

À DEUX PAS DE L'ESSENTIEL



À PIED

- Ligne 7 du métro à 1 min à pied
- Écoles à moins de 10 min à pied
- Commerces et services à 6 min à pied



EN METRO

- Porte de la Villette **T3b** à 2 min
- Gare de l'Est **M4, 5, RER E, P** à 11 min
- Châtelet **M1, 4, 11, 14, RER A, B, D, 2, 3, 9** à 24 min



EN VOITURE

- Blvd Périphérique à 8 min
- A1 à 10 min
- A86 à 10 min

*Source : Google maps

spie batignolles

/sbi promotion

CONTACTS :

01 84 19 39 20
98parisest@inovefa.com

1) Profitez de la TVA réduite à 5.5%, sous conditions d'éligibilité. 2) PTZ - Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus. Spie Promotion, 113 Avenue Aristide Briand, 94110 Arcueil, immatriculé au RCS de Creteil sous le numéro 343 396 081. Conception graphique : www.bmb-advertising.eu

LE
98
PARIS
EST

PANTIN

L'ÉNERGIE D'AUJOURD'HUI FAÇONNE LA VILLE DE DEMAIN



Pantin, dynamique, verte et pleine d'ambition, confirme son caractère distinctif et son attrait de plus en plus fort.

Pantin, ville en pleine transformation aux portes de Paris séduit par son mélange unique de patrimoine historique et de dynamique artistique et culturelle. Autrefois marquée par son passé manufacturier, Pantin a su se réinventer pour devenir un véritable pôle de développement et d'innovation, tout en préservant son charme de village et son atmosphère conviviale.

La ville bénéficie d'un excellent réseau de transports grâce à ses deux lignes 5 et 7 du métro, le tramway T3b, le RER E et plusieurs lignes de bus, offrant des trajets rapides vers la capitale et les communes voisines. L'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express renforcera davantage l'attractivité de la ville. Pantin, avec sa situation stratégique, est devenue un pôle économique majeur du nord-est parisien, attirant de nombreuses entreprises.

La vie quotidienne y est agréablement facilitée par un large éventail de commerces de proximité, d'établissements scolaires et sportifs, ainsi que par une diversité d'activités culturelles et sportives. Les amateurs de promenades apprécieront particulièrement le canal de l'Ourcq, dont les berges aménagées et les espaces verts offrent un cadre idéal pour la détente et les balades en plein air.



TVA
5,5%
(1)

Prêt
à Taux
Zéro%
(2)

DES PRESTATIONS
PENSÉES POUR VOTRE
CONFORT OPTIMAL

LE 98 PARIS EST : VOTRE NOUVELLE ADRESSE DE CONFORT ET DE BIEN-ÊTRE

Découvrez "Le 98 Paris Est", une résidence qui s'inscrit avec élégance dans le renouveau du quartier de Pantin. Ce programme à taille humaine propose **45 logements** conçus pour un confort de vie optimal, allant du studio au 5 pièces.

Chaque appartement a été pensé avec soin, privilégiant la luminosité et le bien-être. De larges portes-fenêtres en bois avec double vitrage vous garantissent une isolation acoustique et thermique performante, créant un cocon de tranquillité en pleine ville et vous permettant de maîtriser votre consommation énergétique.

Prolongez votre espace de vie grâce aux extérieurs privés : balcons et terrasses pour des moments de convivialité en plein air, ou jardins pour une touche de nature à votre porte.

Pour votre confort au quotidien, la résidence "Le 98 Paris Est" met à votre disposition des parkings sécurisés en sous-sol ainsi qu'un local à vélos pratique pour vos déplacements doux.

"Le 98 Paris Est" est plus qu'une simple résidence, c'est une invitation à une vie moderne et sereine, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

-  **FAÇADES :**
revêtements de briques
-  **MENUISERIES EXTÉRIEURES :**
Fenêtres et portes-fenêtres en bois avec double vitrage
-  **SYSTÈME DE CONTRÔLE D'ACCÈS**
-  **ASCENSEUR**
-  **REVÊTEMENTS DE SOLS :**
 - Sols stratifiés dans les pièces sèches (séjour, chambres, couloirs)
 - Carrelage dans les pièces humides (cuisine, salle de bain, WC)
-  **PEINTURES INTÉRIEURES :**
peinture acrylique velours
-  **CHAUFFAGE :**
pompe à chaleur air/eau avec radiateurs à eau chaude et robinet thermostatique
-  **ÉQUIPEMENTS SANITAIRES :**
 - Robinetterie de type mitigeur pour vasques, douches et baignoires
 - Sanitaires blancs et équipements modernes
-  **ESPACES EXTÉRIEURS :**
balcons, terrasses ou jardins
-  **PARKING SOUTERRAIN :**
accès sécurisé
-  **LOCAL À VÉLO :**
accès par badge vigik