

ONDULATION

LIMAY (78520)

GREENCITY

IMMOBILIER













LA VILLE - LE QUARTIER

ONDULATION

LIMAY (78520)

GREENCITY

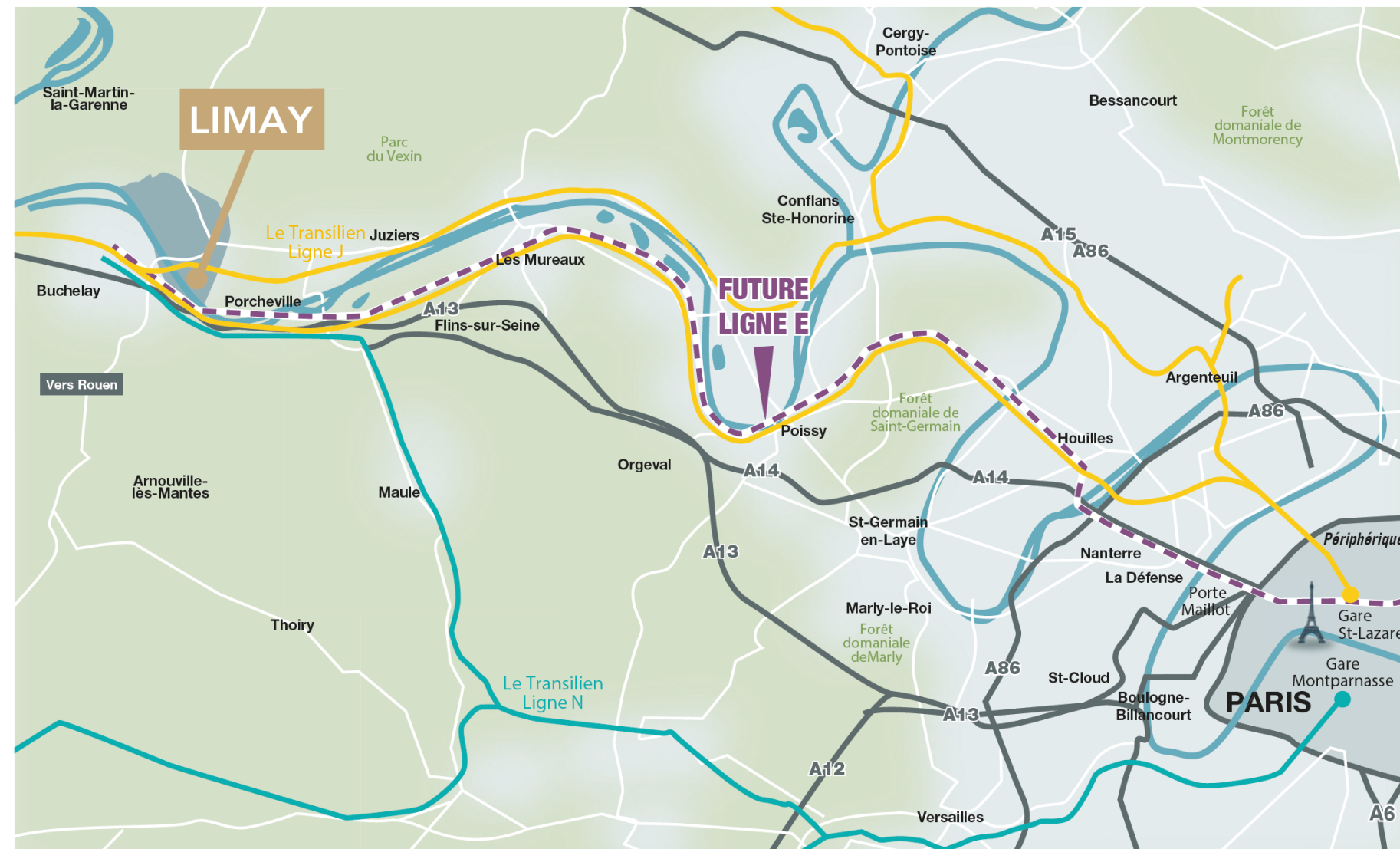
IMMOBILIER

Limay, commune des Yvelines, est nichée sur les rives de la Seine, à moins de 50 km de Paris. Intégrée à la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise, sa localisation stratégique lui offre un accès privilégié à l'une des régions les plus dynamiques d'Europe. Limitrophe de Mantes-la-Jolie et à 34 km de Cergy-Pontoise, Limay occupe une place idéale à l'ouest de la capitale. Au cœur d'un bassin d'activités performant et d'un territoire actif, la commune bénéficie d'un tissu économique fort avec plus de 100 000 emplois dans les environs. La commune accueille le 1er port fluvio-maritime d'Ile-de-France (port de Limay-Porcheville) et se trouve à proximité immédiate des parcs d'activités « Mantes Innovaparc » et « La Plaine du Buchelay » et de la plus importante usine Renault («Re-Factory» à Flins).

Limay bénéficie d'un accès simple à la capitale grâce aux autoroutes A13 (Porte d'Auteuil) et A14 (Porte Maillot via La Défense). Sa gare est desservie par la ligne J du Transilien qui permet de rejoindre Saint-Lazare en 1h environ. Les habitants de la commune profitent aussi de l'importante gare de Mantes-la-Jolie à proximité, idéalement desservie par les réseaux de transports en commun avec la ligne N du Transilien, le TER ou le TGV.

Au cœur du Parc naturel régional du Vexin français, le territoire autour de Limay respire la nature et le bien-vivre : une réserve naturelle classée de 70 ha, de vastes forêts et le cadre naturel des îles et des bords de Seine (activités nautiques, port de plaisance, restaurants avec vue). La commune profite également d'un patrimoine historique remarquable avec le Vieux-pont de Limay sur la Seine, l'église Saint-Aubin ou le Château et le couvent des Célestins. Les quelques 18 000 Limayens profitent d'un cœur de ville animé avec de nombreux commerces, un marché bi-hebdomadaire et une vie associative riche.

Les familles apprécient la qualité des infrastructures scolaires, de la crèche au lycée. Limay propose également de nombreux équipements sportifs et culturels qui permettent de pratiquer une grande variété de loisirs : médiathèque, centre culturel Christiane Faure, 3 grands complexes sportifs, parc de Loisirs de Porcheville réaménagé fin 2023 ou encore le circuit de randonnée la Boucle des Loups. Ce parcours sportif de 8,5 km entoure la ville et permet de profiter de la réserve naturelle, du bois de Saint-Sauveur et des bords de Seine. Enfin, plusieurs zones commerciales à proximité permettent de faire son shopping. Pour résumer, Limay offre un cadre de vie idéal car elle conjugue harmonieusement cadre naturel préservé et attractivité de la Vallée de la Seine.



SITUATION DU PROGRAMME

ONDULATION

LIMAY (78520)

GREENCITY

IMMOBILIER



ONDULATION



La résidence « Ondulation » est située rue Lafarge, dans un quartier paisible et à proximité du cœur de ville de Limay où se côtoient services et commerces du quotidien. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être.

Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement. « Ondulation » se présente comme un petit hameau avec ses 3 bâtiments collectifs et ses 5 appartements Duplex.

UN EMPLACEMENT
PRIVILÉGIÉ

ONDULATION

LIMAY (78520)

GREENCITY

IMMOBILIER



LES TRANSPORTS ET SERVICES

ONDULATION

LIMAY (78520)

GREENCITY
IMMOBILIER



| À PROXIMITÉ

- Micro-crèche Montessori La Maison Bleueà 100m
- Pharmacieà 110m
- Boulangerieà 130m
- Supermarché Diagonalà 140m
- Restaurantsà 230m
- Station serviceà 450m
- Aldià 500m
- Actionà 500 m
- GS* Pauline Kergomardà 600 m
- École municipale d'Arts Plastiques à 650 m
- Lycée Concordetà 700 m
- E.Leclercà 700 m

- GS* Henri Wallonà 750 m
- CS* Guy Môquet (football, gymnase)à 900 m
- GS* Ferdinand Buissonà 1km
- Mairieà 1km
- Médiathèqueà 1km
- Circuit de randonnée « La Boucle des Loups » à 1km
- Crèche Babilou Limayà 1,5km
- Micro-crèche MicroStars à 1,5km
- Maternelle M. Montessorià 1,5km
- GS* Jean Macé à 1,5km
- Collège Albert Thierryà 1,5km
- Posteà 1,5km

- € Banqueà 1,5km
- CS* Auguste Delaune (football, gymnase, tennis, basket)à 1,5km
- Espace culturel C.Faureà 1,5km
- Marchéà 1,5km
- Église Saint-Aubin de Limay .à 1,5km
- Boucherieà 1,5km
- Parc de loisirs de Porcheville ...à 1,5km
- Tennis Club Mantesà 2km
- Parc de l'île aux Damesà 2,5km
- Collégiale Notre-Dameà 2,5km
- Collège lycée Notre-Dame ...à 2,5km
- Musée de l'Hôtel-Dieuà 2,5km

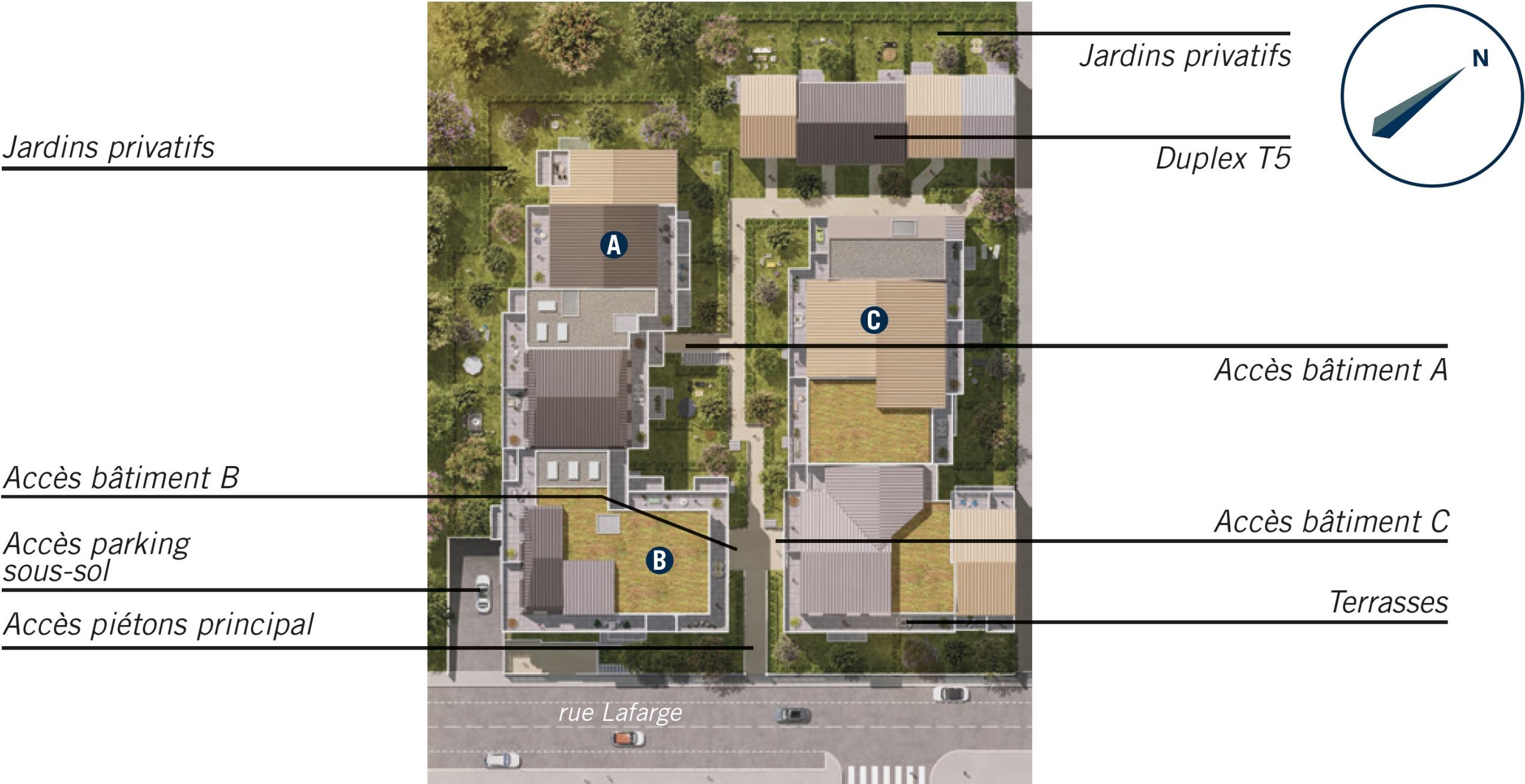
* GS = Groupe Scolaire / CS = Complexe Sportif

PLAN DE MASSE

ONDULATION

LIMAY (78520)

GREENCITY
IMMOBILIER



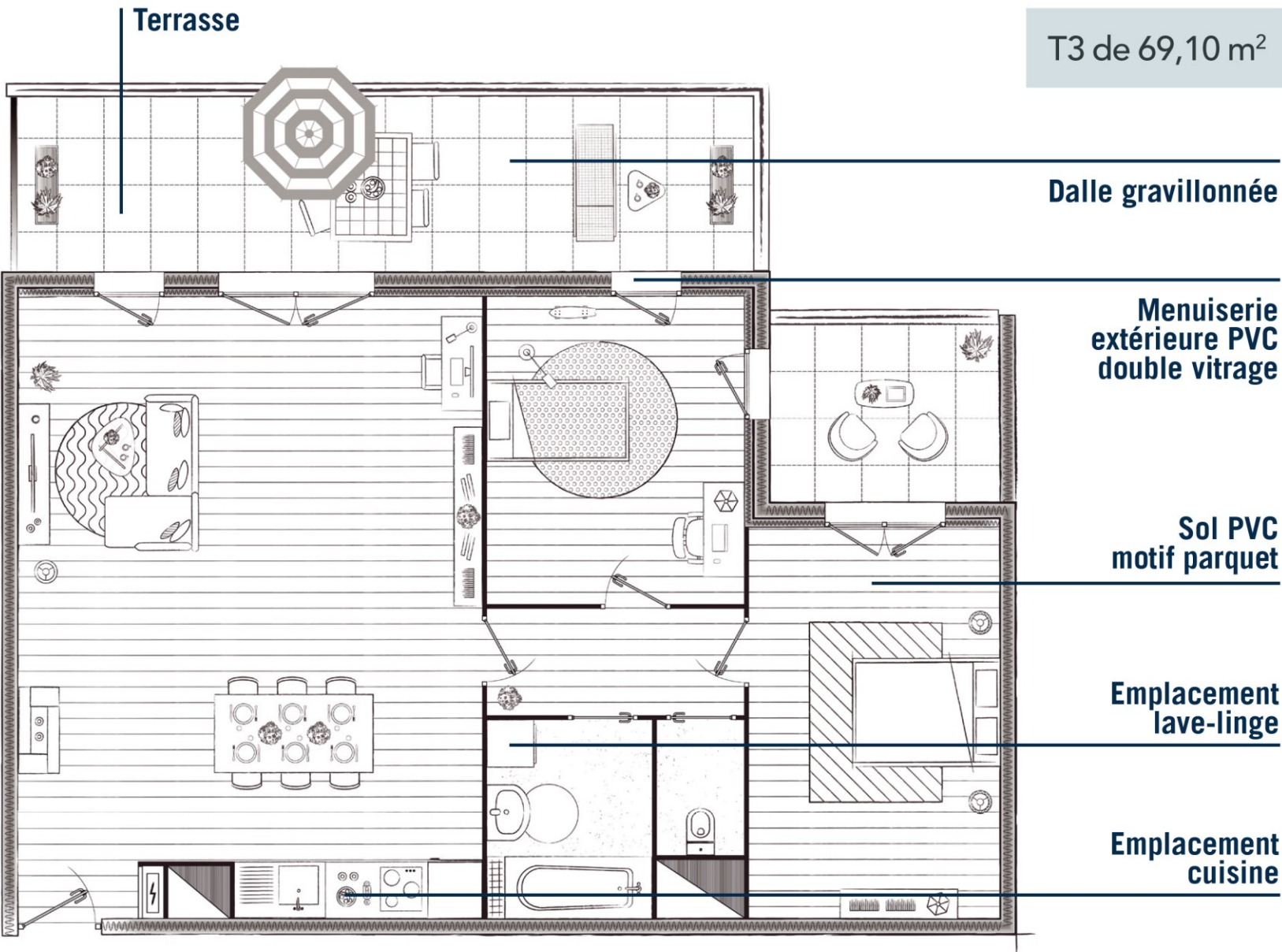
PLAN APPARTEMENT

ONDULATION
LIMAY (78520)

GREENCITY
IMMOBILIER

Votre appartement T3

T3 de 69,10 m²



PLAN APPARTEMENT T5 DUPLEX

ONDULATION
LIMAY (78520)

GREENCITY
IMMOBILIER



DES DUPLEX AU CŒUR DE LA NATURE

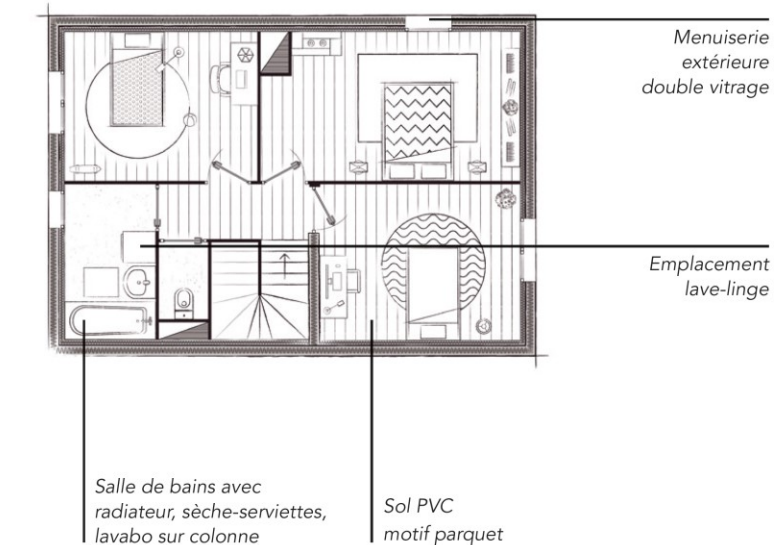
Les duplex de la Résidence Ondulation offrent le charme d'un petit hameau au sein d'un quartier dynamique en pleine mutation. Elles profitent de vastes jardins privés arborés et de 2 places de stationnement en sous-sol.

Chaque duplex est pensée pour proposer une très grande fonctionnalité avec de vastes séjours/cuisines qui bénéficient d'une belle luminosité grâce aux baies vitrées et ouvertures qui donnent sur les jardins.

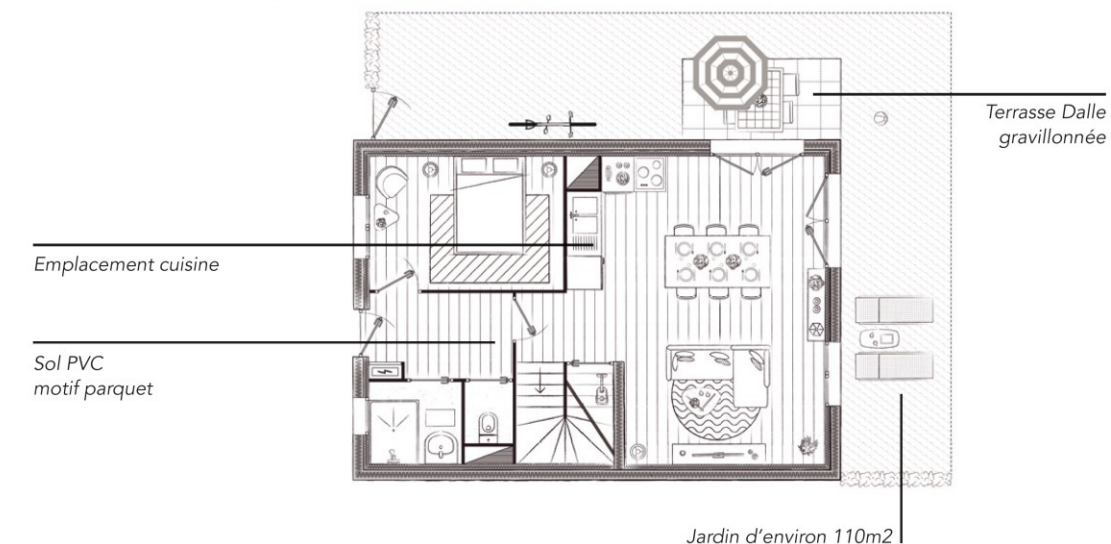


DUPLEX T5 N°1 DE 88,20 M²

1^{ER} ÉTAGE



REZ-DE-JARDIN



DES PRESTATIONS CONFORT

- Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur collective
- 2 places de stationnement en sous-sol

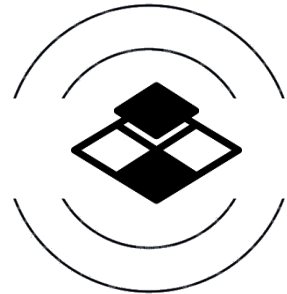


LES PRESTATIONS*

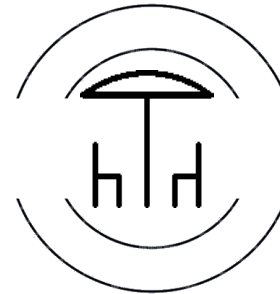
ONDULATION

LIMAY (78520)

GREENCITY
IMMOBILIER



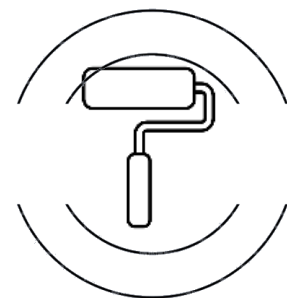
Revêtement sol souple PVC avec
plinthes bois peintes dans toutes les
pièces.



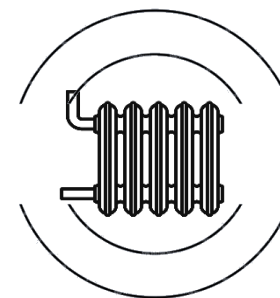
Terrasses ou balcons.



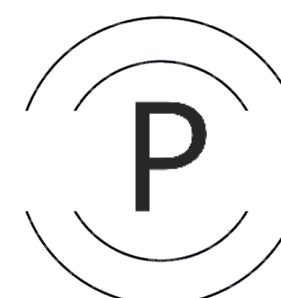
Locaux 2 roues.



Peinture lisse mate veloutée.



Chauffage collectif par pompes à
chaleur et radiateurs basse
température.



Parkings en sous-sol.

* Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel

PRIX APPARTEMENTS

ONDULATION
LIMAY (78520)

GREENCITY
IMMOBILIER

De conception RE 2020 seuil 2025, engendrant de réelles économies d'énergie, la résidence profite des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

APPARTEMENTS T1Bis AU T5Duplex

T1 ^{Bis}	d'une surface moyenne	de 36 m ²	prix à partir de	165 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
			prix à partir de	139 854€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)
T2	d'une surface moyenne	de 47 m ²	prix à partir de	235 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
			prix à partir de	201 395€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)
T2 ^{Bis}	d'une surface moyenne	de 53 m ²	prix à partir de	262 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
			prix à partir de	225 133€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)
T3	d'une surface moyenne	de 65 m ²	prix à partir de	266 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
			prix à partir de	228 650€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)
T3 ^{Bis}	d'une surface moyenne	de 74 m ²	prix à partir de	306 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
			prix à partir de	263 816€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)
T5 ^{Duplex}	d'une surface moyenne	de 88 m ²	prix à partir de	339 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
			prix à partir de	288 829€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)

Les partenaires du projet



GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

2023 • **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Passage Saint-Mandé à Paris (prix du Grand Public).**



- Pyramide d'Argent pour la résidence Home Spirit à Toulouse (Grand prix régional).
- Pyramide d'Argent pour la résidence Melty Home à Toulouse (Prix Impact Sociétal).
- Pyramide d'Argent pour la résidence «Le Smart Green» à Toulouse (prix du Grand Public).

2022 • Pyramide d'Argent pour la résidence Le Boréal (prix du Grand Public).

22 Pyramides depuis 2011.

