

Bondy - 93



LES REFLETS
DE L'OURCQ

spirit





LES REFLETS DE L'OURCQ

BONDY

La vie citadine
sous un nouveau jour



Bondy

La ville placée sous le signe du bien-vivre



Aux portes de Paris

À seulement 8 kilomètres* de la porte de la Villette et moins de 20 minutes en voiture* de l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle, la ville de Bondy séduit avant tout par sa situation géographique. Bientôt desservie par la nouvelle ligne 15 du Grand Paris Express, c'est l'une des villes phares de la petite couronne parisienne. Le RER E permet d'ores et déjà de rejoindre le centre de Paris (gare du Nord) en 23 minutes*.

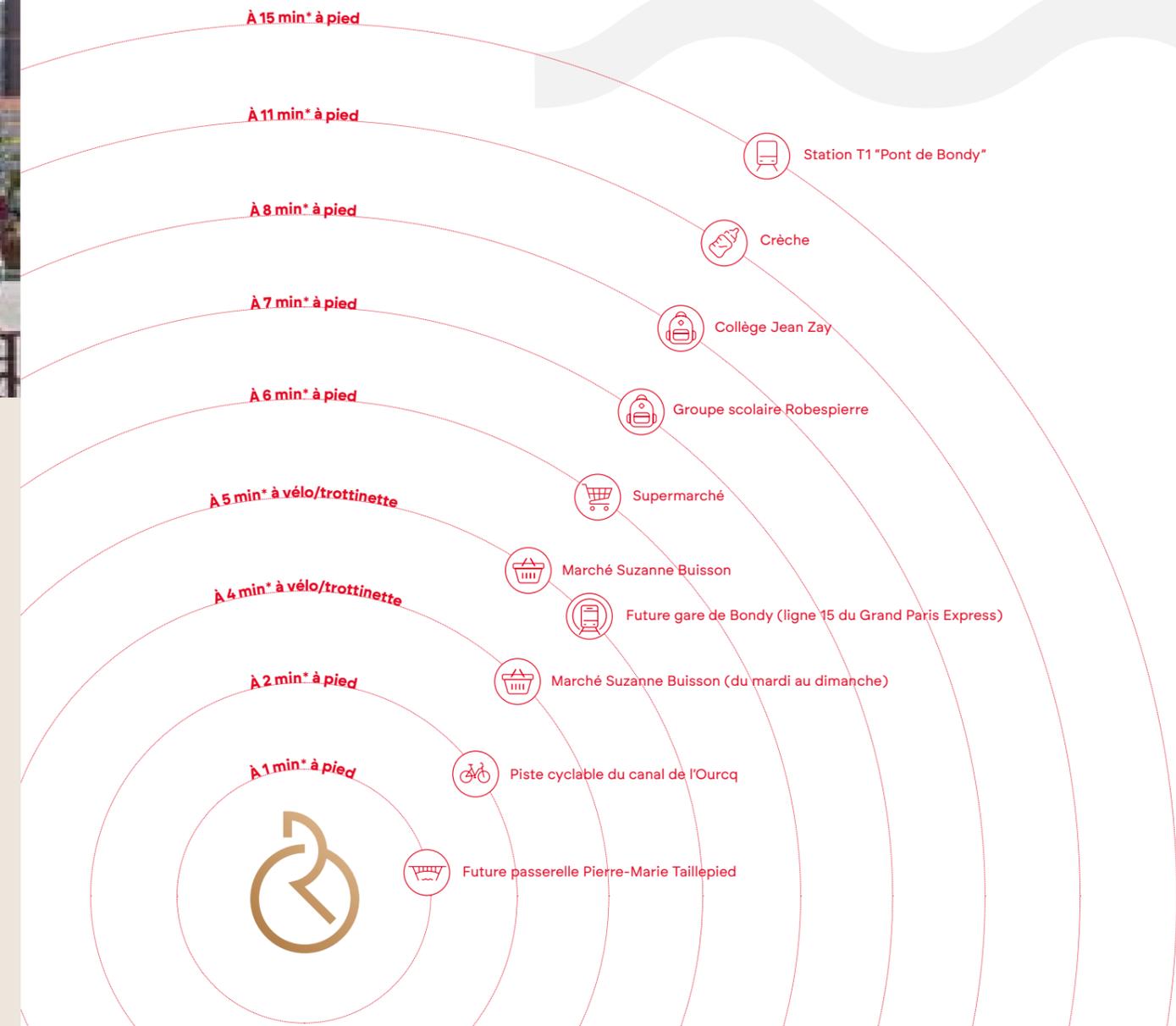
Au quotidien, Bondy concentre tous les essentiels. Établissements scolaires, espaces verts, marchés de plein air, grandes surfaces... Tout ou presque est à portée de main des Bondynois !

Sur les bords du Canal de l'Ourcq

L'éclosion d'un lieu de vie au fil de l'eau

Idéalement située sur les rives du canal de l'Ourcq, un nouveau quartier révèle tout le potentiel des lieux. Logements, mais aussi locaux d'artisanat, entreprises, associations, services divers et commerces de proximité... Les Rives de l'Ourcq préfigurent ce que sera la ville de demain.

Avec des espaces verts en nombre, des allées piétonnes et cyclistes où la présence des voitures est limitée au maximum, et la création d'une nouvelle passerelle qui permettra de rejoindre le cœur de Bondy en un rien de temps, l'adresse promet d'être durablement agréable à vivre.





LES REFLETS DE L'OURCQ

BONDY

UNE RÉSIDENCE D'ARCHITECTE

Les matériaux nobles coexistent en harmonie

Si l'architecture élève le niveau de vie, alors LES REFLETS DE L'OURCQ est un véritable atout bien-être. Son style contemporain fait la part belle à des lignes épurées et des teintes douces qui inspirent de la quiétude. Les garde-corps vitrés sont à la fois design et une source supplémentaire de lumière naturelle pour les intérieurs. Le mariage du béton, du verre et du bois confèrent à l'ensemble un esthétisme moderne et raffiné.

Une micro-forêt inspirée des grands espaces franciliens

Côté jardin, LES REFLETS DE L'OURCQ fait la part belle à une nature florissante. Érables, charmes, tilleuls, chênes, mais aussi de la sauge et de l'ail des ours pour éveiller les sens, ou encore du chèvrefeuille et du lierre en guise de plantes grimpantes... La palette végétale est autant une source de fraîcheur qu'un refuge pour les écureuils, les papillons ou les petits oiseaux. Chaque saison est mise en scène par une floraison haute en couleurs. Un potager partagé ainsi que des bacs à compostage complètent le portrait de cette résidence en symbiose avec le développement durable.





DES VUES DÉGAGÉES

Vivre dans tout le confort

Côté bien-être, la résidence fait la part belle à une qualité de vie ancrée dans la durée. Les fenêtres avec allègres vitrées accentuent l'effet "puits de lumière", avec à la clé des intérieurs baignés par les rayons du soleil. Chaque salon/cuisine s'ouvre sur un bel espace extérieur privatif. Sous la forme d'une grande terrasse ou d'un jardin entouré de haies végétalisées, ces pièces de vie à ciel ouvert sont des parenthèses de calme où il fait bon passer du temps.

XX
appartements
du studio au 4 pièces



X
maisons
de x et x pièces



Grand local
sécurisé
pour vélos



Local commercial
avec belle hauteur sous plafond
en rez-de-chaussée



Le bien-être sans compromis

Au sein de la résidence LES REFLETS DE L'OURCQ, l'agencement a été conçu dans l'air du temps. Les pièces de jour et de nuit sont bien mises à distance pour que chacun puisse vivre en toute tranquillité. Autour de la cuisine ouverte sur séjour, la vie quotidienne s'organise avec fluidité. Les déplacements ont été imaginés pour être spontanés et faciles grâce, entre autres, à de grands placards aménagés qui sont à la fois design, fonctionnels et permettent de profiter d'intérieurs toujours bien rangés.

Des prestations de qualité

- Les sols des pièces principales et des pièces de service sont revêtus de PVC de haute qualité.
- Les menuiseries extérieures sont en bois, avec des fenêtres et portes-fenêtres ouvrant à la française.
- Les pièces d'eau ou de service sont revêtues de faïence en grès émaillé, les autres murs sont peints avec une finition velours.
- Les salles de bains sont équipées d'une baignoire ou d'une douche (selon plan), d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
- Le chauffage est collectif, assuré par des radiateurs à eau en acier laqué et des sèche-serviettes électriques
- Les accès à la résidence sont sécurisés par vidéophone.
- La ventilation des logements est assurée par une VMC.



LE SAVIEZ- VOUS

À l'horizon 2030**, la nouvelle ligne 15 du Grand Paris Express desservira la ville. Elle formera une rocade autour de Paris en reliant 45 villes, avec notamment une liaison directe entre Bondy et le quartier d'affaires de La Défense en 22 min*.





LES REFLETS DE L'OURCQ

BONDY

RUE ARETHA FRANKLIN
BONDY (93)



scannez-moi

01 87 522 522
SPIRIT-BONDY.FR

