



Les Iris

CANOPÉE



BIENVENUE DANS VOTRE HAVRE DE PAIX

Et si rester chez soi le week-end devenait un vrai bonheur ?
Et si vos désirs d'espace étaient entendus à leur juste mesure ? Et si le retour à la simplicité,
au rythme de la nature, formait votre nouvel univers ?
Une idée concrète signée VINCI Immobilier.

Bienvenue dans les résidences Les Iris au cœur de Canopée.
Votre environnement : un parc de plus de 300 arbres.
Flânez librement le long des allées piétonnes. La rue est loin, écoutez
le chant des oiseaux... tout est harmonie.
Les résidences qui vous entourent se découvrent une à une, élégantes et respectueuses
des lieux par leur haute qualité environnementale.

HABITER LA NATURE



Au cœur de la forêt, les trois îlots, semblables à des sculptures, s'articulent entre les arbres de manière à se confondre tout naturellement dans le paysage végétal.

De superbes terrasses panoramiques séquentent les façades, faisant place à la lumière et offrant des perspectives infinies sur les prairies et les jardins environnants. Des chemins de promenades reliant les bâtiments entre eux, invitent les résidents à vivre, au fil des saisons, une expérience sensorielle des plus délicates.

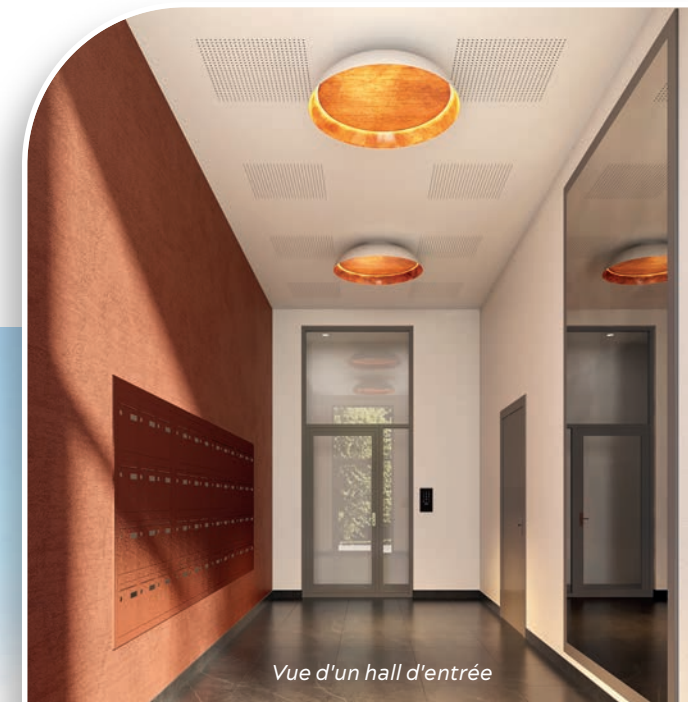
Gommer les frontières entre habitat et nature, vivre au plus près de la forêt pour se reconnecter à l'essentiel, c'est la promesse d'un rêve tout éveillé.



Vue d'une terrasse

NATURELLEMENT BIEN CHEZ-SOI

Nichés dans un écrin d'exception, les appartements, du 2 au 5 pièces, repensent la notion d'espace et de fonctionnalité.
Ils font la part belle aux volumes et à la lumière grâce aux multiples orientations.
Les terrasses sont comme des mains tendues vers la nature, permettant de dialoguer avec elle en toute intimité.
À l'intérieur, tout témoigne d'une recherche constante de bien-être et de raffinement.
Les prestations de qualité garantissent un confort de vie inégalable.



Vue d'un hall d'entrée

RE 2020 UNE GARANTIE QUI COMPTE ⁽²⁾



La Réglementation Environnementale (RE) 2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte carbone — tant lors de leur construction que durant leur exploitation — a été étudiée et maîtrisée. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

SÉCURITÉ

- Accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2Pi*
- Parking en sous-sol avec accès sécurisé par télécommande

CONFORT

- Chauffage urbain pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois avec double-vitrage isolant
- Pré-câblage des appartements en fibre optique pour bénéficier de l'accès internet à haut débit
- Domotique : équipements connectés et contrôlables à distance depuis un Smartphone (en option)
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau
- Chape acoustique



ÉLÉGANCE

- Revêtement de sols stratifié décor "parquet" dans les entrées, séjours, dégagements et chambres
- Carrelage au sol et faïence murale dans les salles de bains
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Jeux pour enfants à « La Clairière »
- Nombreux sentiers de promenades et parcours sportifs
- Espaces partagés de qualité : jardins potagers, compost, bricolage, solarium, guinguette et barbecue
- Voiture électrique partagée
- Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des jardins



Vue depuis le cœur d'îlot



UN REFUGE AU CŒUR DE LA NATURE.

La résidence Les Iris se dessine à l'est du quartier Canopée. Bordée par l'allée Caroline Aigle, à quelques minutes* des grands axes routiers et de toutes les commodités, elle invite à une immersion végétale totale. Un nouvel art de vivre sain et paisible, entre ville et nature.

UNE ARCHITECTURE SUBLIMÉE PAR LA NATURE

- Des appartements du 2 au 5 pièces
- Beaux extérieurs privatifs, terrasses, loggia ou jardins
- Pièces à vivre généreuses et fonctionnelles
- Vues plongeantes sur la nature environnante

UNE ADRESSE AU CŒUR DE TOUTES LES ATTENTES

- L'étang et son parcours sportif
- Le parc des sports
- Les nouvelles crèches et école primaire ainsi que les commerces de proximité du quartier Canopée
- L'accès rapide aux grands axes routiers (A10, A6, RN20, A86) et à la gare RER de Massy Palaiseau
- Arrêt « Parc de Vilgénis » (Bus 119) à quelques minutes* à pied
- Tramway 12 reliant Massy-Palaiseau à Evry-Courcouronnes, et nouvelle ligne 18 du Grand Paris Express reliant Massy-Palaiseau à l'aéroport d'Orly en 4 min* avec une connexion à Paris via la L14



LE SAVOIR-FAIRE VINCI IMMOBILIER POUR VOTRE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR.

Filiale immobilière du Groupe VINCI, l'un des premiers groupes mondiaux de concession-construction, VINCI Immobilier bénéficie d'une expérience de plus de 20 ans dans le domaine de l'immobilier résidentiel.

Nos autres réalisations :



RÉSIDENCE LES SÉQUOIAS
CANOPÉE
À MASSY (91)



RÉSIDENCE LES GINKGOS
CANOPÉE
À MASSY (91)



EN SAVOIR PLUS SUR LES IRIS ET SUR LE QUARTIER CANOPÉE

AU 0 800 124 124

(prix d'un appel local depuis un poste fixe)

www.massy-canopee.fr

* ville-massy.fr et google maps. (1) Le label NF Habitat Démarche HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020). VINCI Immobilier Ile-de-France : Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000€ - RCS NANTERRE n° 830855797 - SIRET n° : 830 855 797 00023 - N° TVA intracommunautaire FR 20 435 166 285 - APE 4110A - N° immatriculation ORIAS : 130 06 782 - Inscription au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance sous le n° 130 06 782 en qualité de mandataire non exclusif en opération de banque et en services de paiement (MOBSP) - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° : 069230104 délivrée par la Sous-Préfecture de Boulogne-Billancourt. Les caractéristiques présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Ile-de-France, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Illustrateur : AXEON 360. © Photos : iStock, Thinkstock, Cyrille Lallement. Vinci Immobilier. Visuels à caractère d'ambiance. Conception : Agence Buenos Aires - Avril 2026. **NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**

