

Embellie

ARGENTEUIL (95)



UNE CO-PROMOTION

SCHEMA
IMMOBILIER

&

care
promotion

ARGENTEUIL

La ville de demain, dès aujourd'hui

Commune du Val-d'Oise, ancrée le long de la Seine à seulement 7 km* de la porte de Champerret et reliée à la gare Saint-Lazare par le Transilien J, Argenteuil s'affirme comme la ville en plein renouveau de la petite couronne parisienne.

Riche d'un cadre de vie haut en couleur qui a profondément inspiré le peintre Claude Monet, Argenteuil ne cesse de se réinventer.

Avec des bassins d'activités d'envergure, à l'image du Val d'Argent ou du parc d'entreprises de la Porte-Saint-Germain/Berges de Seine et des projets avant-gardistes comme « La Seine pour Horizon » qui vise à reconnecter la ville au fleuve...

Les Argenteuillais profitent d'un cadre empreint de vitalité !



Paris, vue de la Butte d'Orgemont à Argenteuil, Val-d'Oise

L'adresse de toutes les évidences

Le quartier du Val-Notre-Dame compte parmi les adresses prisées d'Argenteuil. Il séduit par son atmosphère calme, résidentielle et son tissu pavillonnaire. Sur sa partie Sud, proche des quais de Seine, il réinvente l'art de vivre citadin avec une nouvelle entrée de ville accueillant des espaces publics entièrement revisités de manière plus apaisée. Grâce à une mobilité durable et améliorée ainsi que la création de commerces et

d'une crèche, le secteur promet un cadre de vie durablement agréable.

Au quotidien, votre nouveau lieu de vie allie quiétude résidentielle et facilité d'accès à tous les essentiels. À 6 minutes* en voiture, le centre-ville vous accueille dans une ambiance dynamique et citadine : animation commerçante et offre variée de transports en commun sont au rendez-vous.



Un écrin de verdure, source essentielle de bien-être

Vivre au pied d'un parc arboré de 2500 m², c'est avant tout savourer des instants suspendus. C'est ralentir le temps, apprécier un moment en famille dans un jardin clos et sécurisé. C'est aussi, et surtout, profiter du chant des oiseaux au petit matin et embrasser la poésie des couchers de soleil le soir.

Pour se laisser porter pleinement par la quiétude des lieux, tous les appartements s'ouvrent sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif de belle surface. Ces espaces extérieurs privatifs sont des bulles d'intimité où l'on se laisse envelopper par la tranquillité qui émane des espaces verts de la résidence. Inattendue, cette oasis offre un dépaysement total, comme une échappée hors de la ville.

Le cœur d'îlot, son potager partagé et ses bacs à compostage invitent à se reconnecter à la terre dans une ambiance conviviale

Embellie

Et votre vie prend des couleurs

Embellie, c'est d'abord une sensation.

Celle d'un lieu qui vous accueille avec douceur et vous immerge dans une atmosphère pittoresque, protégée des bruissements de la ville.

Avec son architecture contemporaine, marquée par des toits en monopente en hommage au passé industriel de l'adresse, la résidence respire le design sans jamais rompre avec l'harmonie du paysage. Haute de seulement deux étages, elle se fond dans l'existant, sans le dénaturer.

À l'intérieur, chaque appartement du studio au 4 pièces se compose de beaux volumes, baignés de lumière naturelle grâce à de généreuses ouvertures bien exposées.

Les espaces jour/nuit se succèdent de manière fluide de sorte à offrir des univers entièrement dévolus à l'ambiance que l'on vient y trouver, ménageant ainsi convivialité et intimité au sein d'un appartement où chacun trouve sa place.

Les + Care Promotion



Une architecture moderne et soignée qui révèle des matériaux de qualité et naturels.



Une parenthèse de verdure avec un cœur d'îlot arboré et un jardin partagé.



Le confort thermique/acoustique, ainsi que l'empreinte carbone réduite d'une résidence conforme à la RE2020 visant l'obtention du Label BEE.



Des appartements répondant aux normes de notre label Santé +, déployé autour de 13 thématiques pour prendre soin de vous.



- Plans favorisant l'exposition à la lumière naturelle
- Orientations et ouvertures optimisant la ventilation naturelle pour une meilleure qualité d'air
- Agencements intelligents facilitant l'organisation au quotidien
- Matériaux et revêtements sains
- Appartements évolutifs et modulables

En savoir plus : care-promotion.fr/sante



Des prestations soignées, sélectionnées pour leur durabilité et leur design

CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtement PVC dans les pièces sèches, cuisine et salles d'eau
- Revêtement mural: faïence dans les salles d'eau et salles de bains au pourtour de la baignoire et de la douche
- Placard dans l'entrée et dans la chambre principale
- Volets roulants

ESPACES EXTÉRIEURS

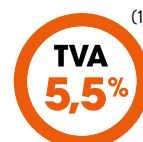
- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour tous les logements
- Dalles sur plots ou en grés cérame pour les terrasses
- Cœur d'îlot de 2500 m², potagers partagés et bac à compostage

SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Résidence close et sécurisée
- Commande d'ouverture à distance des portes par platines digicode et vidéophonie
- Places de stationnement en sous-sol et en extérieur

ÉNERGIE

- Système de chauffage collectif par pompe à chaleur
- RE2020 visant l'obtention du Label BEE
- Label Santé +



EmBellie

43-49, rue Ferdinand Berthoud
95018 Argenteuil



Face

à la résidence
école élémentaire
Ambroise Thomas*

à 6 min

en voiture
du centre-ville
et ses commerces*

à 8 min

du centre commercial
Côté Seine*

à 10 min

en voiture
tramway T2 et ligne J
du Transilien (liaisons
St Lazare – La Défense)*



Boulangerie
à 1 min* à pied



Lycée Jean Jaurès et Collège
Jean-Jacques Rousseau
à 4 min* en voiture



Centre commercial
Côté Seine à 8 min*
en voiture



Crèche Henri Dès
à 5 min* à pied



Centre ville et commerces
à 6 min* en voiture



Parc Héloïse en bord
de Seine à 10 min*
en voiture



Centre hospitalier
Victor Dupouy à 3 min*
en voiture



Supermarché Auchan
à 7 min* en voiture

UNE CO-PROMOTION

0 800 800 874
Appel gratuit

SCHÉMA
IMMOBILIER

&

care
promotion

care-promotion.fr/embellie

SCCV CP ARGENTEUIL BERTHOUD - 160 bis rue de Paris, 92100 Boulogne-Billancourt - R.C.S Nanterre 942 463 902 - Capital de 1000 €. (1) TVA 5,5% - Taux de TVA réduit à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du code général des impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur, plafond de ressources du réservataire à respecter, situation de l'opération, plafonds de prix de vente à respecter) sous réserve d'une modification de la réglementation en vigueur. (2) PTZ - Le Prêt à Taux Zéro est une offre réservée aux primo-accédants, sous conditions de ressources, et soumise à d'autres critères selon la réglementation en vigueur. Illustrations: TDAV Studio. Illustrations et prestations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Crédits photos: Adobe Stock. Architecte: LANCTUIT ARCHITECTES. Label Santé+ © tous droits réservés. (*) Temps et distances donnés à titre indicatif, source Google Maps. Conception Adjectif. 02/2026