



LE DOMAINE D'ORS

CHÂTEAUFORT,

— UNE VILLE D'HISTOIRE —

Située à 27 km de Paris, Châteaufort doit son nom à la présence au Moyen Âge, de trois châteaux forts sur son territoire.

Faisant partie du parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse, Châteaufort se distingue par son patrimoine naturel composé de plateaux, de forêts et de vallées. Faisant la part belle aux espaces verts, le calme s'étend donc paisiblement offrant à ses habitants un cadre de vie idyllique et verdoyant.

Ville dynamique, Châteaufort s'oriente aussi vers l'avenir en proposant des structures éducatives modernes, de nombreuses associations mais aussi des manifestations culturelles reconnues dans toute la région.

Enfin, la ville est desservie par quelques lignes de bus. Ayant un fort attrait pour les mobilités douces, Châteaufort compte plusieurs voies cyclables et piétonnes.



^ Église Saint-Christophe

Espace Pégoud >



LES + DU QUARTIER

- + Un environnement dynamique
- + Proche de toutes les commodités

UN QUARTIER, CONVIVIAL ET ATTRAYANT



École maternelle et primaire
à 5 min* à pied



À proximité du
centre-ville



Arrêt La Perruche
(lignes 260 et 262),
à 2 min* à pied



Un environnement
calme et boisé



AU CŒUR, — D'UN QUARTIER PRÉSERVÉ —

Véritable trait d'union entre la nature et la ville, Le Domaine de l'Aparthé se situe à l'orée de la Vallée de Chevreuse promettant la sérénité au quotidien.

Niché au cœur d'un quartier calme et résidentiel, à l'abri des regards, le Domaine de l'Aparthé offre une parenthèse de détente et d'intimité à ses résidents.

Il suffit de quelques minutes à pied dans les jolies rues fleuries pour accompagner les enfants au sein des établissements scolaires, de faire ses courses dans

les commerces de proximité ou encore de prendre un des nombreux bus pour sillonner Châteaufort et vous rendre dans les villes avoisinantes.

Pour les sportifs, rendez-vous au gymnase des Jeunes Castelfortains, au sein duquel se conjuguent dépassement de soi et partage. Et, pour les journées ensoleillées, la Vallée de Chevreuse ou encore la Réserve Naturelle Régionale Domaine d'Ors, sont idéales pour des balades en famille ou pour passer des moments de détente plus intimiste.

UN ÉCRIN, — DE FRAÎCHEUR ET DE NATURE —

Avec son écriture architecturale légère et fonctionnelle, le Domaine de l'Aparthé offre un dialogue harmonieux entre la réhabilitation d'un bâti existant et la réalisation d'un bâti neuf.

En parfaite osmose avec son environnement, les façades des deux bâtiments en enduit blanc cassé seront rythmées par des menuiseries teintées grises et des garde-corps en barreaudage horizontal métallique. Le bâti existant conservera ses briques couleur rouge.

Les logements baignés de lumière sont positionnés de manière à bénéficier d'un ensoleillement constant.

Le Domaine de l'Aparthé abrite un cœur végétal insoupçonné. Les essences, multiples et variées, colorent le quotidien de gaieté. La résidence s'ouvre alors sur des espaces paysagers et sur un plan d'eau au sein desquels détente s'allie avec intimité.

Ainsi, laissez-vous séduire par cette résidence d'exception, c'est une véritable parenthèse de douceur qui s'offre à vous. Loin du tumulte urbain, calme et sérénité ne font plus qu'un.









UNE QUALITÉ DE VIE, _ INCOMPARABLE _

Au cœur d'un environnement paisible et exceptionnel, la résidence du Domaine de l'Aparthé se décline en 30 appartements du studio au 5 pièces duplex.

Chaque logement dispose d'une luminosité naturelle, de volumes spacieux ainsi que d'un excellent aménagement des pièces créant une ambiance agréable tout au long de la journée. Vous bénéficierez d'un ensoleillement constant.

La cuisine ouverte sur le vaste séjour permet de passer des moments conviviaux. Certains appartements auront une vue imprenable sur le plan d'eau et le paysage environnant, véritable moment de détente intimiste.

Pour améliorer votre bien-être au quotidien, la plupart des logements pourront bénéficier de 2 places de parking.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ,** — DÉDIÉES À VOTRE CONFORT INTÉRIEUR

Uniques et intimistes, les 30 appartements du Domaine de l'Aparthé ont été conçus pour un confort optimal et imaginés avec des prestations soignées.

- Parquet flottant finition chêne ou hêtre dans les pièces sèches
- Carrelage en carreaux de grès cérame dans les pièces humides
- Chaudière collective au gaz
- Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage
- Volets roulants électriques



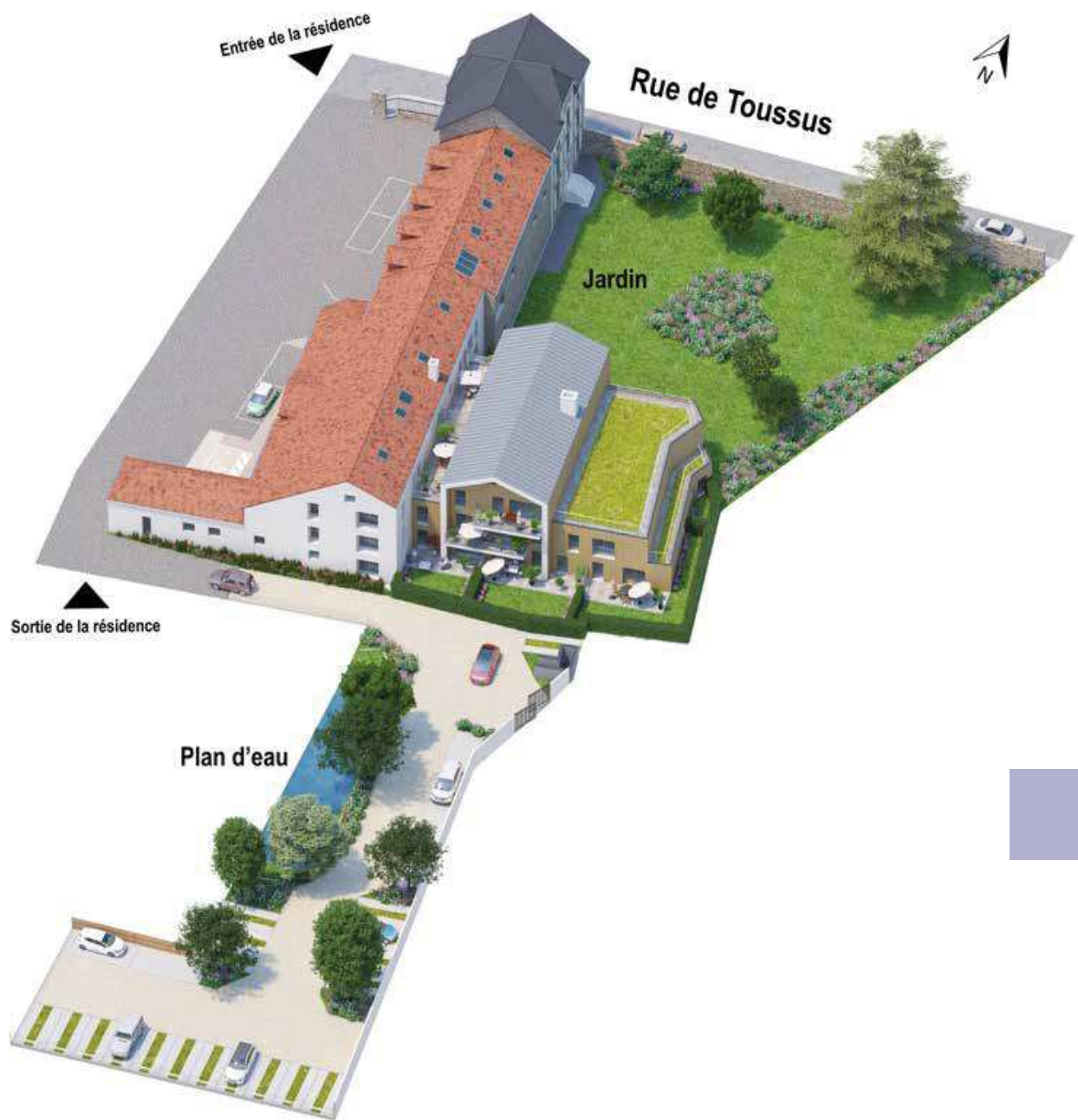
PROFITEZ DU PTZ+⁽²⁾
Financez jusqu'à 40 %
de votre logement sans intérêts.



RT 2012⁽³⁾
Économisez sur vos
factures d'énergie.



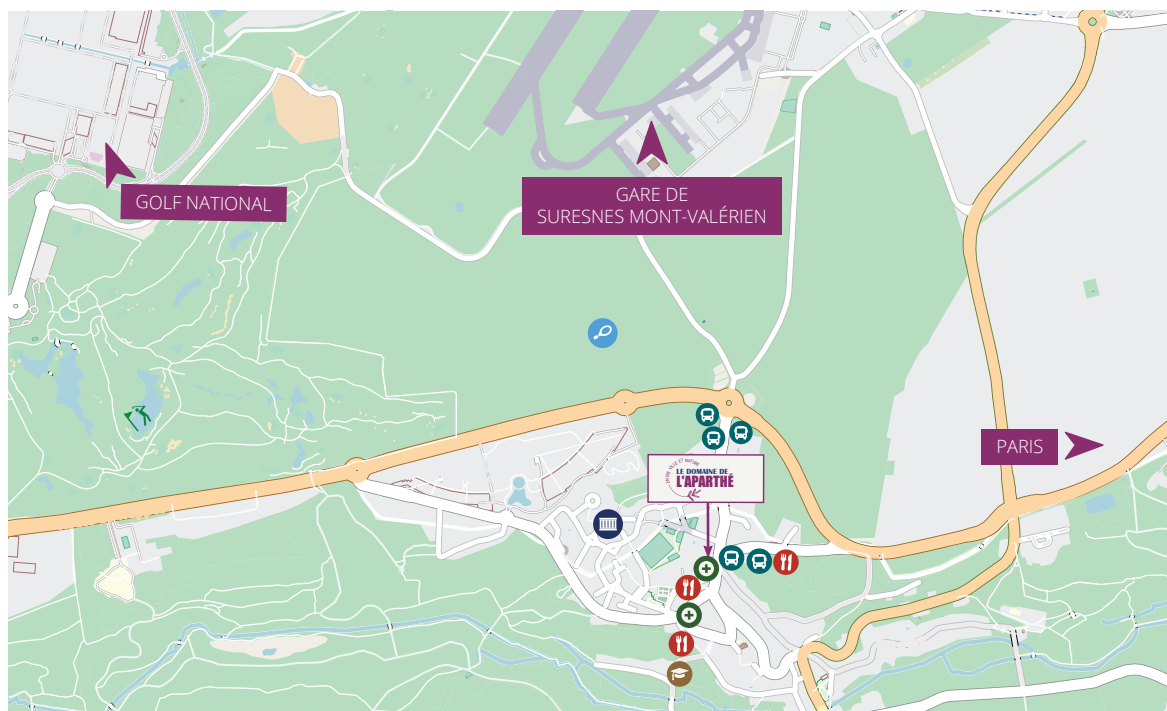




📍 10 rue Toussus - 78117 Châteaufort

UNE SITUATION

PRIVILÉGIÉE



Accès

- 260** Arrêts « La Perruche » (lignes 260 et 262) et « Rond-Point » (lignes 91.06A, 91.06B, 91.10), à 2 min* à pied.
262 Arrêt « Châteaufort Place » (lignes 260 et 262), à 4 min* à pied.
- 263** Arrêt « Trinité » (ligne 263), à 11 min* à pied.
-  L'aéroport de Paris-Orly en 26 min* en voiture.
- D36** Accès rapide à la D36 et la D938.
D938 Accès à Versailles en 17 min*.

