

# MASSOLACUM

Une résidence au coeur de Créteil



« La grandeur d'un édifice repose sur trois principes :  
solidité, utilité, et beauté. » [Firmitas, Utilitas, Venustas]

- Vitruve (vers 80-15 av. J.-C.) architecte romain, auteur du traité «De Architectura», qui  
a établi les principes fondamentaux de l'architecture.





#### Accès à Créteil :

En voiture : Via l'A86 et la N406, avec zones de stationnement.

En métro : Ligne 8, stations dont Créteil-Préfecture pour Paris.

En RER : Ligne D pour une connexion directe à Paris.

En bus : Réseau vers le Val-de-Marne et Paris.

En avion : Orly à 15 min, Charles de Gaulle à 45min.

## Créteil : Une Ville aux Portes de Paris, Entre Dynamisme et Vie Culturelle

« Créteil, anciennement Cristolium, était un village gallo-romain »

Nichée aux portes de Paris, Créteil est une ville où il fait bon vivre, alliant confort urbain et cadre de vie agréable. Avec son grand lac et ses nombreux espaces verts, elle offre un environnement propice à la détente et aux loisirs en plein air. Bien desservie par un réseau de transports en commun efficace, Créteil permet de rejoindre facilement la capitale.

Avec environ 1 500 commerces, tout est à portée de main, rendant le quotidien pratique et agréable. La ville est également riche en activités culturelles, avec des événements variés tout au long de l'année, des concerts, des expositions et des spectacles au Palais des Congrès et dans d'autres lieux culturels, créant ainsi une ambiance vivante et dynamique.



« À Créteil, vivez entre le calme des espaces verts et l'énergie de Paris toute proche »





## MASSOLACUM

### Commerces :

Supermarché Franprix – à 500 mètres  
 Supermarché Carrefour City – à 2 km  
 Centre commercial Créteil Soleil – à 1,5 km  
 Boulangerie Manet – à 600 mètres

### Services et commodités :

Mairie de Créteil – à 2,2 km  
 Pharmacie du Marché – à 600 mètres  
 Cabinet médical – à 500 mètres  
 Poste de Créteil – à 1,5 km  
 Banque BNP Paribas – à 1,4 km

### Loisirs :

Base nautique du lac de Créteil – à 3,5 km  
 Maison des Arts et de la Culture – à 1,5 km  
 Piscine de Créteil – à 3,5 km  
 Salle de sport Basic-Fit – à 4,7 km  
 Complexe Sportif Aimé-et-Eugénie-Cotton – à 2,8 km





# MASSOLACUM

« Les édifices doivent être beaux et bien ordonnés comme le sont les membres d'un corps humain »

Vitruve (Architecte et ingénieur romain, auteur de « De Architectura »)



# MASSOLACUM

Au cœur de Créteil, la Résidence Massolacum se déploie en harmonie avec son environnement dynamique, à deux pas du lac de Créteil.

Ce projet architectural, soigneusement conçu, s'élève sur quatre niveaux plus attique, répartis en deux bâtiments et propose 66 logements lumineux.

Les façades aux tons beige clair et gris anthracite en rez-de-chaussée offrent un jeu de textures et de teintes subtiles, mettant en valeur la modernité de la résidence. Les garde-corps en métal perforé, de teinte ivoire, ajoutent une touche d'élégance douce et intemporelle.

La résidence bénéficie de deux entrées distinctes, offrant un accès fluide et confortable. Le stationnement, aménagé sur deux niveaux de sous-sol, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

À l'extérieur, les espaces verts communs, engazonnés et paysagés, invitent à la détente et au bien-être. Conçue avec des prestations de qualité, la Résidence Massolacum est pensée pour apporter confort et sérénité au quotidien.





« L'architecture doit non seulement satisfaire aux exigences pratiques,  
mais aussi aux lois de la beauté »

- Vitruve (vers 80-15 av. J.-C.) architecte romain, auteur du traité «De Architectura», qui  
a établi les principes fondamentaux de l'architecture.





Résidence clôturée et sécurisée

Peinture lisse sur les murs et les plafonds de toutes les pièces

Sols souples PVC

Cuisines équipées

Salles d'eau/Salles de bain équipées

Volets roulants à commande électrique

Balcons et terrasses jusqu'à 161 m<sup>2</sup>

Ascenseurs

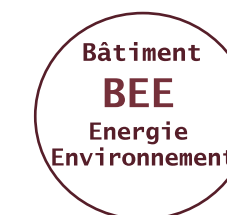
Chauffage de type électrique collectif au moyen de radiateurs dans toutes les pièces et sèche-serviettes dans les salles d'eau/salles de bains

Eau chaude sanitaire collective par raccordement au réseau de chaleur de Créteil

Espaces verts communs engazonnés et paysagés

Système d'interphonie

Local à Vélos







11 bis Chemin de la Croix d'Avignon, 34670 Baillargues  
**MAIL** / [contact@groupeflot.fr](mailto:contact@groupeflot.fr) **TEL** / 04 67 99 43 00

[www.groupeflot.fr](http://www.groupeflot.fr)

SUIVEZ-NOUS SUR  
**Linked in**