

L'ADRESSE

Angle rue Bonnet et
rue du Commandant Marchand
95400 ARNOUVILLE



À PROXIMITÉ

GARE RER D
Villiers-le-Bel - Gonesse -
Arnouville
300 mètres*

COMMERCES
ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES
400 mètres*

PARIS
GARE DU NORD
20 min en RER*

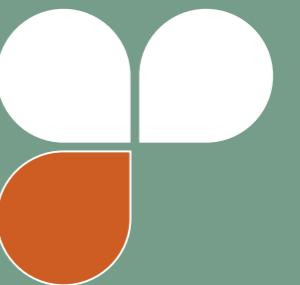
01 82 28 04 47
www.villa-camilla.fr

TRIANON
PROMOTION

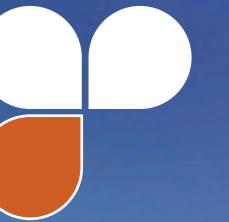
(1) PTZ : Le Prêt à Taux Zéro est une offre réservée aux primo-accédants, sous conditions de ressources, et soumise à d'autres critères selon la réglementation en vigueur. (2) TVA 5,5% : Taux de TVA réduit à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11^e du code général des impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur, plafond de ressources du réservataire à respecter, situation de l'opération, plafonds de prix de vente à respecter) sous réserve d'une modification de la réglementation en vigueur. Illustrations non contractuelles. - SCCV TRIANON BELVEDÈRE - 54-56 avenue Hoche, 75008 PARIS - Impression EDIT'M - MAI 2025

VILLA CAMILLA

- ARNOUVILLE (95) -



TRIANON
PROMOTION



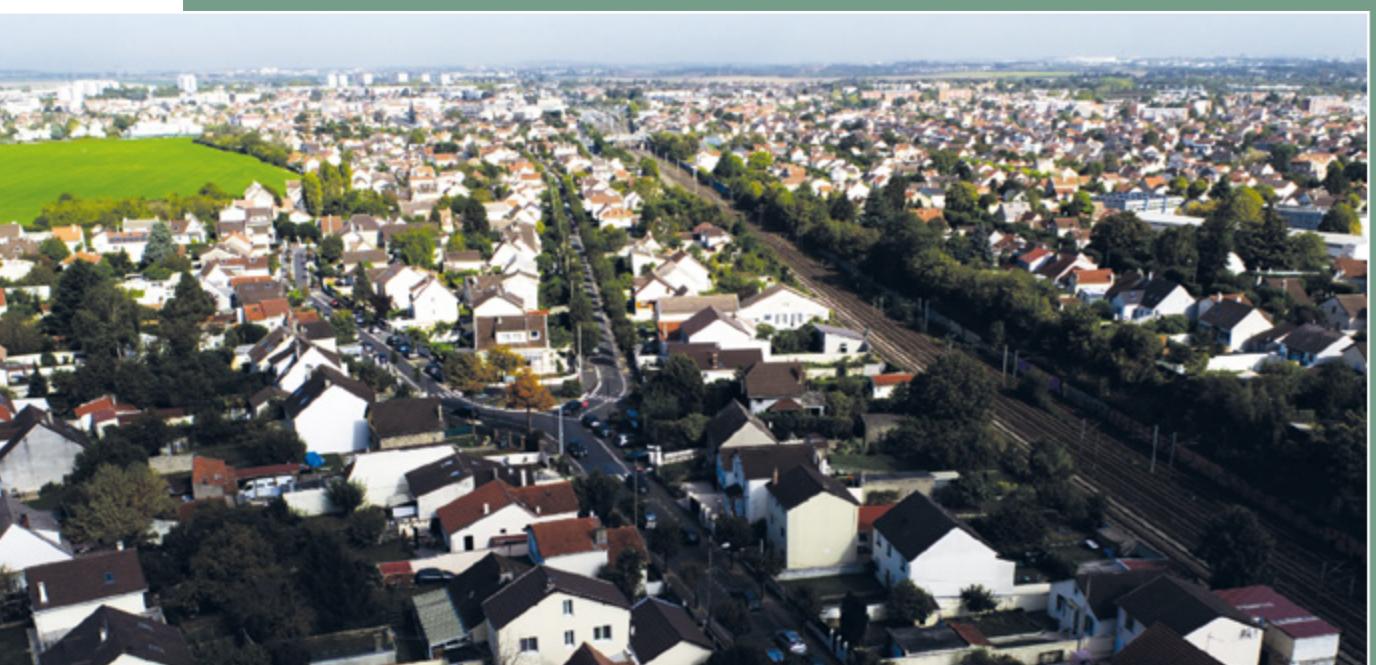
ARNOUVILLE : PATRIMOINE, NATURE ET QUALITÉ DE VIE AUX PORTES DE PARIS

Arnouville, située à seulement 12 km de Paris, offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles. La commune se distingue par son riche patrimoine historique. La ville a également reçu la distinction «Ville fleurie», témoignant de son engagement en faveur de l'environnement. Les espaces verts, tels que le parc de la Mairie et le parc Dominique Blondeau, offrent des lieux de détente pour tous les résidents.

Côté infrastructures, Arnouville bénéficie

d'une excellente desserte en transports en commun grâce à la gare RER D «Villiers-le-Bel – Gonesse – Arnouville», permettant de rejoindre le cœur de Paris en moins de 30 minutes. La ville est également bien équipée en services de proximité (crèches, écoles, complexes sportifs, bibliothèque et espace culturel Charles Aznavour).

Arnouville combine harmonieusement patrimoine, nature et services, offrant ainsi un cadre de vie attractif aux portes de la capitale.



VILLA CAMILLA ÉLÉGANCE ET CONFORT

Située dans un quartier résidentiel paisible, cette résidence à taille humaine accueille 38 appartements du studio au 5 pièces. Chaque logement a été pensé pour offrir de beaux volumes intérieurs ainsi que de généreux espaces extérieurs privatifs : jardins, vastes terrasses plein ciel ou loggias selon les configurations.

Vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, des écoles et à seulement 300 mètres de la gare RER, permettant de rejoindre Paris Gare du Nord en 20 minutes, l'aéroport de Roissy en 30 minutes, et même le Parc Astérix en moins d'une demi-heure.

Signée par TRIANON Promotion, « Villa Camilla » offre des prestations de qualité : accès sécurisés, parkings en sous-sol, local à vélos, le tout conforme aux dernières normes environnementales RE2020 pour un confort de vie durable et des performances énergétiques optimisées.



LES AVANTAGES DU NEUF

- Résidence entièrement clôturée
- Accès sécurisés, parking en sous-sol
- Porte palière avec serrure 3 points A2P*
- Espaces extérieurs généreux : jardins privatisés, terrasses ou loggias
- Menuiseries extérieures en PVC blanc
- Volets roulant en PVC ou volets battants en bois
- Revêtements de sol souple
- Salles de bain équipées de meuble vasque