



Impulsion

VILLEJUIF

Un véritable cocon en cœur de ville



VILLEJUIF

GROUPE
PIERREVAL
PROMOTEUR AMÉNAGEUR





archi.

Une résidence moderne et intimiste

En plein coeur d'une ville dynamique et métropolitaine, découvrez un lieu de vie conçu pour une vie sereine. Respectueuse de l'environnement grâce à la RE2020⁽¹⁾, cette résidence à taille humaine sera sans nul doute un vrai cocon pour vous et votre famille. Grâce à ses grandes baies vitrées donnant vers un balcon, une loggia ou une terrasse, vous profiterez de la lumière rayonnante et apprécierez cette douce chaleur qui pénètre dans votre intérieur.

Résidence contemporaine aux tons clairs, elle se fond parfaitement dans son environnement en vous proposant tout le confort nécessaire. Pour faciliter vos déplacements et stationnements, vous disposerez de places de parking en sous-sol et d'un local à vélos.

Un espace secret et unique en extérieur

Pour votre plus grand plaisir et à l'abri de l'agitation de la rue, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin commun au sein de votre résidence. Spécialement imaginé pour vous par des architectes, cet espace vous comblera grâce à son atmosphère reposante et paisible. Des carrés potagers seront mis à votre disposition pour régaler les petits et les grands.





Architecture

Impulsion





intérieur



PRESTATIONS DE QUALITÉ**

- Double vitrage isolant thermiquement et acoustiquement
- Volets roulants électriques motorisés
- Chauffage individuel par chaudière gaz et régulation par thermostat d'ambiance situé dans le séjour
- Revêtement de sol stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage dimensions 45x45 cm dans les pièces humides
- Faïence toute hauteur au droit des douches et baignoires
- Sèche-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau
- Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
- WC suspendu
- Combiné vidéophone main libre
- Pré équipement dans chaque logement pour recevoir la fibre optique
- Digicode avec lecteur pour badge Vigik dans le hall d'entrée
- Porte d'entrée sécurisée A2P 2 étoiles

**se référer au descriptif technique sommaire des appartements

conforme ⁽¹⁾
RE2020





eur

Impulsion



Illustration non contractuelle. Appartements vendus non meublés.





Coulée verte



Le parc Pablo Neruda

Une ville pleine de charme

Située dans le Val-de-Marne, Villejuif offre une parfaite proximité avec la capitale. Idéalement desservie et faisant partie du Grand Paris, il n'aura jamais été aussi simple pour vous de vous déplacer. En perpétuelle évolution, Villejuif est une ville dynamique et urbaine. Riche de son passé, elle compte un monument classé au titre des monuments historiques et plusieurs bâtiments d'intérêt architectural et/ou historique.

Engagés, les Villejuifois s'investissent dans les associations locales aux activités et domaines d'intervention variés (culture, sport, solidarité, environnement...). Ce qui tisse des liens entre les habitants et favorise le «vivre ensemble».



Rue Le Bigot



Station de Métro ligne 7





Impulsion

adresse



La Mairie

Un quartier chaleureux et commerçant

Dans votre quartier, vous aurez tout à portée de main : commerces alimentaires, restaurants, tabac/presse, transports en commun, poste, banque, école, salon de coiffure, parc, complexe sportif...

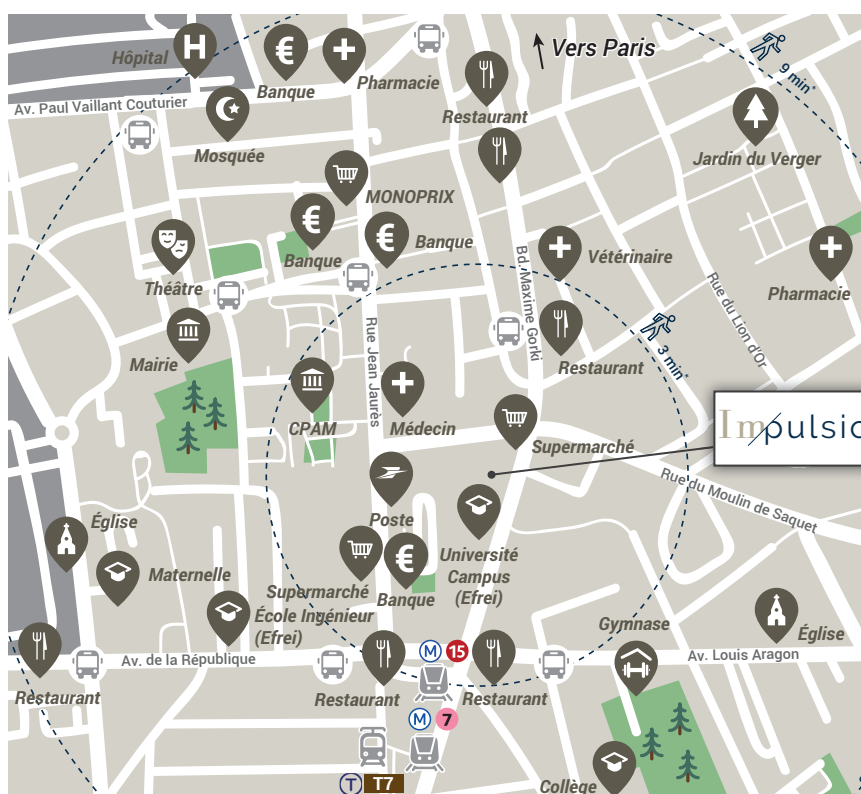
Votre résidence vous permet de vivre en cœur de ville en vous offrant la proximité de tous les services dont vous avez besoin, à pied. Vous pourrez ainsi allier aisément confort de vie et praticité en vous facilitant votre quotidien !



Une ville à la localisation parfaite

Située à moins de 2 kilomètres de Paris, Villejuif se positionne entre les vallées de la Seine et de la Bièvre. Proche de la capitale, elle offre aussi de nombreux espaces verts dont 6 parcs et 6 squares et une partie de la Coulée Verte.

Villejuif est au cœur d'un réseau dense et diversifié de transports en commun la reliant à la capitale et aux villes du Grand Paris grâce à une ligne de métro, un tram et de nombreuses lignes de bus.



Transports

M 7 Villejuif - Louis-Aragon à 5 minutes* à pied

M 15 Future ligne 15**

• **8 lignes de bus RATP** relient Villejuif aux communes de Rungis, Meudon, Bourg-la-Rein, Créteil, Charenton-le-Pont, Juvisy, Antony, Choisy-le-Roy

• **La ligne de bus ValouetteV7** gérée par la Communauté d'Agglomération du Val de Bièvre, dessert gratuitement les différents quartiers de Villejuif

VILLEJUIF

impulsion-villejuif.fr

PIERREVAL
GROUPE
PROMOTEUR AMÉNAGEUR

www.pierreval.com