

Constructa
Les Éditeurs
Urbains.



OLYMPIA

Le nouveau Aulnay-sous-Bois

Le nouveau Aulnay-sous-Bois

OLYMPIA

- Une architecture ambitieuse
- Des entrées sécurisées
- Des extérieurs pour tous
- Un grand patio et des jardins
- Des matériaux de qualité
- Un quartier en pleine expansion



SPORT

*Centre aqualudique L'Odyssée,
l'un des plus beaux d'Île-de-France*

TRANSPORT



*À moins de 10 min à pied
de la future ligne 16*

MARCHÉ



*Marché de la rose des vents,
deux fois par semaine, 5 min à pied*

MARCHER



*Parc du Sausset,
5 min à pied*

INTIME

OLYMPIA, bien chez soi

CONVIVIAL



OLYMPIA, bien à Aulnay-sous-Bois

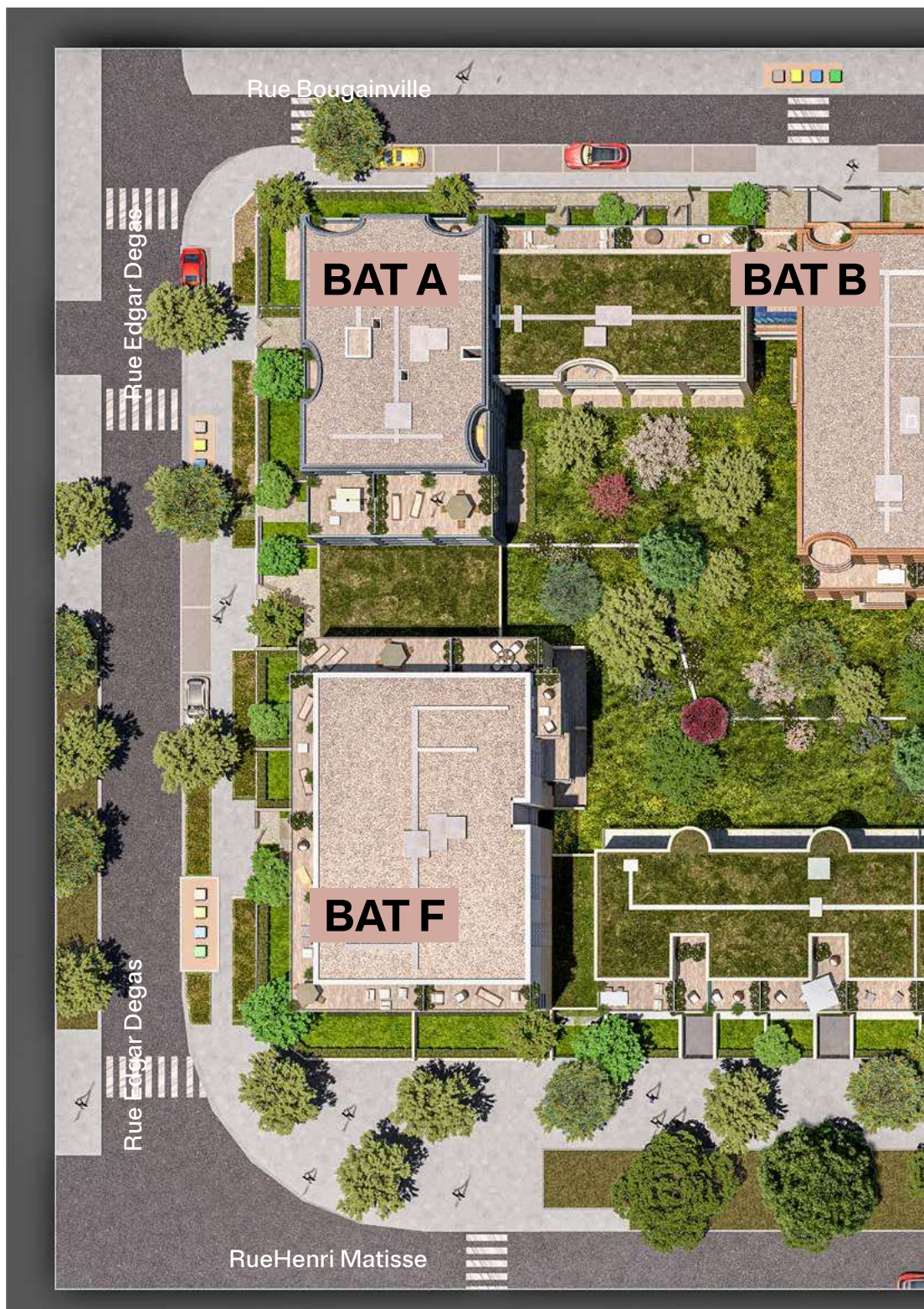
Bienvenue à OLYMPIA, votre nouvelle adresse à Aulnay-sous-Bois.

- Bienvenue à OLYMPIA, votre nouvelle adresse à Aulnay-sous-Bois.
- OLYMPIA, c'est le rêve de devenir propriétaire, au cœur du Grand Paris à moins de dix minutes à pied du futur métro ligne 16.
- OLYMPIA, c'est vivre dans une résidence intimiste et sécurisée, avec des extérieurs généreux, des prestations de qualité et profiter chaque jour d'un jardin privé et paysager.
- OLYMPIA, c'est vivre la proximité chaque jour, des transports – métro, RER et bus - d'un parc départemental, des écoles publiques et privées, des commerces, d'un marché, des équipements sportifs, des professionnels de santé, vous n'imaginez pas tout ce que vous pouvez faire à pied !
- OLYMPIA, c'est le futur d'Aulnay-sous-Bois avec la requalification de tout un quartier.
- OLYMPIA, c'est beau, c'est abordable et c'est pour vous.

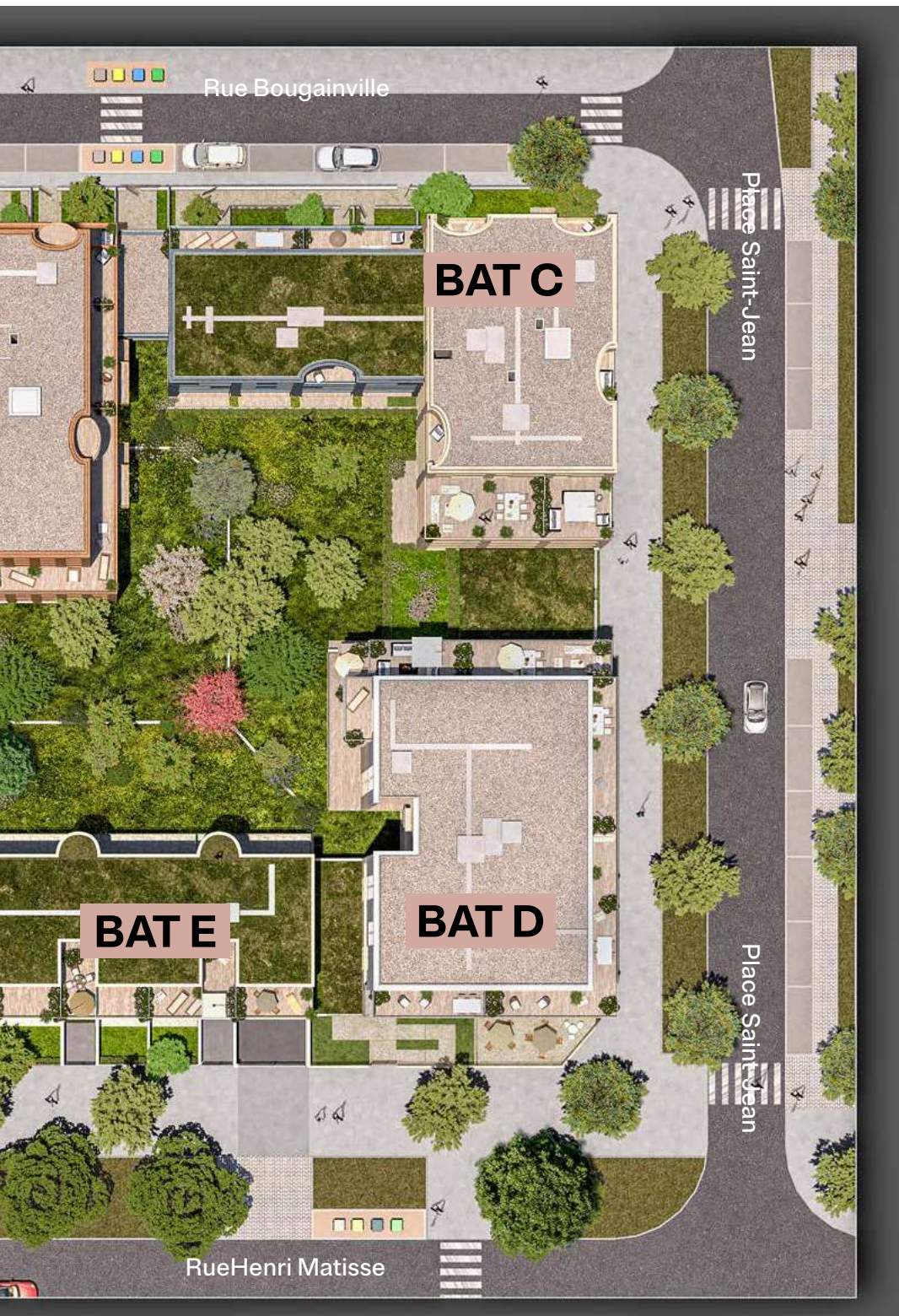


Parc du Sausset
Aulnay-sous-Bois
Seine-Saint-Denis (93)
Ile-de-France

DES RÉSIDENCES



À TAILLE HUMAINE



OLYMPIA, au cœur d'espaces paysagés

Une fois le hall d'entrée passé, ponctué de cerisiers et d'arbres de Judée, des venelles piétonnes bordées d'arbustes mènent à un cœur d'îlot imaginé comme un véritable poumon vert. Conçu autour d'un concept de sous-bois, cet espace paysager apporte de la fraîcheur durant les chaudes journées ensoleillées et compose un tableau bucolique apaisant pour le seul plaisir des habitants. Une organisation architecturale inédite qui s'articule autour de nombreuses cages d'escaliers, comme autant d'accès privés à son chez soi.

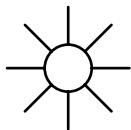
Ainsi, chaque habitant d'OLYMPIA aura l'impression de n'avoir que 4 ou 5 voisins directs, ou **les avantages de la copropriété sans jamais la subir !**

OLYMPIA, «la belle» résidence, les beaux appartements du studio au 5 pièces

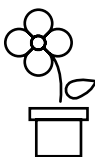
Au croisement des rues Henri Matisse, Edgar Degas et de Bougainville, la réalisation dévoile une écriture élégante qui attire le regard. Les deux bâtiments jouent la même partition architecturale tout en revendiquant une identité qui leur est propre. Les lignes épurées, les larges ouvertures vitrées et les volumes graphiques savamment orchestrés en cascade dessinent une silhouette graphique très contemporaine. Un jeu de plein et de creux, une alternance de teintes chaudes et minérales, de verre émaillé, d'enduit ton pierre et de briques bleues ainsi que des garde-corps en serrurerie finement ouvragée sombre ou colorée lui apportent un indéniable cachet.



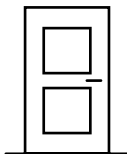
Prestations et
finitions de qualité



Appartements
traversants ou
profitant d'une
double orientation



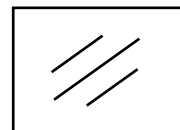
Jardins, balcons et
terrasses



Duplex d'exception avec
accès indépendant
et volumes en
double hauteur



Places de
stationnement en
sous-sol pour tous les
appartements



Grandes surfaces
vitrées laissant
généreusement
pénétrer la lumière

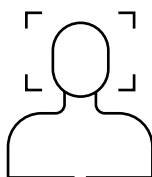
OLYMPIA, connectée et sécurisée

Pour favoriser les économies d'énergie et faciliter la vie de ses habitants, chaque appartement de la résidence OLYMPIA bénéficie d'un système de domotique adapté à la vie moderne. L'éclairage, la surveillance par visiophone et les boîtes aux lettres sont connectés et peuvent être gérés depuis un smartphone.

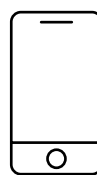
OLYMPIA, grâce à ses multiples halls d'entrées sécurisés et ses extérieurs donnant sur des espaces arborés privés vous donnera un précieux sentiment de sécurité.



Résidence
entièrement
close et protégée



Visiophones
installés à tous
les halls d'entrée



Appartements
connectés







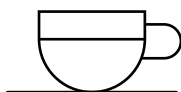






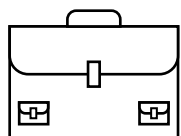


Parce qu'OLYMPIA, c'est bien plus qu'une résidence, c'est une promesse de voir le meilleur d'Aulnay-sous-Bois et les avantages du Grand Paris arriver dans le quartier, nous avons voulu partager avec vous ce que sera le quotidien des futurs - heureux - propriétaires d'OLYMPIA.



06h50

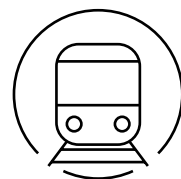
Je mets le réveil à sonner avant que tout le monde ne se lève. Mon nouveau rituel depuis que j'ai emménagé à OLYMPIA c'est d'avoir 15 min chaque matin rien que pour moi où je prends mon café sur ma terrasse.



07h15

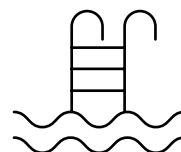
Tout le monde debout ! Depuis que nous vivons à OLYMPIA, chaque enfant a sa chambre, du coup, chacun son rythme. Luca, au collège, est très autonome. Il s'est tout de suite très bien intégré au **Collège privé Bougainville** situé à seulement 4 min à pied de la maison.

Pour Inès, direction l'**École élémentaire Jules Ferry**. Ce matin, c'est son grand frère qui la dépose car je prends ma garde d'infirmière à 8h pile à l'**Hôpital Intercommunal Robert Ballanger**. Depuis que j'habite à OLYMPIA, ma vie a changé, être à moins de 3km de son travail, ça change TOUT !



07h30

C'est mon mari qui est sur le pont, il part à pied rejoindre la **ligne 16 de métro**, elle lui permet de rejoindre **St-Lazare** en moins de 30 min. Ça a changé son quotidien, et le nôtre !



17h30

Je récupère Inès à l'étude, on file se détendre à **Espacéo L'Odyssée**, le sublime espace aquatique d'**Aulnay-sous-Bois**.

Demain, début du week-end !

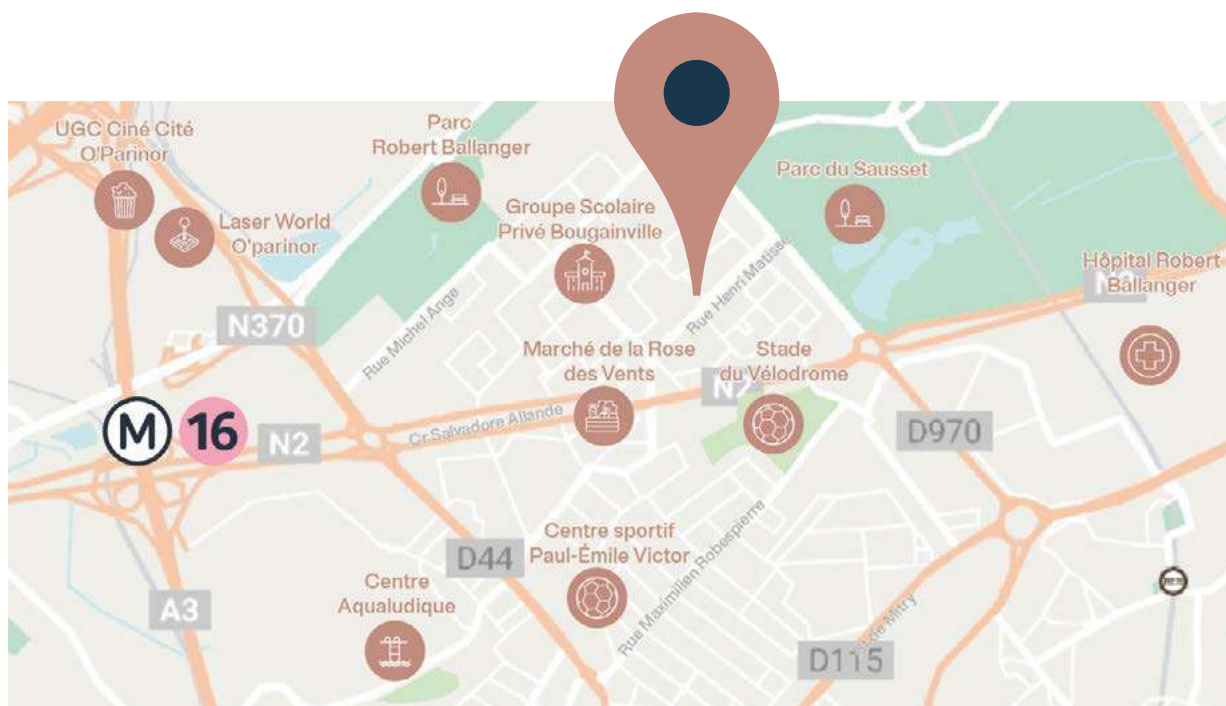


Au programme, le rendez-vous chez notre médecin traitant à 2 min à pied de l'appartement pour obtenir le certificat médical de Lucas pour sa nouvelle saison au **Basket Aulnay Fusion Club**.

Je profite toujours de le déposer à son entraînement le samedi pour filer au marché "**Vieux Pays**" que j'adore, c'est l'occasion de retrouver le centre-ville historique et charmant de la ville d'**Aulnay-sous-Bois**.

Le dimanche, après avoir fait un grand tour à vélo en famille au **parc départemental du Sausset** qui est au bout de la rue, on profite de notre bel et lumineux appartement.

OLYMPIA



OLYMPIA, tout pour vous aider à devenir propriétaire

**PRÊT
À TAUX 0%
PTZ**

- Finance jusqu'à 40% de votre appartement neuf.
- Début du remboursement au bout de 5, 10 ou 15 ans.
- Frais de notaire réduits.

**LOI
PINEL⁺**

- Réduisez vos impôts jusqu'à 21 % du prix du bien.
- Constitution d'un patrimoine immobilier pour préparer votre retraite

**TVA
5,5%**

Sous réserve d'éligibilité

Intéressé·e ?

Nos conseillers sont là pour vous accompagner dans votre nouveau grand projet immobilier.

0 805 23 46 00

