basé sur des solutions innovantes et respectueuses de l'environnement. La satisfaction des occupants est au cœur de ses préoccupations, ainsi que l'assurance d'un suivi de qualité pour une expérience d'achat plus humaine.

Aulnay-sous-Bois

Au cœur d'un pôle économique majeur de Paris Nord et au pied de la ligne **16** du Grand Paris Express



Centre commercial O'Parinor



Rue de Bondy

À seulement 15 kilomètres de Paris, Aulnay-sous-Bois est une ville de banlieue qui propose un cadre de vie idéal. Avec l'**arrivée imminente de la nouvelle ligne de métro 16 du Grand Paris Express en 2026**, la ville sera très rapidement connectée à Paris.

Les Aulnaysiens ont la chance de **profiter d'un marché presque centenaire**, considéré comme l'un des plus beaux d'Île-de-France, de 260 hectares d'espaces verts luxuriants pour se ressourcer, et d'un agenda culturel vibrant qui célèbre toutes les formes d'art.

L'un des atouts majeurs de la ville réside dans son **excellente connectivité avec la capitale**. Grâce à un réseau de transports en commun bien développé - notamment le RER et les lignes de bus - les habitants bénéficient d'un accès facile à Paris. Cette accessibilité renforce les liens économiques, culturels et sociaux entre la commune et la métropole, faisant d'Aulnay-sous-Bois un lieu attractif pour résider et travailler.



Hôtel de Ville

New Art

Bienvenue dans le quartier en renouveau de la Rose des Vents, où la **résidence NEW ART** s'érige au cœur d'un espace de 10 hectares !

Ce quartier, en pleine transformation, est imprégné d'une atmosphère **résidentielle paisible**. Il est agrémenté de quelques équipements essentiels, notamment des **écoles** et des **espaces publics accueillants**.



Future ligne **16**
du Grand Paris
à 10 min à pied



Résidence
entièrement sécurisée



Espaces extérieurs
pour tous
les logements



Parking
en sous-sol



Proche de tous
les commerces



Ultra hautes
performances
énergétiques pour
une résidence très
économe



Angle des rues Edgar Degas et Henri Matisse

Située aux croisements des rues Henri Matisse et Edgar Degas, la **résidence NEW ART** se distingue par son **architecture moderne et élancée**.

Les façades de **briquettes** ou **pierre de taille** sont ponctuées de **balcons**, de **loggias** et de **terrasses à ciel ouvert**, avec des vues imprenables sur la ville.

Quatre commerces au pied de la résidence viennent enrichir l'expérience de vie de ce quartier en plein essor.

La **résidence NEW ART** incarne la rencontre harmonieuse entre **modernité architecturale** et **nature verdoyante**. Une atmosphère offrant un cadre de vie unique au cœur du quartier de la Rose des Vents.

Un **jardin central** où balcons, loggias et terrasses se mêlent aux jardins en rez-de-chaussée, **offrant un espace de végétation agréable**.

“

La **résidence NEW ART** est conçue selon les normes environnementales les plus récentes. Elle utilise des matériaux durables et répond aux critères d'efficacité énergétique les plus élevés pour réduire son impact sur l'environnement.

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

LA QUALITÉ CERTIFIÉE
NF HQE
HABITAT 7*



Jardin intérieur

Confort intérieur

APPARTEMENTS aux multiples orientations et espaces extérieurs

Subtile alliance entre l'extérieur et l'intérieur, **NEW ART** propose des espaces généreux.

- appartements du **studio** au **5 pièces**
- quelques **duplex 4 et 5 pièces**
- **multiples expositions**

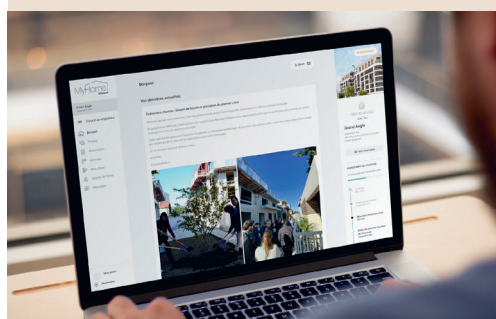
Les appartements en rez-de-chaussée profitent de l'ambiance d'un jardin privatif.

Dans les étages, ils s'organisent en privilégiant les volumes alliant **de beaux espaces extérieurs privés**.

MyHome

Personnalisation de votre logement à votre goût

MyHome est un service développé par Eliasun, permettant de **placer le futur acquéreur au centre de la réalisation d'un logement adapté à ses attentes comme à ses besoins**.



MyHome **propose à l'acquéreur :**

- **la signature dématérialisée** du contrat de réservation
- **les notifications d'appels de fonds** dans l'espace client
- **la personnalisation du logement en ligne*** (modification de cloisons, ajout de luminaires ou de prises, création d'un retour pour placard, choix des revêtements de sols et des faïences,...)
- **le suivi en ligne du chantier** et de son avancement
- **le process de suivi qualité** livraison et post-livraison.

* dans la limite des contraintes techniques et réglementaires

PROFITEZ
des avantages
du neuf :



PTZ pour les
primo-accédants

TVA
5,5 %



- **Parquet stratifié** dans les séjours, les chambres et les dégagements
- **Carrelage dans les pièces d'eau et la cuisine**
- Un **espace extérieur** pour chaque logement
- Chauffage et production d'eau chaude collectifs par le réseau de chaleur urbain Coriance. **Chaque appartement est équipé d'un thermostat pour le pilotage de la température**

Votre bien-être



Votre confort



- **Cloison acoustique** entre séjour et chambres
- Chape acoustique
- Meuble vasque à tiroir, surmonté d'un miroir et d'une applique led
- Receveur de douche extra-plat
- **Outils en ligne pour le suivi énergétique** de vos consommations
- **Ascenseur desservant tous les étages** et le sous-sol
- Locaux vélos et voitures d'enfants

Votre sécurité



- **Accès au hall d'entrée** contrôlé par **badge type Vigik et visiophone**
- Porte palière anti-effraction, avec **plaque de sécurité et serrure A2P**BP1**
- **Vitrage anti-effraction** en rez-de-chaussée et **volets roulants protégés par un verrouillage anti-soulèvement**
- **Parking en sous-sol**, protégé par une porte basculante télécommandée
- Clôture rigide pour les jardins en RDC

Accès

New Art

NEW ART une
résidence à
seulement
30 min de Paris

Rue Henri Matisse/Rue Edgar Degas
93600 Aulnay-sous-Bois



Pour plus d'informations,
scannez-moi



Transports
en communs



METRO

- Future ligne **16** du Grand Paris
à 10 min à pied

BUS

- Arrêt ligne 617 « Matisse »
à 1 min à pied
- Arrêt ligne 615 « Saturne »
à 4 min à pied
- Arrêt lignes 43 - 609 - 615
« Matisse-Delacroix »
à 4 min à pied

RER B

- Arrêt « Villepinte »
à 6 min en voiture

VOITURE

- National N2 à 2 min et
autoroute A3 à 6,2 km
- Aéroport international de Paris-
Charles de Gaulle à 15 min
- Porte de Pantin à 34 min

Voiture



Sources : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.

Une réalisation

eliasun

Renseignements et vente

01 55 98 00 39

Une commercialisation

Immodyssée

Votre aventure immobilière