

# ALTER EGO

ASNIÈRES-  
SUR-  
SEINE (92)



**care**  
promotion

**Seqens Accession**   
Groupe ActionLogement





Vue aérienne de Paris depuis la Tour Eiffel.

# La douceur d'un quotidien apaisé, à quelques minutes de la capitale

Aux portes de Paris, longeant le fleuve, Asnières-sur-Seine bénéficie d'un emplacement idéal.

Ouverte sur l'avenir tout en restant fidèle à son histoire, la ville marie qualité de vie contemporaine et charme authentique : un centre-bourg préservé, des commerces alentour, une nature proche, et des équipements pensés pour aujourd'hui.

## UNE MOBILITÉ OPTIMALE POUR VOUS SIMPLIFIER LA VIE

Avec 19 lignes de bus, le métro 13, le tram 1 et les Transiliens J et L, les déplacements depuis la ville sont simples, variés et rapides, notamment vers l'Ouest Parisien.

Les principaux quartiers d'affaires sont à portée de main avec le métro 13 et le transilien : Saint-Lazare se rejoint en 15 minutes, et la Défense en 7 minutes. À horizon 2031, la ligne 15 du Grand Paris Express renforcera encore la fluidité et la rapidité des trajets.

Côté route, l'A86, l'A15 et la nationale N315 offrent un accès direct et pratique pour tout itinéraire.

## LES HAUTS D'ASNIÈRES-SUR-SEINE EN PLEINE MUTATION POUR DEMAIN

Dotée d'un bassin d'emplois de plus de 50 000 salariés et rassemblant plus de 8 000 entreprises, Asnières-sur-Seine combine vitalité économique et qualité de vie. Attentive à ses habitants, la ville propose un large éventail d'activités sportives et culturelles grâce à ses équipements variés : parcs arborés, château, patinoire, piscine, médiathèque... autant de lieux pour se retrouver et s'évader.

Les familles y trouvent un cadre serein et pratique, avec une offre scolaire complète et des services de proximité facilitant le quotidien.

C'est dans les Hauts d'Asnières que se situe votre nouvelle adresse. Ici, un nouveau quartier se dessine autour d'un futur parc de plus de 3 hectares de verdure, véritable poumon vert de la ville. Les cheminements piétons et les pistes cyclables relieront naturellement les espaces, favorisant une mobilité douce et un rythme de vie apaisé.

Dans cette dynamique de renouveau urbain, Asnières-sur-Seine affirme plus que jamais son ambition : offrir un territoire où vivre prend tout son sens.



## ASNIÈRES SUR SEINE EN CHIFFRES\*

3<sup>ème</sup>

Ville de France où **il fait bon vivre**  
(classement JDD de janvier 2024)

À 7 min

de la **Défense**

À 15 min

de **Paris Saint-Lazare**

88 000

habitants

8 000

entreprises

35

écoles primaires  
publiques

1 000

commerces

## Un quartier qui se renouvelle



Pharmacie  
**au  
pied**  
de la résidence



Complexe sportif  
des Courtilles  
**à 5 min\***  
à pied



Restaurants  
**à 5 min\***  
à pied



Métro 13  
« Les Agnettes »  
**à 6 min\***  
à pied



Écoles Maternelles  
et Primaires  
**à 8 min\***  
à pied



Supermarché  
**à 10 min\***  
à pied



Métro 13 et Tram T1  
« Les Courtilles »  
**à 12 min\***  
à pied



**ALTER  
EGO**  
ASNIÈRES -  
SUR -  
SEINE (92)

## Une résidence qui vous ressemble, un avenir qui s'ouvre à vous.

### COMME UN REFLET DE SOI

Alter Ego incarne un équilibre rare : la vitalité d'une ville en mouvement et la douceur d'un quotidien apaisé. Entre commerces de proximité, vie de quartier et connexions multiples, tout est réuni pour vivre pleinement dans un cadre qui fait écho à ses envies, à ses valeurs et à son rythme de vie.

La résidence promet une ambiance conviviale où la relation humaine prime, comme lieu de partage et d'échange, au cœur d'un quartier d'avenir.

### UNE RÉSIDENCE CHARMANTE EN MIROIR DU PAYSAGE URBAIN

L'architecture d'Alter Ego, élégante et contemporaine, compose avec justesse les volumes et les matériaux. Ses façades alternant enduits peignés et briquettes claires offrent un ensemble harmonieux, lumineux et parfaitement intégré dans son environnement. Cette conception allie exigence architecturale et attention portée au cadre de vie.

Au cœur de la résidence, un îlot paysager offre une véritable respiration. Pensé comme un espace de bien-être, il réunit une végétation généreuse (prairies fleuries, potager, arbres de haute tige) ainsi qu'un arboretum (non accessible) sur l'une des toitures terrasses. Ces dernières contribuent à la gestion des premières pluies et à l'accueil de la biodiversité. L'ensemble compose un îlot de fraîcheur durable et apaisant.

TVA  
**5,5%**<sup>(1)</sup>

**BRS**<sup>(2)</sup>

PTZ+  
**0%**<sup>(3)</sup>

ÉLIGIBLE<sup>(4)</sup>  
**LMNP**



## VOTRE ÉPANOUISSEMENT EST TOUJOURS AU PREMIER PLAN

Les logements, du studio au 5 pièces duplex, offrent des intérieurs spacieux et lumineux, conçus selon les principes de notre Label Santé+. Chaque détail a été imaginé pour favoriser votre bien-être au quotidien : soin de l'air, luminosité naturelle, confort thermique et acoustique.

Vivre dans un logement Care Promotion, c'est opter pour des appartements qualitatifs sains et durables, où tout a été pensé pour améliorer votre quotidien.

## DES INTÉRIEURS QUI RESPIRENT LA DOUCEUR DE VIVRE

Les appartements bénéficient de beaux volumes et d'aménagements fonctionnels créant une atmosphère conviviale et harmonieuse. Le soin apporté à l'isolation phonique et thermique assure une ambiance calme et tempérée, gage de confort optimal tout au long de l'année. La plupart profitent d'une double exposition, laissant entrer les rayons du soleil tout au long de la journée, pour des intérieurs baignés de lumière.

Prolongement naturel de votre chez vous, balcon, terrasse ou jardin privatif offrent un espace extérieur pour prendre l'air et profiter d'un moment au calme. Qu'ils soient intimistes ou généreux, ces pièces de vie permettent de s'ouvrir sur la nature environnante et de savourer les beaux jours en toute simplicité.



## Les + Care Promotion



Une architecture moderne et soignée qui révèle des matériaux de qualité et naturels.



Un cœur d'îlot paysager immersif invitant les résidents à profiter d'une respiration nature quotidienne.



Des appartements répondant aux normes de notre label Santé+, déployé autour de 13 thématiques pour prendre soin de vous.



Le confort thermique et acoustique et une empreinte carbone réduite d'une résidence conforme à la RE 2020 et répondant au Label BEE.



## Des prestations de qualité pour des intérieurs soignés et fonctionnels

### CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtement stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces humides
- Revêtement mural : faïence dans les salles d'eau et salles de bains
- Volets roulants motorisés
- Placards aménagés
- Deuxième salle d'eau à partir du 4 pièces

### ESPACES EXTÉRIEURS

- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour la majorité des logements
- Cœur d'îlot paysager aménagé
- Toiture végétalisée

### SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Résidence close et sécurisée
- Commande d'ouverture à distance des portes par platines digicode et vidéophonie
- Place en autopartage pour véhicule électrique
- Parking inclus (hors studios et certains 2 pièces)

### ÉNERGIE

- Chauffage collectif avec système hybride : pompes à chaleur et chaudière collective au gaz
- RE 2020
- Label BEE
- Label Santé +



# ALTER EGO

ASNIÈRES -  
SUR -  
SEINE (92)



à 200 m\*

Arrêt de bus «Patinoire»  
vers «Gare d'Asnières»

à 220 m\*

Arrêt de bus «Abbé Glatz»  
vers Métro Ligne 3 «Pont de Levallois»

à 350 m\*

Métro Ligne 13 «Les Agnettes»  
et future Ligne 15 (horizon 2031)

à 550 m\*

Arrêt Tram T1  
et Métro ligne 13 «Les Courtilles»



Patinoire des Courtilles  
à 3 min\* à pied



Boulangerie  
à 4 min\* à pied



Piscine Franck Esposito  
à 5 min\* à pied



Médiathèque Alexandre Jardin  
à 9 min\* à pied



Mairie d'Asnières  
à 7 min\* en voiture



Parc des Sévines  
à 9 min\* en vélo



Parc Robinson  
à 10 min\* en vélo



ZAC des Chanteraines  
à 10 min\* en voiture



Centre commercial Quartz  
à 15 min\* en voiture

**0 800 800 874**  
Appel gratuit

**care**  
promotion

**Seqens Accession**   
Groupe ActionLogement

[care-promotion.fr/alter-ego](https://care-promotion.fr/alter-ego)

CARE PROMOTION SAS - 160 bis, rue de Paris, 92100 Boulogne-Billancourt - R.C.S. Nanterre 829 605 021 - Capital de 100 000 €. SEQENS ACCESSION - société anonyme coopérative d'intérêt collectif d'HLM à capital variable, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 582 054 565. Siège social: 14-16 boulevard Garibaldi, 92130 Issy-les-Moulineaux. Sources: Google Maps et RATP. (1) TVA 5,5 % - Taux de TVA réduit à 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du code général des impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur, plafond de ressources du réservataire à respecter, situation de l'opération, plafonds de prix de vente à respecter) sous réserve d'une modification de la réglementation en vigueur. (2) BRS: Bail réel solidaire - dispositif sous conditions de ressources et pour un achat en résidence principale. Profitez de la possibilité d'acheter un logement neuf en-dessous des prix de marché, dans une résidence éligible au dispositif BRS - Bail Réel Solidaire. À compter de la livraison de votre logement vous verserez à l'OFS - Organisme Foncier Solidaire propriétaire du foncier de votre logement, une redevance foncière mensuelle suivant la surface habitable de votre logement. Cette redevance fera l'objet d'une réévaluation annuelle basée sur l'indice des loyers publié trimestriellement par l'INSEE. Renseignez-vous auprès du conseiller commercial pour connaître tous les détails et modalités du dispositif BRS. (3) PTZ - Le Prêt à Taux Zéro est une offre réservée aux primo-accédants, sous conditions de ressources, et soumise à d'autres critères selon la réglementation en vigueur. (4) LMNP - Location Meublée Non Professionnelle. Ce statut impose l'inscription au greffe du tribunal de commerce et la déclaration des revenus locatifs en BIC. Le bien doit être meublé selon les critères légaux et respecter les obligations fiscales. Un bail conforme (meublé d'un an ou étudiant de 9 mois) est requis. - Illustrations: DGM & Associés. Illustrations et prestations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Crédit photos: Adobe Stock. © Label Santé+ : tous droits réservés. Conception: **adjectif**. 11/2025. Reproduction interdite. 