

STAND-UP

Fort d'Aubervilliers - 93300 Aubervilliers



à 7 min*
à pied du métro 7 et futur métro 15
« Fort d'Aubervilliers »

à 10 min*
en voiture
de la Gare de Pantin

à 10 min*
en voiture
de l'autoroute A1

à 10 min*
en voiture
de la Porte de la Villette



Stade Marcel Cerdan
à 4 min* à pied



Lycée Le Corbusier
à 6 min* en vélo



Parc de la Villette
à 13 min* en métro



Centre Médical Grand Paris Fort
d'Aubervilliers à 6 min* à pied



Collège Jean Lolive
à 7 min* en vélo



Supermarché Auchan
à 15 min* en voiture



Centre Aquatique d'Aubervilliers
à 7 min* à pied



Supérette
à 3 min* en voiture



Stade de France
à 15 min* en voiture

0 800 800 874

Appel gratuit

care-promotion.fr/standup

care
promotion

*Sources : Google Maps, RATP, SNCF. Site internet de la ville d'Aubervilliers. Voir conditions sur notre site internet, care-promotion.fr/mentions-legales et care-promotion.fr/standup. - SAS CARE PROMOTION - 160 bis rue de Paris - 92100 Boulogne-Billancourt. Société par actions simplifiée au capital de 100 000,00 €. 829 605 021 R.C.S. Boulogne-Billancourt. Crédit photo : Adobe Stock. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, laissées à la libre interprétation de l'artiste : Hive. Architecte : Martin Duplantier Architectes. ©Label Santé+; tous droits réservés. 03/25 - Conception : **adjectif.**

STAND-UP

AUBERVILLIERS (93)



care
promotion



Aux portes de Paris, la meilleure mise en scène de votre vie

En lisière du 19^e arrondissement de Paris, Aubervilliers est depuis toujours sous le feu des projecteurs.

Du Campus Condorcet, jusqu'à la ZAC Canal-Porte d'Aubervilliers, qui compte plusieurs sièges d'entreprises d'envergure internationale, en passant par la myriade de commerces, de services et d'artisans qui dynamisent le cœur de ville, Aubervilliers est empreinte d'un dynamisme sans faille.

La ville accueille aussi le centre commercial « Le Millénaire » composé de plus de 150 commerces, services et restaurants dans un esprit bon enfant. Elle propose une offre d'infrastructures scolaires publiques ou privées des plus riches et un conservatoire de musique où petits et grands apprennent à monter sur les planches !



Une commune tournée vers l'avenir

À VOTRE TOUR D'ÊTRE SUPER-CONNECTÉ

En plus d'une quinzaine de lignes de bus, du RER B, du tramway T3b, ainsi que des lignes de métro 7 et 12, son réseau de transports sera bientôt enrichi par les interconnexions du Grand Paris Express.

La nouvelle ligne 15 Est offrira des trajets directs vers le quartier d'affaires de La Défense en 15 min* et les autres communes avoisinantes.

VOTRE RETOUR AUX SOURCES

Aubervilliers est aussi, et surtout, une ville verte où l'humain et la nature sont en harmonie.

En plus d'être traversée par le canal Saint-Denis, devenu un lieu de balade et de détente apprécié de tous, la ville est parsemée d'une douzaine de grands parcs et de squares publics : une parenthèse de verdure aux portes de Paris.



L'écoquartier, Fort d'Aubervilliers

VOTRE NOUVEAU DÉCOR DE VIE

Bâti en 1840 pour défendre Paris, le fort d'Aubervilliers se réinvente sous la forme d'un écoquartier nouvelle génération.

Il accueillera des écoles, des lieux culturels et sportifs, le tout dans un cadre verdoyant et apaisé grâce à des allées dédiées à la mobilité douce qui apaisent l'environnement.

Bien plus qu'une cure de jouvence, c'est l'écriture d'un nouvel art de vivre où chacun est invité à jouer le premier rôle.

ENTREZ DANS LA LUMIÈRE

Spectacles, résidences d'artistes, projections en plein air, l'écoquartier vibre au rythme d'un agenda culturel particulièrement attractif.

Avec ses 18 hectares de nature nouvelle ou existante, c'est aussi, et surtout, un microcosme de biodiversité où la petite faune locale trouve refuge.

Une raison de plus pour tomber amoureux de cette nouvelle forme d'urbanité aux portes de Paris.



Autrefois impénétrable,
le Fort d'Aubervilliers **se renouvelle**
et devient le nouveau visage de la ville !

Votre vie de quartier... **Action !**

enbâ

Un espace de coworking

**au pied de
la résidence**



Salle de spectacle
La Halle

**au pied de
la résidence**



Théâtre équestre
Zingaro

**à 3 min*
à pied**



Future offre commerçante

**au pied de
la résidence**



Nouveaux groupe
scolaire et crèche

**à 2 min*
à pied**



Station Fort d'Aubervilliers
métro 7 et future ligne 15

**à 5 min*
à pied**



Marché couvert

**à 9 min* à vélo
ou trottinette**





STAND-UP

Votre tremplin
vers la propriété !

ET SI VOTRE IDÉAL URBAIN DEVENAIT RÉALITÉ ?

Au cœur de l'écoquartier, la résidence a hérité d'un des emplacements les plus recherchés du Fort : à deux pas de lieux emblématiques comme la Prairie, le Cœur de Fort arboré, la lisière boisée et les Jardins Familiaux où il fait bon s'adonner à l'agriculture urbaine.

Dans la continuité des grandes étendues de nature, **STAND-UP** est en immersion totale, tout en restant à proximité immédiate des transports et autres essentiels du quotidien.

Ce cadre de vie privilégié est l'opportunité unique de se fondre dans un environnement vertueux, conjuguant logements de qualité et loisirs de plein air.

VOTRE RÉSIDENCE MÉRITE UNE STANDING OVATION

Remarquable par ses façades ordonnées, où chaque détail est mis en valeur par des jeux de matières ou de textures, **STAND-UP** arbore un style design, qui met à l'honneur l'utilisation de matériaux éco-performants.

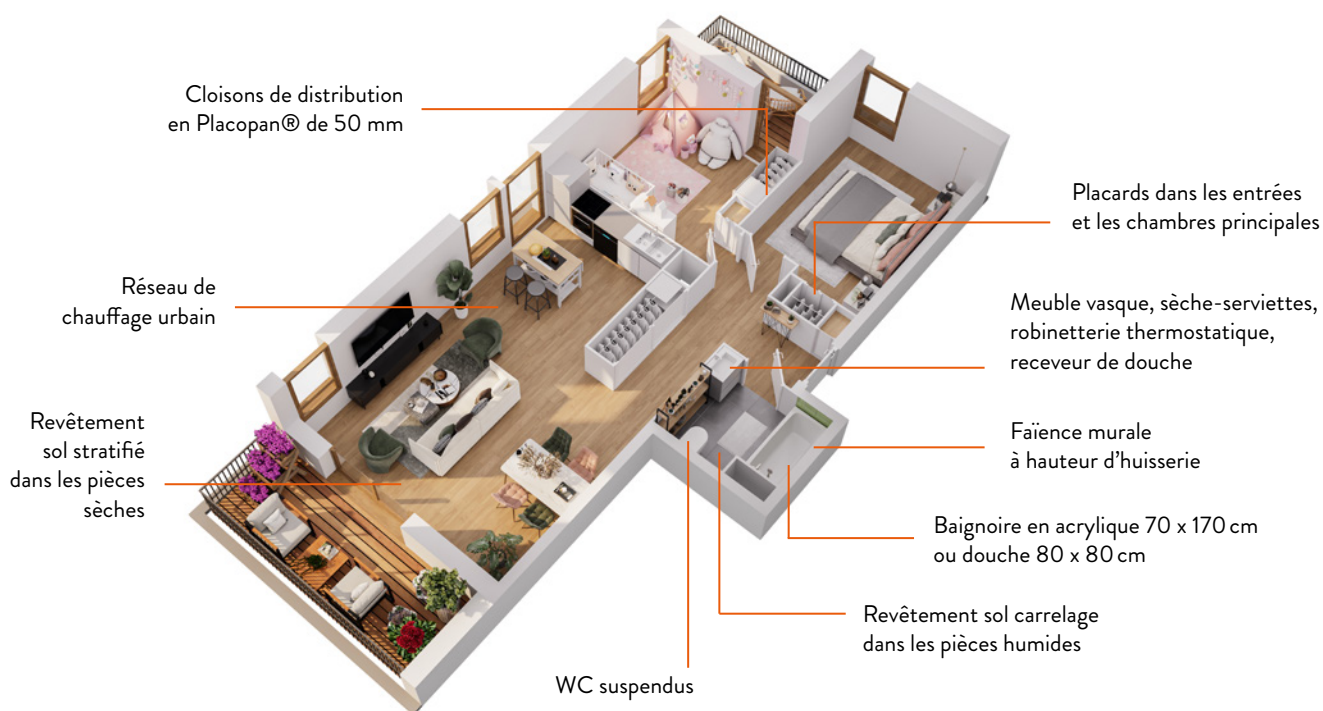
Avec ses menuiseries teintées bois, ses larges casquettes stylisées qui apportent ombre et protection en cas de pluie, la résidence coche toutes les cases de l'élégance contemporaine.

Lumière sur votre nouvelle scène de vie

Empruntez les parties communes baignées de lumière naturelle pour rejoindre votre chez vous. Un choix d'appartements traversants ou multi-orientés du studio au 5 pièces vous attend, avec de belles superficies et des espaces extérieurs

privatifs pour tous. Les plans sont soigneusement pensés pour garantir un ensoleillement optimal dans toutes les pièces. Pour certains, les cuisines peuvent être fermables pour répondre aux besoins de tous.

Des prestations de qualité qui embellissent votre quotidien



VOTRE INTÉRIEUR VOUS VEUT DU BIEN

Balcon, terrasse ou jardin privatif... vous avez le choix d'un appartement doté d'un espace extérieur privatif généreux et aménageable comme une pièce de vie supplémentaire. Pour vivre de plain-pied comme dans une maison, ou en prenant de la hauteur en toute intimité, chaque logement cultive un art de vivre en harmonie avec vos besoins.

VOUS ÊTES AUX PREMIÈRES LOGES

Qui n'a jamais rêvé d'ouvrir ses fenêtres sur des étendues de verdure ? Du côté de la prairie et du cœur d'îlot, **STAND-UP** offre un rapport à la nature omniprésent et salvateur. Une fois les grandes baies vitrées ouvertes, la limite intérieur/extérieur devient superflue, vous passez de l'un à l'autre sans aucune frontière et embrassez du regard les vues dégagées qui s'offrent à vous.



Les + Care Promotion



Des appartements qui répondent à notre référentiel Santé+ : qualité de l'air, luminosité, confort acoustique... Tout est pensé pour votre bien-être.



De grands locaux à vélos sécurisés qui invitent à se déplacer plus souvent en modes doux.



Au pied de chez vous, un espace de coworking enbâ de 42 m² qui réinvente le télétravail.



Un cœur d'îlot arboré, accessible à tous les résidents, où la biodiversité est reine.





Notre manifeste

Nous croyons que l'immobilier est avant tout
affaire de personnes et de rencontres.

Notre objectif est de construire des logements
dans lesquels les gens sont heureux de vivre.

Nous faisons pour vous
ce que nous ferions
pour nous-mêmes

Le plaisir d'imaginer la ville de demain ensemble

Notre métier nous passionne et nous sommes convaincus que nous pouvons le faire mieux, plus vite, différemment, pour faciliter la vie de nos clients et accompagner la ville avec des projets conçus pour ses habitants.

Nous voulons que le plaisir
que nous éprouvons soit
communicatif

Objectif : 100% de satisfaction mutuelle

Notre degré d'exigence est aussi élevé que le vôtre. Notre but ? Une satisfaction totale. D'abord la vôtre : être à votre écoute, comprendre vos envies, vos besoins et vos contraintes, pour vous offrir la solution optimale. La nôtre ensuite, fruit de la fierté du travail réalisé.

Nous prenons soin de nos
clients, de nos collaborateurs
et de nos partenaires

Cultiver la diversité

Nous considérons les différences comme autant de qualités et d'opportunités d'apprendre. De la diversité nous tirons une source de richesse, d'enseignement et de complémentarité. Notre volonté : tisser des liens durables.



*Votre confiance est une
responsabilité qui nous
inspire et nous engage.*

Nous apprenons toujours
plus pour vous offrir
le meilleur

S'adapter en permanence et innover

Entreprise souple et créative, nous privilégions les relations de confiance, le sens de la responsabilité et la digitalisation pour libérer l'initiative et favoriser l'innovation à toutes les étapes de votre projet : conception, réalisation et gestion.

Nous réinventons villes
et territoires

**Être au service de l'habitat et de
l'attractivité des territoires**

Engagés dans l'embellissement durable de la ville et des territoires, nous nous développons en Île-de-France et sur l'Arc Alpin, avec la volonté d'y créer un habitat de qualité, des lieux agréables à vivre, en interaction avec leur quartier et leur environnement.

Avec vous,
en toute transparence

**Être à vos côtés, réactifs, connectés,
transparents et exemplaires**

Nous savons l'importance que vous accordez à votre projet. Nous mesurons la responsabilité qui est la nôtre pour vous accompagner dans la réussite de celui-ci. Par téléphone, par internet et les réseaux sociaux, en présentiel... Nous sommes toujours là pour vous.

Ce qui nous motive :

Vous retrouver toujours aussi satisfaits
dans 5 ou 10 ans, avec l'envie de travailler
ensemble sur un nouveau projet.

