

# LE GRAND PARIS À VOTRE PORTE : UNE CONNECTIVITÉ RÉINVENTÉE

Avec la ligne 18 du Grand Paris Express, la gare Antonypole deviendra un maillon stratégique entre deux pôles majeurs du sud francilien : l'aéroport international d'Orly et le vaste bassin d'emplois de Paris-Saclay. Ce tracé de 35 km et 10 gares offrira une connexion rapide aux zones où se concentrent entreprises, emplois et opportunités économiques.

En facilitant l'accès aux principaux centres d'activité, la ligne 18 transformera durablement la mobilité quotidienne et renforcera l'attractivité du territoire.



## UN QUARTIER HYPERCONNECTÉ

Future gare Antonypole – Wissous Centre  
➤ à 4 min' de l'aéroport d'Orly  
➤ à 5 min' de Massy-Palaiseau  
et de la gare de Massy TGV  
➤ à 8 min' du Plateau de Saclay  
➤ à 27 min' de Paris - Gare de Lyon  
➤ à 41 min' de La Défense



## CARRÉ ARAGO ACCESSION LIBRE

Avec ses lignes sobres et élégantes, cette résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces, prolongés par balcon, terrasse filante, loggia ou rooftop.

Une co-réalisation



DEUX RÉSIDENCES  
MODERNES ET DURABLES,  
PREMIÈRES PIERRES DE  
CE NOUVEAU QUARTIER.



## AVENUE FRANÇOIS ARAGO BAIL RÉEL SOLIDAIRE<sup>(1)</sup>

Une résidence contemporaine au sein d'un vaste îlot paysager. Des appartements lumineux du 2 au 4 pièces, accessibles grâce au Bail Réel Solidaire<sup>(1)</sup>, jusqu'à 30 % moins chers que sur le marché classique.

Une co-réalisation



# QUARTIER ANTONYPOLE

Un quartier à vivre autour de la nouvelle gare

\*Sources : grandparisexpress.fr, ville-antony.fr & Google Maps. (1) BRS (Bail réel solidaire) - Dispositif sous conditions de ressources et pour un achat en résidence principale. Profitez de la possibilité d'acheter un logement neuf en-dessous des prix de marché, dans une résidence éligible au dispositif BRS (Bail réel solidaire). À compter de la livraison de votre logement vous verserez à l'OFIS (Organisme Foncier Solidaire), propriétaire du foncier de votre logement, une redevance mensuelle suivant la surface habitable de votre logement. Cette redevance sera l'objet d'une réévaluation annuelle basée sur l'indice des loyers publics trimestriellement par l'INSEE. Bail Réel Solidaire : Les acquéreurs de logements neufs peuvent bénéficier du BRS sous réserve de respecter plusieurs conditions cumulatives, détails disponibles dans le code de la construction de l'habitation, articles L255-1 à 19, R255-1 à 9. En référence à la loi SDS du 21 février 2022 visant à simplifier le BRS, le BRS opérateur et le BRS preneur vont fusionner : l'acquéreur ne signe que le contrat de cession de droits réels immobiliers. Renseignez-vous auprès du conseiller commercial pour connaître tous les détails et modalités du dispositif BRS. Emerige, société par actions simplifiée ou capital de 3 457 200 €, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 350439543. Siège social : 121 avenue de Malakoff 75016 Paris. Seqens Accession, société anonyme coopérative d'intérêt collectif d'HLM à capital variable, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 582 054 565. Siège social : 14-16 boulevard Garibaldi, 92130 Issy-les-Moulineaux. Architecte : Nicolas Loirin Architectes. Illustrateur : Mirylys. Illustrations, document et informations non contractuels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Conception et réalisation : mors - 09/25

# ANTONYPOLE

## D'UNE ZONE D'ACTIVITÉS À UN QUARTIER DE VIE NOUVELLE GÉNÉRATION

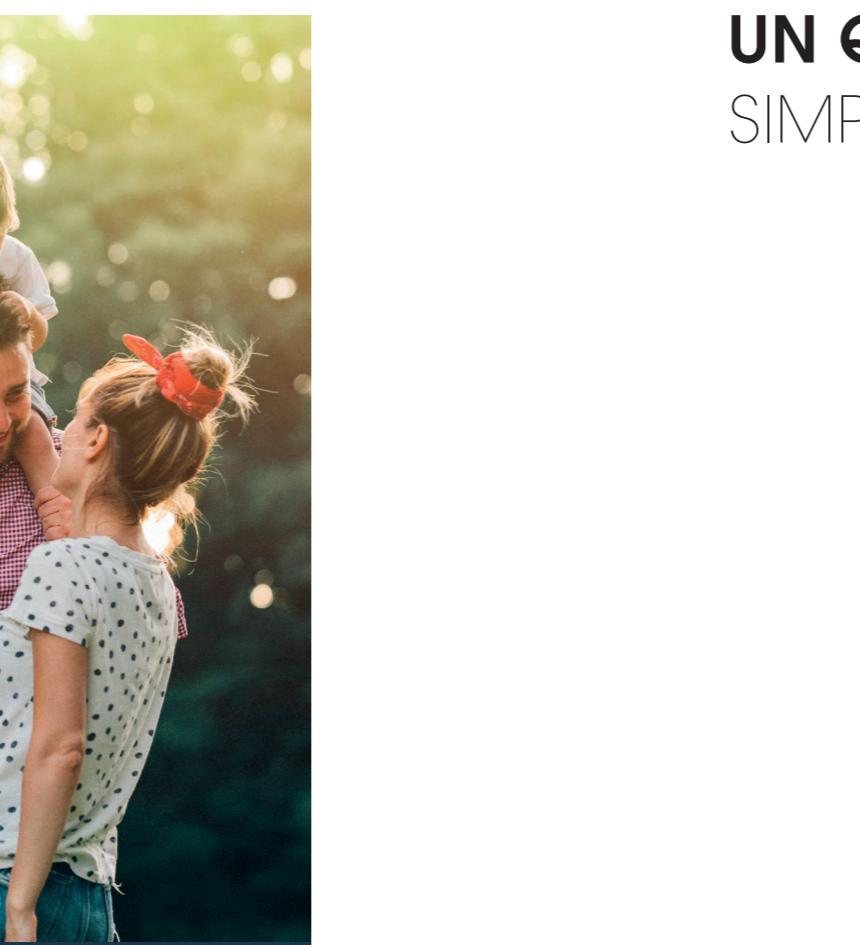
Créer un véritable cœur de ville animé entouré de verdure au bénéfice de ses futurs habitants, telle est la promesse du futur quartier Antonypole. Pensé pour simplifier la vie des familles, cet ensemble a été conçu comme un tout harmonieux.

Autour de la future gare du Grand Paris Express dont l'ouverture est prévue en 2027, logements, commerces, bureaux et écoles s'articuleront au milieu de grands espaces verts et de cheminements apaisés réservés aux piétons et aux vélos. Ce sera une nouvelle centralité conviviale et moderne, où l'on pourra grandir, travailler et s'épanouir dans un environnement durable, pratique et entièrement connecté au dynamisme du Grand Paris.

- **2 crèches de 70 berceaux (livraison 2028)**, pour répondre aux besoins des jeunes parents.
- **Le groupe scolaire Maurice Ravel (18 classes, livraison 2031)** et la reconstruction du **groupe scolaire Les Rabats**, pour un enseignement de proximité.
- **Le collège Henri-Georges Adam**, entièrement reconstruit, accueillera 700 élèves et disposera d'un gymnase moderne.
- Des espaces verts généreux et des parcours piétons et cyclables pour profiter pleinement du quotidien en famille.
- Un cœur animé avec **commerces, équipements publics et services du quotidien**.



Vue depuis le grand mail planté, Avenue Sommer



**INVESTIR OU HABITER  
À ANTONYPOLE,  
C'EST REJOINDRE  
DÈS AUJOURD'HUI  
UNE AVENTURE URBAINE  
VISIONNAIRE.**

**POUR LES FAMILLES** : écoles, commerces, équipements sportifs et espaces verts.

**POUR LES HABITANTS** : un cadre de vie moderne et pratique, où tout se fait à pied.

**POUR LES ACTIFS** : une mobilité renforcée avec la ligne 18 et la proximité immédiate du pôle d'emplois de Saclay.

## UN QUOTIDIEN SIMPLE ET PRATIQUE



## ANTONYPOLE CHIFFRES CLÉS

➤ <b>2024-2025</b>	Aménagement et équipement de la gare
➤ <b>2025-2027</b>	Étais et marchés à la construction mise en service
➤ <b>Octobre 2027</b>	Ouverture de la gare
<b>2,6 km</b>	de voies piétonnes
<b>4 km</b>	de voies cyclables
<b>530 arbres</b>	placés (hors arbres urbaines)
<b>2,6 ha</b>	de forêt urbaine
<b>20,8 ha</b>	d'espace public
<b>32 225 m<sup>2</sup></b>	de logements
<b>45 559 m<sup>2</sup></b>	de commerces et services
<b>11 820 m<sup>2</sup></b>	de locaux d'activités et de bureaux rés.
<b>24 70 m<sup>2</sup></b>	d'équipements rés.