

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

PANTIN
SYMBIOSE

PANTIN, UNE VILLE QUI NE CESSE DE SE RÉINVENTER

AUX PORTES DE PARIS, VITALITÉ ET CRÉATIVITÉ...

Prolongement naturel du 19^{ème} arrondissement, Pantin s'impose aujourd'hui comme une ville dynamique, engagée et novatrice. En réhabilitant ses anciens sites industriels, ses entrepôts et ses friches, elle a réussi à sublimer son passé en créant de nouveaux quartiers connectés et attractifs.

L'implantation de grandes industries du luxe et de la culture, ses nombreuses initiatives en faveur de la protection de l'environnement et ses projets novateurs illustrent son nouveau visage. Cette commune en pleine expansion séduit de plus en plus de familles et de jeunes actifs à la recherche d'espace, de convivialité et de verdure.

Une attractivité grandissante qui est également due à sa situation géographique avec un accès immédiat aux grands axes franciliens (périphérique et A3), à la proximité de l'aéroport Paris - Charles-de-Gaulle et à son excellent réseau de transports en commun : des lignes de bus, le RER E, le Tramway T3, le métro lignes 5 et 7 et l'arrivée prochaine de la ligne 15 du Grand Paris Express**.



Illustration non contractuelle.

... DANS UNE AMBIANCE DE VILLAGE

Mais avant tout Pantin est une ville où il fait bon vivre avec plus de 23 hectares d'espaces verts, tels que les berges du Canal de l'Ourcq nouvellement végétalisées, des parcs arborés comme celui de la Poudrerie ou le square Stalingrad qui offrent un cadre verdoyant propice à la flânerie.

Au quotidien les commerces de quartier, les marchés vivants, les cafés et les restaurants rythment la vie locale dans une ambiance chaleureuse. Les Pantinois profitent également d'une offre scolaire de qualité avec des écoles privées et publiques de la

maternelle au lycée, d'infrastructures de santé avec notamment la clinique Floréal et de nombreux services de proximité.

Haut lieu de la création contemporaine, la ville abrite le Centre National de la Danse, le Théâtre du Fil de l'eau, des galeries d'art, des ateliers partagés, un cinéma et de nombreuses manifestations culturelles tout au long de l'année. Elle compte aussi des structures sportives variées avec des piscines, des terrains de tennis et de foot, un skate-park, ainsi que 5 gymnases et 5 stades.

UN NOUVEL ART DE VIVRE VERT ET CONNECTÉ

Située à Pantin, en lisière d'Aubervilliers, dans le quartier emblématique du Fort où se mêlent histoire, culture et innovation, « **SYMBIOSE** » vous propose une adresse privilégiée face au stade Marcel Cerdan et entourée de parcs, de plans d'eau, de coulées vertes, de voies douces aménagées et de promenades végétalisées.

Dans cet environnement calme et verdoyant, l'école maternelle Diderot est à seulement 600 mètres*, l'école primaire privée Sainte Marthe à 900 mètres*, des collèges et des lycées à une

quinzaine de minutes à pied*. La station de métro « Fort d'Aubervilliers » (ligne 7) n'est qu'à 500 mètres* tout comme la future ligne 15 qui ouvrira d'ici 2030** et de nombreuses lignes de bus permettent de sillonner la ville et les communes voisines.

À moins de 10 minutes de marche* se trouvent des commerces, des restaurants, des services de santé, des banques, un centre aquatique, des stades, le parc Diderot et le théâtre Zingaro de réputation internationale.

UNE ARCHITECTURE RESPONSABLE, CONTEMPORAINE ET AUDACIEUSE



DES LIGNES SOBRES ET UNE ODE À LA LUMIÈRE

Idéalement située sur l'avenue Jean Jaurès incarnant le renouveau de la ville, « **SYMBIOSE** » s'impose comme la figure de proue de ce dynamisme urbain. La réalisation dévoile une écriture contemporaine aux lignes épurées et graphiques.

Conçus selon des normes environnementales exigeantes, les bâtiments valorisent les matériaux nobles et durables. Les façades animées de faillites et d'avancées alternent les teintes naturelles et élégantes, le bois et l'enduit matricé. Le beige doux

et le brun profond créent ainsi des jeux d'ombre et de lumière. Les balcons sont protégés des regards par des garde-corps métalliques et des brise-soleil orientables, dont le jeu d'ouverture et de fermeture donnent du rythme à la façade. Les volumes savamment orchestrés libèrent de superbes terrasses plein-ciel pour quelques appartements d'exception.

Au rez-de-chaussée, des commerces et un restaurant participent à la vie de ce quartier en pleine métamorphose.

LA VRAIE NATURE DU PARTAGE

Depuis la rue Anna Coleman Ladd, les porches en double hauteur laissent deviner un cœur d'îlot traversant, pensé comme un véritable havre de paix et invitant la nature en ville. Ces percées visuelles assurent une continuité paysagère et instaurent un dialogue subtil entre le végétal et le minéral.

Dans la résidence, des venelles piétonnes bordées d'arbres, d'arbustes, d'un jardin frais et d'un espace esprit prairie permettent de rejoindre les halls des bâtiments. Au centre de la réalisation,

une terrasse partagée légèrement en surplomb des espaces verts du cœur d'îlot et équipée de bancs et de transats, invite au calme et à la détente loin de l'effervescence de la rue. Les jardins privés au rez-de-chaussée sont protégés des regards par des haies vives.

Deux terrasses partagées, situées aux derniers étages des bâtiments, aménagées de jardinières, d'arbres en pots et de potagers proposent des lieux de rencontre et d'échange en toute convivialité.

LA LUMIÈRE ET L'ESPACE COMME SIGNATURE

LA DOUCEUR DE VIVRE AU QUOTIDIEN

La résidence « **SYMBIOSE** » propose de beaux appartements déclinés du studio au 4 pièces, dont quelques duplex, conçus pour vous offrir un confort optimal.

Qu'il soit cocooning ou familial, chaque logement bénéficie de volumes généreux, d'une belle hauteur sous plafond (2,70 m), d'aménagements astucieux, de finitions soignées et de prestations modernes. Une attention toute particulière a été portée à la luminosité ; les appartements profitent tous d'une double exposition et les cuisines sont éclairées et ventilées naturellement créant une atmosphère saine et agréable.

Tous les séjours s'ouvrent sur des espaces extérieurs profonds au design contemporain. Au rez-de-chaussée des jardins privatifs et dans les étages des balcons et des terrasses invitent à profiter de moments privilégiés dès l'arrivée des beaux jours.

Des places de stationnement en sous-sol facilitent le quotidien et une œuvre d'art harmonieusement intégrée au cœur du projet ajoute une touche singulière à cette très belle adresse.



Illustration non contractuelle.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une belle résidence contemporaine et sécurisée au cœur d'un éco-quartier.
- Des matériaux pérennes et respectueux de l'environnement.
- Des appartements ouverts sur de beaux espaces extérieurs.
- Une architecture audacieuse et élégante, des intérieurs baignés de lumière et des espaces paysagers à partager.

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- Revêtement stratifié dans les pièces sèches et les cuisines ouvertes.
- Les bâtiments sont raccordés au réseau de chaleur urbain.

VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- Meuble vasque.
- Sèche-serviettes électrique.
- Volets roulants aluminium au rez-de-chaussée et BSO (Brises Soleil Orientables) dans les étages.
- Menuiseries bois-aluminium.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée : porte avec digicode et visiophone.
- Le contrôle et l'accès aux halls d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un visiophone.

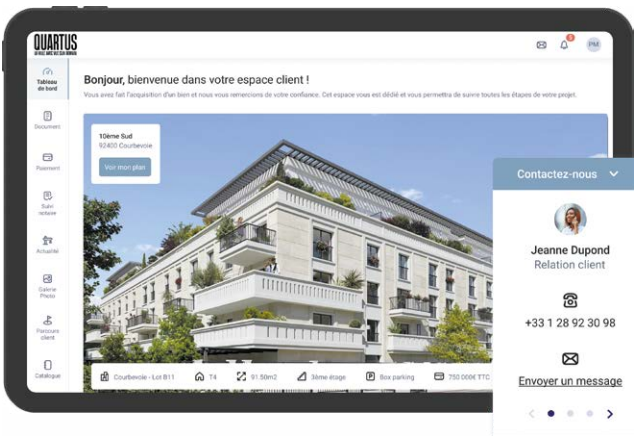


Nos bâtiments visent les certifications RE 2020 seuil 2025 et NF Habitat HQE.

LA GARANTIE REVENTE⁽¹⁾

La garantie revente souscrite par QUARTUS auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.

(1) Voir conditions auprès des conseillers.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

143 BD ROMAIN ROLLAND
75014 PARIS

01 85 53 25 94
QUARTUS-RESIDENTIEL.FR