

Nanterre, entre vitalité urbaine et grands projets

À la fois pôle universitaire reconnu avec plus de 35 000 étudiants et 42 unités de recherche et ville intégrée à La Défense, 2° quartier d'affaires le plus attractif en Europe, Nanterre offre un cadre de vie stratégique et dynamique.

Une accessibilité optimale est assurée par les RER A et E (arrêt Nanterre-la-Folie) ainsi que par le Transilien. Bientôt, la ligne 15 du Grand Paris Express, viendra renforcer son attractivité au cœur du Grand Paris.

Les Muguets : le choix d'un quartier d'avenir

Portée par la Ville de Nanterre, cette opération d'aménagement transforme en profondeur le secteur des Muguets, avec trois priorités majeures : favoriser le désenclavement, renforcer la mixité des usages et améliorer la qualité de vie. Situé à seulement 12 minutes en voiture du centre commercial Les 4 Temps, ce quartier bénéficie d'une accessibilité renforcée.

UN NOUVEAU VISAGE POUR UN QUARTIER EN MOUVEMENT

- Création de nouvelles voies douces et requalification des espaces publics
- Des logements neufs, alliant performance énergétique et haute qualité environnementale
- Implantation de commerces et services de proximité autour de la place des Muguets
- ▶ Renforcement de l'offre scolaire et petite enfance
- ▶ Tramway T2 et connexion au tramway T1 à horizon 2032

Ce quartier, est progressivement reconnecté à son environnement : au nord, vers Colombes ; à l'est, vers l'axe stratégique de l'avenue Joliot-Curie et le parc du Chemin-de-l'Île ; et à l'ouest, vers la **coulée verte** et le Centre Hospitalier.

UN CADRE DE VIE EN PLEIN RENOUVELLEMENT

Pensée pour ses habitants actuels comme pour les nouveaux arrivants, la ZAC du Petit Nanterre favorise un **urbanisme à taille humaine**, mêlant **logements**, **équipements publics**, **espaces verts** et **mobilités douces**. Elle affirme l'ambition d'un **quartier plus durable**, **plus fluide et plus solidaire**, à l'image de la ville de demain.





Les Terrasses des Muguets: entre ville, verdure et durabilité

Située au **20 rue des Aubépines**, la résidence Les Terrasses des Muguets propose **150 logements répartis sur 5 bâtiments**, dans un environnement en pleine **évolution** au cœur du Petit Nanterre.

Entre coulée verte et place des Muguets, le programme offre un équilibre idéal entre nature et vie de quartier. Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur généreux – balcon, terrasse ou jardin – et s'ouvrent sur un cadre apaisé, propice au confort du quotidien.

Un **équipement de petite enfance** intégré en rez-de-chaussée renforce l'ancrage du programme dans la **vie locale**.









LES PLUS DU PROGRAMME



Quartier en mutation : tramway à proximité, création d'une zone apaisée, voie verte, circulations douces.



Un écrin de verdure : plus de 3 600 m² d'espaces libres, dont 1 800 m² plantés en pleine terre, avec 65 arbres (existants et nouveaux). Le cœur de la résidence s'anime autour d'un jardin collectif avec potagers, d'un square convivial et d'une placette arborée ouverte sur la coulée verte.



Performances thermiques et acoustiques: RE2020 seuil 2025, NF HQE très performant, label bâtiment biosourcé



Des prestations pensées pour votre confort







Architecture:

double orientation
des logements,
confort été/hiver



Espaces extérieurs : balcons, terrasses ou jardins privatifs



Isolation thermique et phonique renforcée



Cuisines ventilées naturellement



Menuiseries extérieures bois double vitrage



Chauffage par pompe à chaleur air/eau avec radiateurs à eau chaude



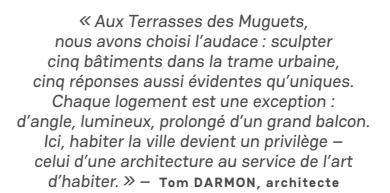
Revêtements: sols stratifiés dans les pièces sèches, carrelage dans les pièces humides



Ascenseur et contrôle d'accès sécurisé



Parkings en soussol & <u>local à vélos</u> en rez-de-chaussée









Un nouvel élan pour le quotidien



Contactez-nous vite au **01 78 91 37 00**

contact@terrasses-des-muguets.com







Retrouvez toutes les informations sur : terrasses-des-muguets.com

