

En co-promotion



À Pontoise
Allure



L'art de vivre entre élégance et harmonie

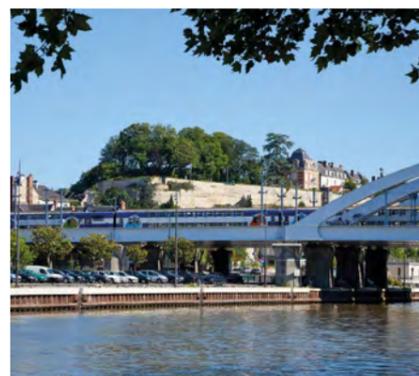
UNE NOUVELLE ADRESSE, OÙ LE CONFORT RENCONTRE L'AUTHENTICITÉ

Pontoise, ancienne ville royale et muse des peintres impressionnistes, est un lieu où se mêlent tradition et modernité. Ses marchés hebdomadaires, ses espaces culturels animés, ses parcs verdoyants témoignent de son dynamisme et de son cadre de vie préservé. Au coeur de l'agglomération de Cergy-Pontoise, la commune bénéficie d'infrastructures modernes, d'un bassin économique actif et d'une connexion à Paris.

La résidence, idéalement située profite de la proximité immédiate des commerces de la Place de la Paix, des écoles et des équipements sportifs. Ses promenades verdoyantes au parc des Lavandières viennent sublimer cet environnement, où confort et bien-être s'unissent harmonieusement.



Théâtre
à moins de 5 min* à pied de la résidence

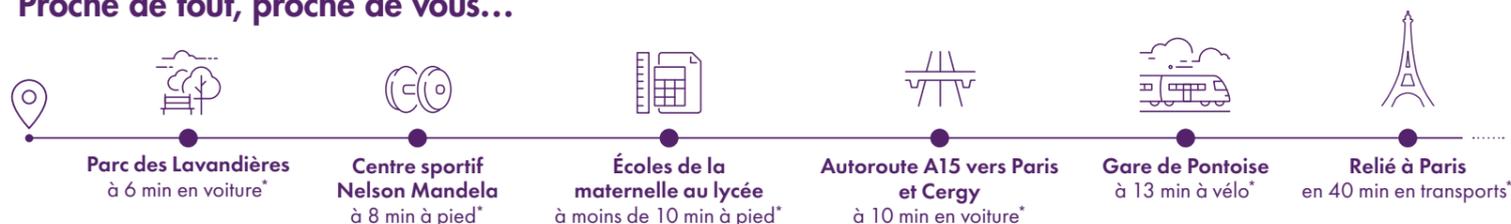


Gare RER de Pontoise
à moins de 15 min* de la résidence



Piscine des Louvrais
à moins de 5 min* à pied de la résidence

Proche de tout, proche de vous...



UNE RÉSIDENCE QUI PARTICIPE AU RENOUVEAU URBAIN DE SON ENVIRONNEMENT, APPORTANT UNE QUALITÉ DE VIE AGRÉABLE

Une vie de quartier en pied d'immeuble

Pensée pour améliorer votre quotidien, la résidence Allure est une véritable contribution au renouveau. Elle offre à ses résidents un cadre de vie idéal et agréable, enrichi de nombreux commerces en pied d'immeuble (pharmacie, centre médical...) qui viennent répondre aux besoins essentiels des futurs habitants. Ce projet incarne un quartier réinventé, où chaque détail contribue à rendre la vie quotidienne plus pratique et harmonieuse, tout en s'inscrivant dans le dynamisme de Pontoise.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE QUI CONFÈRE À CETTE RÉSIDENCE UNE IDENTITÉ UNIQUE

—
Une harmonie parfaite entre élégance et modernité



Imaginée par l'architecte Christian Marina, la résidence Allure se distingue par une architecture rythmée et élégante à l'impact visuel saisissant. Ses façades, sublimes par des teintes raffinées mêlant le blanc éclatant et de subtils accents dorés, capturent la lumière et insufflent une touche de chaleur et de distinction à l'ensemble. Les garde-corps en métal champagne rehaussent son caractère contemporain, tout en apportant une sophistication supplémentaire. Ces matériaux, soigneusement sélectionnés pour leur esthétique et leur durabilité, font de la résidence une véritable icône du renouveau du quartier.

La résidence s'organise autour d'allées piétonnes élégantes qui relient les espaces de vie aux commerces de proximité.

Un environnement paysager soigneusement aménagé, mêlant jardins arborés et massifs fleuris, créant une atmosphère apaisante tout au long de l'année. Ce cadre harmonieux offre un équilibre parfait entre confort, commodité et sérénité.





À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR, PROFITEZ D'ESPACE ET DE CONFORT

Des espaces lumineux, des extérieurs généreux pour un cadre de vie pensé dans les moindres détails

La résidence Allure propose des appartements du studio au 4 pièces dont la majorité s'ouvre sur un balcon, une terrasse ou un jardin, véritables pièces à vivre extérieures en connexion directe avec l'environnement.

Conçue avec une attention toute particulière, elle dévoile des prestations qualitatives, esthétiques et modernes. Chaque mètre carré est pensé avec la plus grande attention afin de répondre aux différents modes de vie et aux attentes variées des résidents en terme de praticité et d'usage.

Des appartements alcôve proposent une petite pièce en plus flexible et optimisable permettant de s'adapter aux évolutions de la vie.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

BIEN-ÊTRE

- Chauffage collectif au gaz, garantissant une chaleur uniforme et confortable.
- Production d'eau chaude via la même chaufferie collective.
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain pour un confort optimal.
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC avec volets roulants pour un meilleur confort thermique été comme hiver.

ESPACES COMMUNS

- Halls d'entrée décorés avec soin, créant une ambiance accueillante et chaleureuse.

ESTHÉTIQUE

- Revêtements de sol en PVC dans les entrées, séjours, chambres aux finitions variées et contemporaines offrant durabilité et pérennité.
- Carrelage au sol dans les cuisines, salles de bains et WC en harmonie avec une faïence murale sur le pourtour des douches et baignoires.



- Faïence murale dans les salles de bain et salles d'eau pour une finition soignée.
- Meuble vasque intégré avec miroir et éclairage, offrant une touche de raffinement.

SÉCURITÉ

- Les portes palières des appartements sont équipées d'une serrure de sûreté 3 points. La résidence assure une sécurité optimale grâce à des accès contrôlés par badge Vigik®, que ce soit pour les SAS des halls d'entrée ou les ascenseurs.
- La résidence dispose de parkings sécurisés en sous-sol avec accès par porte télécommandée.

Le hall et les parties communes ont été soigneusement conçus par notre architecte d'intérieur comme de véritables espaces à vivre, dans une ambiance accueillante et chaleureuse.

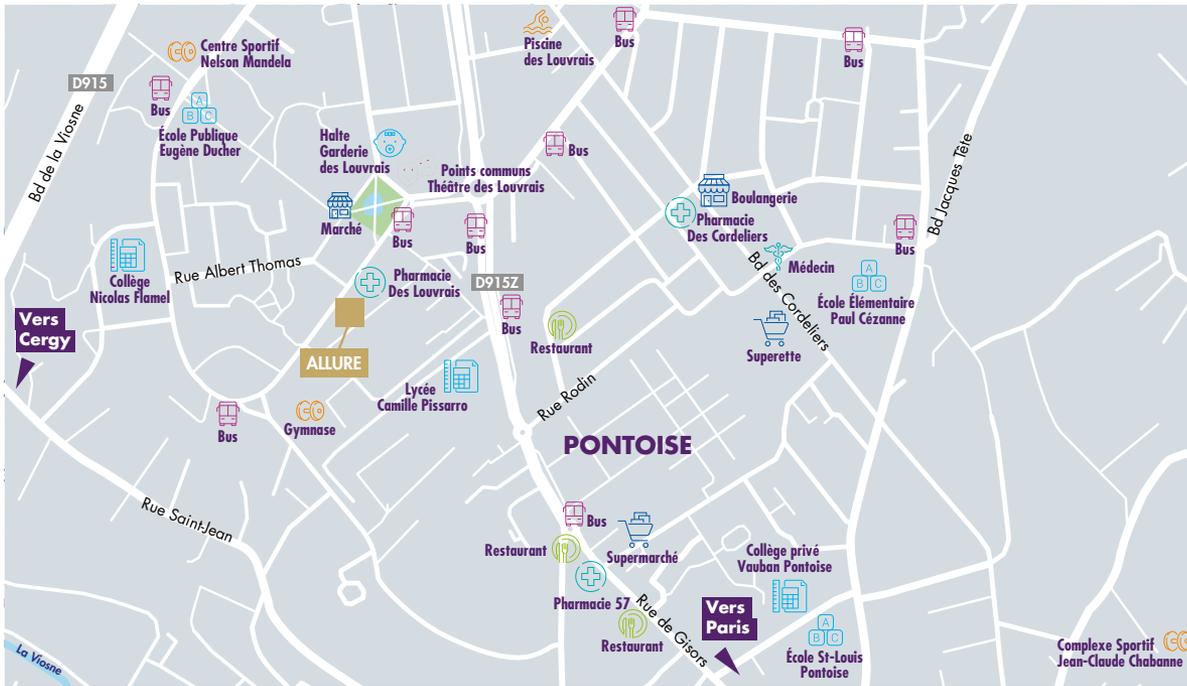
Nos halls, véritables espaces de transition entre vie publique et vie privée, dépassent la simple fonction d'entrée grâce une volumétrie travaillée. L'ensemble des prestations dispose de critères environnementaux étudiés afin de maîtriser notre impact carbone.



ALLURE est une résidence certifiée NF Habitat conçue dans le respect de la réglementation thermique RE 2020, permettant ainsi d'en réduire l'empreinte environnementale.

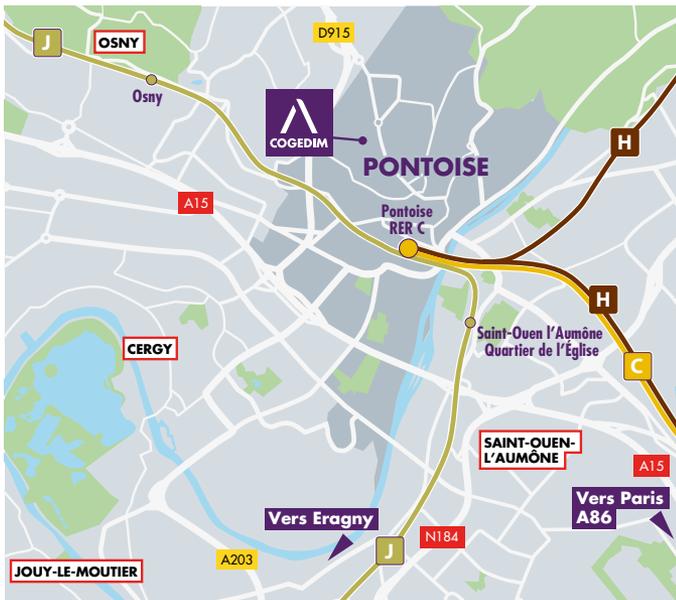
Optimiser et maîtriser les consommations énergétiques, c'est bénéficier :

- D'un confort accru au quotidien
- De charges moins élevées
- D'un impact environnemental maîtrisé
- D'une garantie patrimoniale à terme



Allure

41 rue Henri Dunant
95300 Pontoise



EN TRAIN / RER

- RER C : Gare de Pontoise à 13 min en vélo* (2 km)
- Ligne J et H : Gare de Pontoise, reliant Paris-Saint-Lazare en 35 min* et gare du Nord en 47 min*

EN BUS

- Arrêt "Henri Dunant" à 1 min à pied* (80 mètres) : lignes n°42 et n°95-19
- Arrêt "Centre Hospitalier" à 4 min à pied* (300 mètres) : lignes n°95-04 et n°95-20

EN VOITURE

- Accès rapide à l'autoroute A15, à moins de 10 min en voiture*

À VÉLO

- Station Vélo 95 – Pontoise Gare à 10 min* (850 mètres)

DESSERTES FUTURES

- Développement prévu de nouvelles lignes de bus express dans le cadre du projet Grand Paris
- Amélioration des dessertes cyclables avec de nouvelles pistes sécurisées en centre-ville

01 76 499 499 | [cogedim.com](https://www.cogedim.com)
APPEL NON SURTAXÉ

*Sources : Google Maps et RATP - Crédits Photos : Philippe Moulu, Théâtre et Adobe stock - Illustrations : Mag Arhitektura - Architectes : MPA architectes - Non contractuelles, les illustrations sont destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Elles sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n° 054500814 – SIRET 054 500 814 00063. Document non contractuel. Conception : 360° FAHRENHEIT - Janvier 2025 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.