

LE GRAND PARIS À VOTRE PORTE : UNE CONNECTIVITÉ RÉINVENTÉE

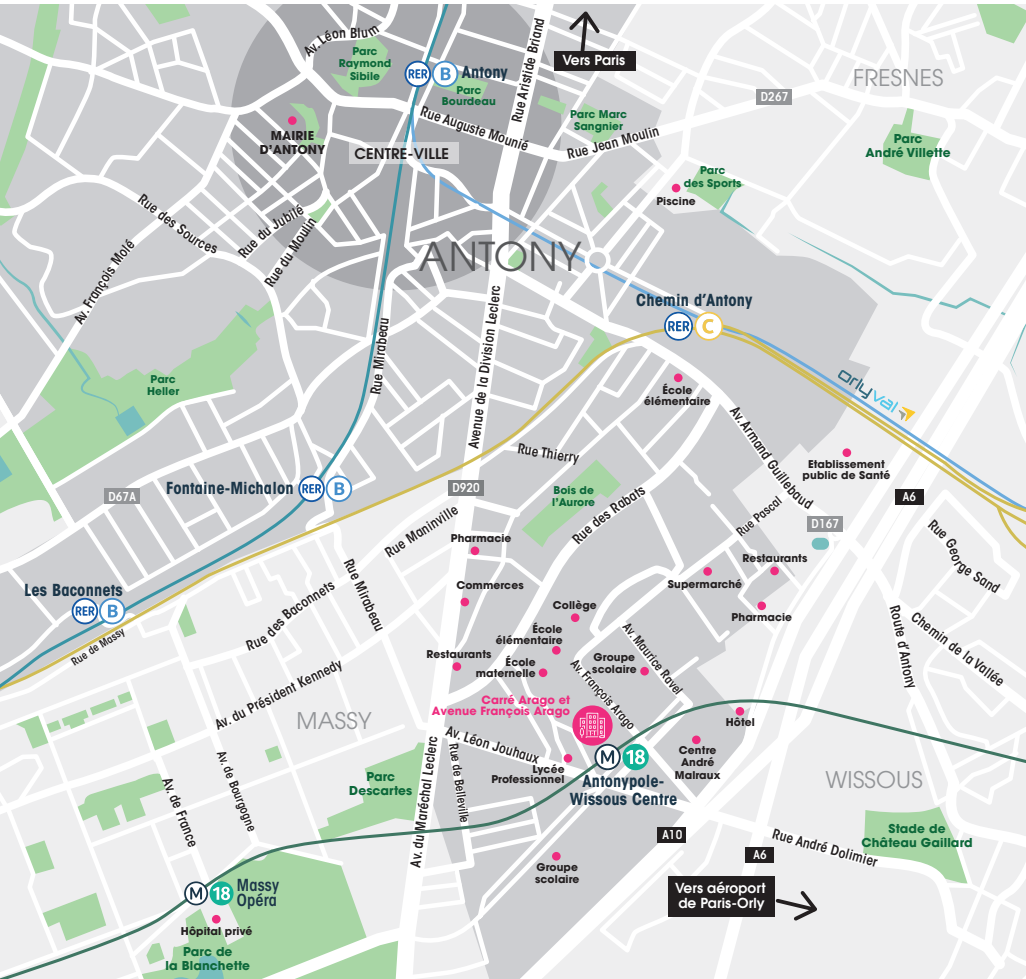
Avec la ligne 18 du Grand Paris Express, la gare Antypole deviendra un maillon stratégique entre deux pôles majeurs du sud francilien : l'aéroport international d'Orly et le vaste bassin d'emplois de Paris-Saclay. Ce tracé de 35 km et 10 gares offrira une connexion rapide aux zones où se concentrent entreprises, emplois et opportunités économiques.

En facilitant l'accès aux principaux centres d'activité, la ligne 18 transformera durablement la mobilité quotidienne et renforcera l'attractivité du territoire.



UN QUARTIER HYPERCONNECTÉ

- Future gare Antypole – Wissous Centre
- à 4 min* de l'aéroport d'Orly
 - à 5 min* de Massy-Palaiseau et de la gare de Massy TGV
 - à 8 min* du Plateau de Saclay
 - à 27 min* de Paris - Gare de Lyon
 - à 41 min* de La Défense



CARRÉ ARAGO ACCESSION LIBRE

Avec ses lignes sobres et élégantes, cette résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces, prolongés par balcon, terrasse filante, loggia ou rooftop.

Une co-réalisation
LINKCITY



DEUX RÉSIDENCES MODERNES ET DURABLES, PREMIÈRES PIERRES DE CE NOUVEAU QUARTIER.

AVENUE FRANÇOIS ARAGO BAIL RÉEL SOLIDAIRE⁽¹⁾

Une résidence contemporaine au sein d'un vaste îlot paysager. Des appartements lumineux du 2 au 4 pièces, accessibles grâce au Bail Réel Solidaire⁽¹⁾, **jusqu'à 30 % moins chers que sur le marché classique.**

Une co-réalisation
Seqens Accession
Groupe ActionLogement



QUARTIER ANTYNOPOLE

Un quartier à vivre autour de la nouvelle gare

EMERGE

Seqens Accession
Groupe ActionLogement

LINKCITY

*Sources : grandparisexpress.fr, ville-antony.fr & Google Maps. (1) BRS (Bail réel solidaire) - Dispositif sous conditions de ressources et pour un achat en résidence principale. Profitez de la possibilité d'acheter un logement neuf en-dessous des prix de marché, dans une résidence éligible au dispositif BRS (Bail Réel Solidaire). À compter de la livraison de votre logement vous verserez à l'ORS (Organisme Foncier Solidaire), propriétaire du foncier de votre logement, une redevance foncière mensuelle suivant la surface habitable de votre logement. Cette redevance fera l'objet d'une réévaluation annuelle basée sur l'indice des loyers publié trimestriellement par l'INSEE. Bail Réel Solidaire : Les acquéreurs de logements neufs peuvent bénéficier du BRS sous réserve de respecter plusieurs conditions cumulatives, détails disponibles dans le code de la construction de l'habitation, articles L285-1 à 19, R285-1 à 9. En référence à la loi 305 du 21 février 2022 visant à simplifier le BRS, le BRS dispense et le BRS devient un système de location à long terme avec le promoteur ou un contrat de cession de droits réels immobiliers. Renseignez-vous auprès du conseiller commercial pour connaître tous les détails et modalités du dispositif BRS. Emerige, société par actions simplifiée au capital de 3 457 200 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 350439943. Siège social : 121 avenue de Malakoff 75016 Paris. Seqens Accession, société anonyme coopérative d'intérêt collectif d'ILM à capital variable, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 582 054 565. Siège social : 14-16 boulevard Garibaldi, 92130 Issy-les-Moulineaux. Architecte : Nicolas Loiné Architectes. Illustrateur : Myriels. Illustrations, document et informations non contractuels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gésorisques : www.gesisrisques.gouv.fr. Conception et réalisation : **maïts** - 09/25

ANTONYPOLÉ

D'UNE ZONE D'ACTIVITÉS À UN QUARTIER DE VIE NOUVELLE GÉNÉRATION

Créer un véritable cœur de ville animé entouré de verdure au bénéfice de ses futurs habitants, telle est la promesse du futur quartier Antonypole. Pensé pour simplifier la vie des familles, cet ensemble a été conçu comme un tout harmonieux.

Autour de la future gare du Grand Paris Express dont l'ouverture est prévue en 2027, logements, commerces, bureaux et écoles s'articuleront au milieu de grands espaces verts et de cheminements apaisés réservés aux piétons et aux vélos. Ce sera une nouvelle centralité conviviale et moderne, où l'on pourra grandir, travailler et s'épanouir dans un environnement durable, pratique et entièrement connecté au dynamisme du Grand Paris.

- 2 crèches de 70 berceaux (livraison 2028), pour répondre aux besoins des jeunes parents.
- Le groupe scolaire Maurice Ravel (18 classes, livraison 2031) et la reconstruction du groupe scolaire Les Rabats, pour un enseignement de proximité.
- Le collège Henri-Georges Adam, entièrement reconstruit, accueillera 700 élèves et disposera d'un gymnase moderne.
- Des espaces verts généreux et des parcours piétons et cyclables pour profiter pleinement du quotidien en famille.
- Un cœur animé avec commerces, équipements publics et services du quotidien.



INVESTIR OU HABITER
À ANTONYPOLÉ,
C'EST REJOINDRE
DÈS AUJOURD'HUI
UNE AVENTURE URBAINE
VISIONNAIRE.

POUR LES FAMILLES : écoles, commerces,
équipements sportifs et espaces verts.

POUR LES HABITANTS : un cadre de vie
moderne et pratique, où tout se fait à pied.

POUR LES ACTIFS : une mobilité renforcée
avec la ligne 18 et la proximité immédiate
du pôle d'emplois de Saclay.



Vue depuis le grand mail planté, Avenue Sommer

UN QUOTIDIEN SIMPLE ET PRATIQUE



ANTONYPOLÉ CHIFFRES CLÉS

- 2024-2025
Aménagement et équipement de la gare
- 2025-2027
Essais et marches à blanc avant la mise en service
- Octobre 2027
Ouverture de la gare

🚲 2,6 km d'itinéraire vélo

🚶 4 km de voies piétonnes

🌳 5 300 arbres plantés (hors forêts urbaines)

🌲 2,6 ha de forêt urbaine

☁️ 20,8 ha d'espace public

🏢 322 254 m² de logements

🏪 45 559 m² de commerces et services

🏢 118 207 m² de locaux d'activités
et de bureaux créés

🏛️ 24 270 m² d'équipements créés