



# Jardin Célestine

Limay 78





## LE MOT de l'architecte

*Limay,*

### Une agréable vie au fil de l'eau

Nichée sur des bords de Seine, en lisière du parc naturel régional du Vexin français, Limay veille jalousement sur un décor de carte postale.

Avec 300 hectares d'espaces verts protégés, la ville permet à ses habitants de se reconnecter avec la nature. Considérée, à juste titre, comme le 1<sup>er</sup> port fluvio-maritime d'Île-de-France, elle se distingue aussi par son dynamisme sans faille. En plus de la proximité immédiate de l'autoroute A13, les limayens profitent du Transilien J pour rejoindre le bassin francilien sans correspondance et rejoindront en 8 minutes à vélo la future ligne du RER E dès 2026. Naturelle et historique, riche de monuments classés, la ville séduit à bien des niveaux.



C'est avant tout l'emplacement, la forme du terrain et son environnement qui ont guidé nos choix.

La volonté de créer une atmosphère à la fois raffinée et singulière d'une résidence, s'insérant parfaitement dans ce quartier, en résidentialisant les bâtiments implantés pour partie en retrait rapport à la rue.

L'orientation des appartements, optimisée par les vues privilégiées vers le cœur d'îlot paysagé favorise le bien-vivre et la tranquillité des futurs résidents.

Le travail des façades, le style élégant de Cœur de Bourg, la proportion des ouvertures et les espaces extérieurs généreux comme les jardins à rez-de-chaussée et les balcons ou terrasses pour chaque appartement contribuent à la qualité de vie que l'on trouvera sur cette résidence.

Des appartements bien conçus avec optimisation des surfaces à vivre.

Des places de parkings intégrées dans le volume de la construction avec accès directs depuis les cages d'escalier.







## UNE BELLE ADRESSE

à deux pas  
du Vieux Pont

Au cœur de Limay, à seulement 450 mètres du Vieux Pont et des bords de Seine, la résidence Jardin Célestine profite au quotidien d'une certaine douceur de vivre.

À deux pas de groupes scolaires, de la halle couverte sous laquelle il fait bon flâner au milieu des étals de produits frais et locaux, et de la rue de Paris qui concentre à elle seule tous les essentiels, vous profitez d'une véritable vie de quartier, aussi conviviale que pratique !

Avec l'Îles aux Dames à moins de 10 minutes à pied de Jardin Célestine, vous avez à portée de main un formidable terrain de jeux à ciel ouvert, propice au footing, aux promenades dominicales et aux activités nautiques pour l'ensemble de la famille.





Architecte : MASTRANDREAS Architectes  
Illustrations : MASTRANDREAS Architectes



APPARTEMENTS  
du studio au 5 pièces<sup>(1)</sup>

## Une résidence moderne, fonctionnelle et lumineuse

Grâce à un style singulier, qui revisite les codes traditionnels de manière contemporaine, Jardin Célestine fait d'ores et déjà partie du paysage limayen.

Grâce à de grandes ouvertures et lucarnes de belles surfaces et de conception fonctionnelle, les appartements du studio au 5 pièces, sont baignés de lumière naturelle tout au long de l'année, et correspondent aux attentes de futurs résidents.

Pour répondre au mieux aux nouveaux modes de vie, ils sont prolongés par un balcon, une loggia ou un jardin privatif entouré de haies végétalisées préservant l'intimité de chacun.



# Les prestations choisies pour votre confort

Un soin particulier accordé à l'isolation thermique et acoustique, conjugué à des prestations de qualité, vous garantissent un cadre de vie durablement agréable.



Cœur d'îlot  
paysagé



Balcons, terrasses,  
jardins privatifs



Parking sécurisé  
en sous-sol



Ascenseur



Vidéophones



Sol PVC  
dans les  
pièces sèches



Carrelage  
dans les  
pièces humides



Chaudière  
individuelle gaz  
à condensation



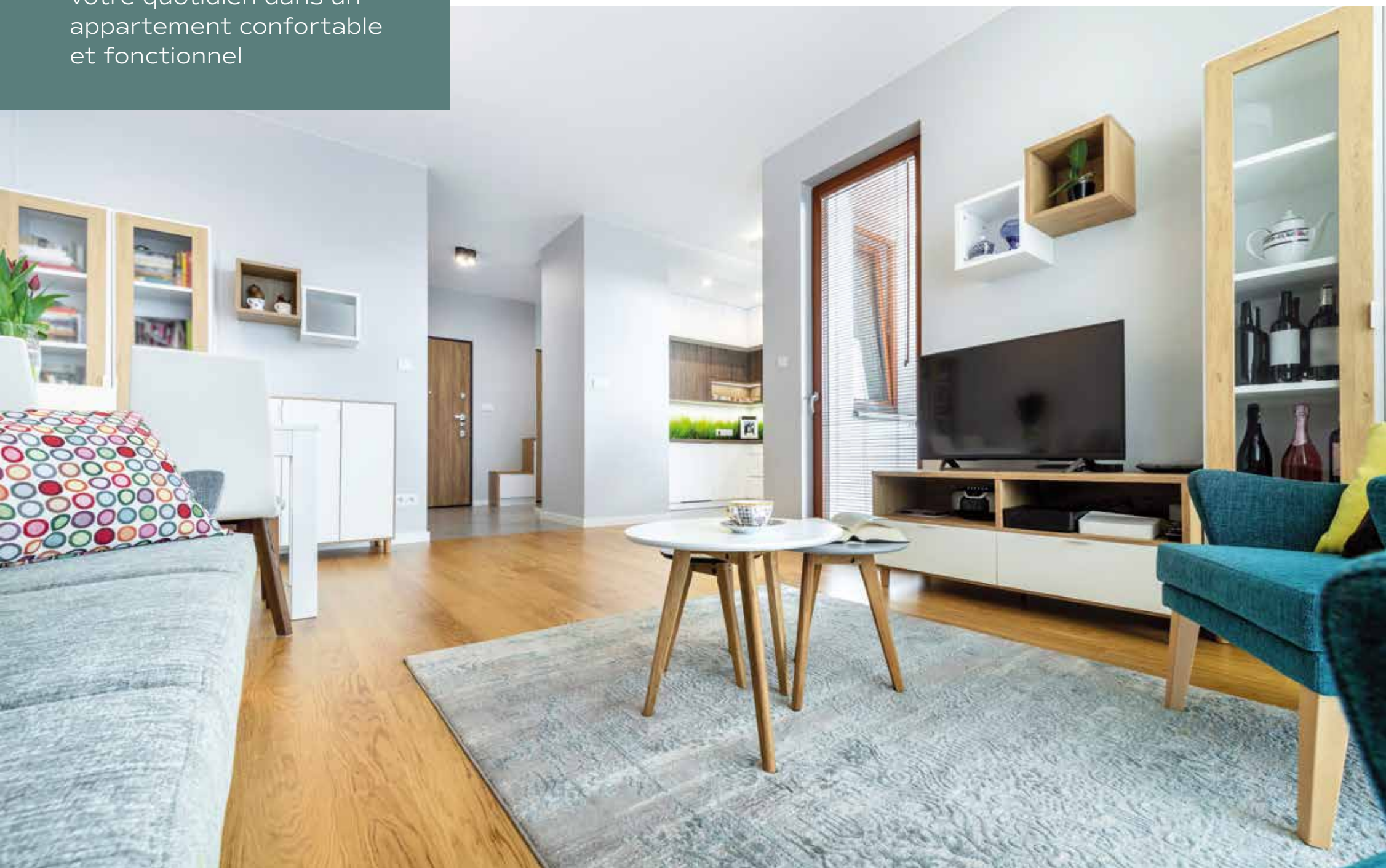
Meubles vasques,  
avec miroir  
dans les salles de bains



Sèche-serviettes  
dans les  
salles de bains

## ILLUMINEZ

votre quotidien dans un  
appartement confortable  
et fonctionnel



# Votre future adresse

10-16, rue des Coutures à Limay



## ACCÈS ROUTIERS :

- Autoroute A13 : 6 min.
- Autoroute A14 : 24 min.
- Quartier d'affaires de La Défense : 35 min.



## TRANSPORTS EN COMMUN :

- Arrêt de bus « Place du Temple » à 200 m : lignes 52 et K vers le centre-ville de Mantes-la-Jolie ou le lycée Condorcet



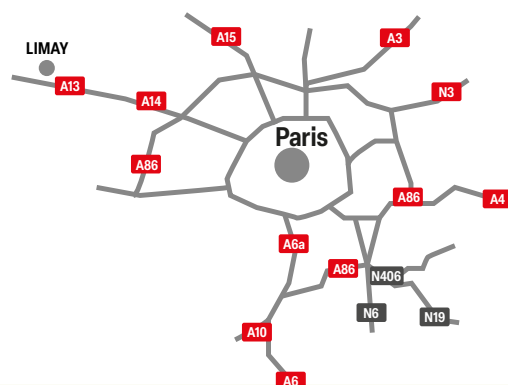
## EN VÉLO :

- Gare de Limay à 7 min. : Transilien J vers Paris-Saint-Lazare
- Future gare RER E Mantes-La-Jolie (2026) à 8 min.



## À PIED :

- Supermarché, boucherie, boulangerie, pharmacie à 200 m
- Groupe scolaire Ferdinand Buisson à 270 m
- Bords de Seine à 450 m
- École Jules Ferry et maternelle Zulmée-Carlu à 400 m
- Halle marchande et couverte à 500 m
- Crèche à 550 m
- Mairie à 600 m



RENSEIGNEMENTS & VENTE  
01 86 95 26 36  
mdh-promotion.com

## La ville en harmonie

BEAUTÉ DES LIGNES, DES VOLUMES ET DES FORMES

Membre fondateur

