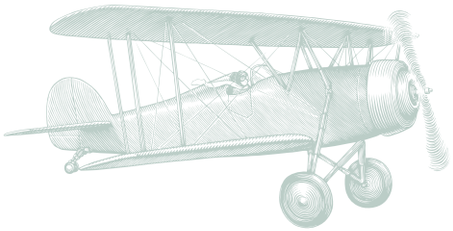
SAINT-CYR-L'ÉCOLE (78)

ÉCOQUARTIER CHARLES RENARD

L'ENVOL

VOTRE VOYAGE RÊVÉ
VERS UNE NOUVELLE ADRESSE PROMETTEUSE



SAINT-CYR-L'ÉCOLE

UNE COMMUNE À TAILLE HUMAINE, **à un battement d'aile de Versailles**

À seulement 25 minutes* en voiture de la porte de Saint-Cloud, via les autoroutes A12 et A13, **Saint-Cyr-l'École** se classe parmi les 50 villes [1] les plus agréables de France. Située au cœur de la plaine de Versailles, elle séduit par son **cadre verdoyant et son excellente accessibilité**, que ce soit en voiture ou en transports en commun, notamment grâce au **RER C**. Dynamique et conviviale, la commune offre un **large choix d'établissements scolaires**, de **commerces de proximité** et de marchés animés. Par ailleurs, la proximité de l'A86 permet de rejoindre **La Défense ou l'aéroport de Paris-Orly** en moins de 30 minutes* en voiture.

L'ÉCOQUARTIER CHARLES RENARD

AU CŒUR D'UN QUARTIER D'AVENIR, **votre point de départ d'un quotidien inspiré**

À l'angle des rues Charles de Foucauld et Jacqueline Dubut, **L'ENVOL** bénéficie d'une adresse privilégiée au cœur de **l'écoquartier Charles Renard**, à proximité immédiate de tous les commerces et services. Son implantation s'inscrit dans un cadre unique, entre héritage paysager inspiré des tracés d'André Le Nôtre et mémoire du passé militaire du site. Ce nouvel ensemble résidentiel s'intègre harmonieusement dans un environnement architectural remarquable, **à seulement 1 km* à vol d'oiseau du château de Versailles.**

À l'approche de son achèvement, ce projet d'urbanisation responsable prend pleinement vie.

Dans un paysage apaisé et verdoyant, les fondations d'un quotidien harmonieux se dessinent peu à peu : deux écoles avec leur centre de loisirs, une crèche, une maison des associations, un pôle sportif, 3 000 m² de commerces et plus de 15 000 m² dédiés aux activités économiques.

Tout ici concourt à l'émergence d'un art de vivre durable, ancré dans son époque et tourné vers l'avenir.

L'écoquartier Charles Renard déploie ses ailes et vous invite à explorer un nouvel horizon.

L'ENVOL

LA TOUCHE FINALE
d'un rêve devenu quartier

À seulement **5 minutes* à vélo du prestigieux lycée militaire de Saint-Cyr**, la résidence s'inscrit au cœur même de l'identité de la commune : son charme unique, son riche patrimoine et son art de vivre recherché. **Conçue pour les familles**, elle promet un quotidien simplifié, avec tous les commerces et services à proximité immédiate.

Et dès 2028[2], l'arrivée du **prolongement du tram-train 13** viendra enrichir encore davantage la mobilité locale, en facilitant l'accès à Poissy et à son bassin d'emplois. Une nouvelle liberté de mouvement, fluide et naturelle, s'ouvrira à vous.

LA MEILLEURE ADRESSE DU NOUVEAU QUARTIER, **proche de tout**

L'ENVOL

COMMERCES, SERVICES
à 150 m*

BOULANGERIE, RESTAURANTS
à 200 m*

MARCHÉ COUVERT
à 900 m*

GROUPE SCOLAIRE J. DE ROMILLY
à 300 m*

COLLÈGE JEAN RACINE
à 800 m*

CRÈCHE
à 320 m*

UNE ÉLÉGANCE ARCHITECTURALE **portée par le vent du renouveau**

L’ENVOL s’inscrit avec justesse dans les exigences du patrimoine local.

De cette exigence naît une écriture architecturale d’un grand raffinement, à la fois discrète et majestueuse, parfaitement accordée aux lignes douces de la plaine de Versailles.

Revêtue de pierre de taille - matière noble et intemporelle - la résidence affirme une identité singulière, empreinte d’élégance et de mémoire.

Ses garde-corps à barreaux verticaux laissent filtrer la lumière tout en préservant l’intimité, tandis que les menuiseries bois apportent une touche contemporaine, subtile et affirmée.

Conçue pour allier esthétique et confort de vie, **L’ENVOL** intègre un parking souterrain sécurisé ainsi qu’un vaste local à vélos, pour une sérénité quotidienne qui tient toutes ses promesses.

À QUELQUES PAS DE VOTRE PORTE, **vivez l'évasion**

À l'abri des regards et à l'écart de l'effervescence de l'écoquartier, **le jardin partagé de L'ENVOL** offre aux résidents un havre de verdure paisible.

Entièrement réservé aux piétons et aux cyclistes, il est parcouru de cheminements délicats, pavés, stabilisés ou en pas japonais, qui invitent à la flânerie.

Les espaces arborés en lisière de la résidence constituent un **refuge naturel pour la faune et la flore.**

En **cœur d'îlot,** une serre prolonge cette atmosphère bucolique, permettant à chacun de cultiver les plaisirs simples de l'agriculture urbaine.

DES APPARTEMENTS **conçus dans l'air du temps**

L'ENVOL propose une collection d'appartements, du studio au 5 pièces, pensés pour s'adapter à tous les modes de vie.

La plupart s'ouvrent sur le **cœur d'îlot paysagé**, offrant un cadre de vie paisible et préservé.

Spacieuses, bien agencées et **baignées de lumière** grâce à de généreuses allèges vitrées, les surfaces intérieures conjuguent confort et luminosité naturelle.

Prolongés par un **espace extérieur privatif, balcon, loggia ou terrasse,** ces appartements invitent à profiter pleinement des beaux jours et à imaginer un véritable salon à ciel ouvert

Les performances environnementales sont exceptionnelles puisque L'ENVOL répond déjà aux seuils fixés par la réglementation 2028 !

Prêt à Taux Zéro% (3)

RE 2020 (4) SEUIL 2028

NF HQE LOGEMENT

biodivercity

NOUVEAU PRÊT À TAUX 0 % :
Financez jusqu'à 50 % de votre bien sans intérêts !

DES PRESTATIONS DE HAUTE VOLÉE, **synonymes de qualité et d'un bien-être durable**

CONFORT

/ Volets roulants motorisés aluminium ou PVC sur les baies vitrées des chambres, séjours et cuisines

/ Chauffage et production d'eau chaude sanitaire, par pompes à chaleur collectives

/ Ascenseur privatif desservant tous les niveaux

/ Résidence conforme à la Réglementation Environnementale RE 2020(4)

SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU

/ Faïences sur les 3 faces de la baignoire ou douche et paroi d'adossement du meuble vasque
/ Meuble vasque, miroir et applique lumineuse
/ Radiateur sèche-serviettes

FINITIONS

/ Revêtement stratifié avec plinthes assorties dans les chambres
/ Carrelage avec plinthes assorties dans les séjours et pièces humides
/ Dallettes sur plots pour les balcons, loggias et terrasses

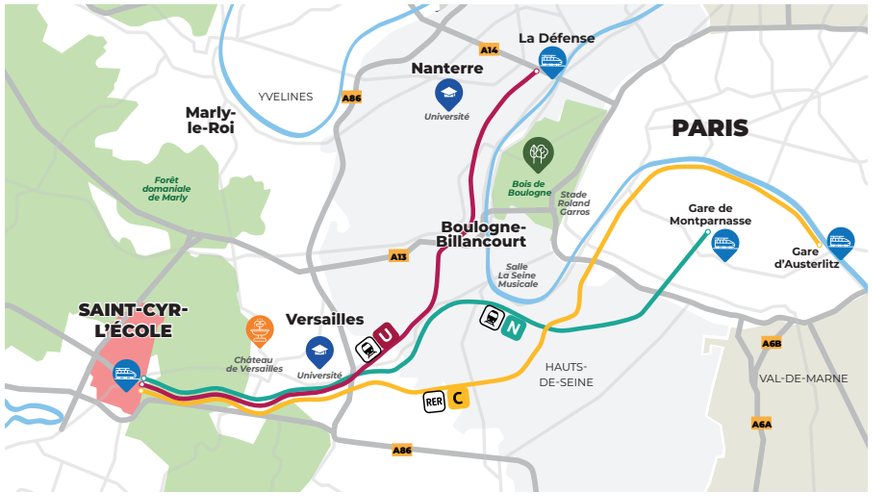
SÉCURITÉ

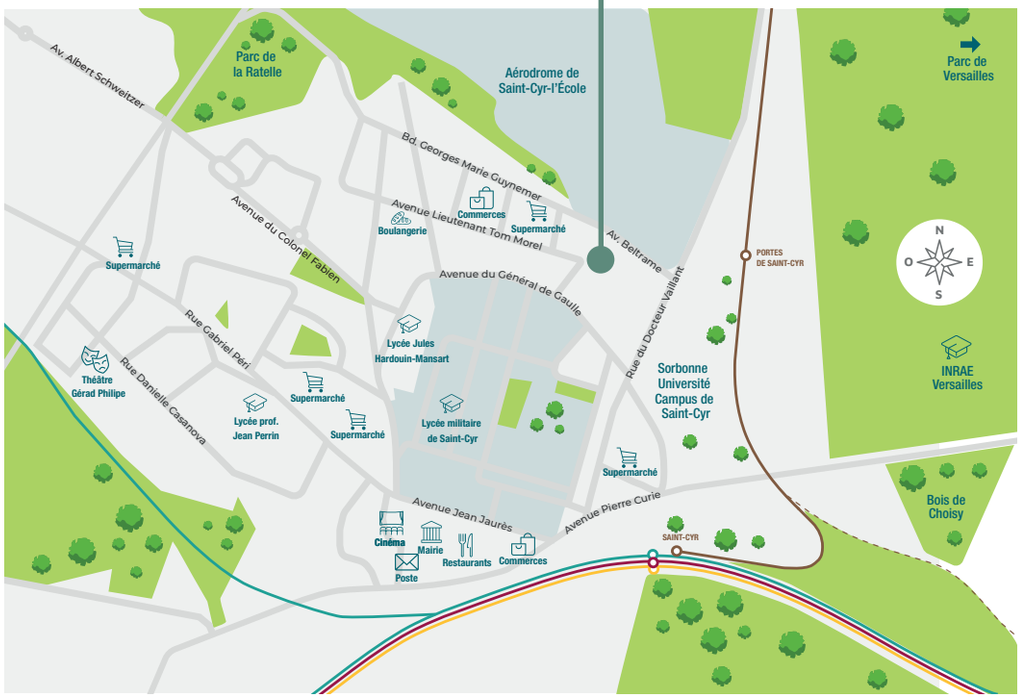
/ Accès contrôlé par badge et vidéophone
/ Stationnements privatifs en sous-sol
/ Local vélos et local poussettes

L'ENVOL

À l'angle des rues Charles de Foucauld
et Jacqueline Dubut

78210 SAINT-CYR-L'ÉCOLE





LES ACCÈS

- Lignes de bus 6240, 6251 et 6252 **à 5 min* à pied**
- Tram-train T13 **à 13 min* à pied** : correspondance avec le RER A, station « Saint-Germain-en-Laye » **en 32 min***
- Gare de Saint-Cyr **à 17 min* à pied** : RER C, transiliens N et U
- Nationale N12 **à 9 min*** et accès A12 **en 11 min***

01 41 10 07 70
sully-immobilier.fr

Sully IMMOBILIER
Notre projet, votre avenir

FAYAT IMMOBILIER IdF

*Sources : RATP et Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Classement de 2025. (2) Sous réserve du parfait achèvement des travaux déjà en cours. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (3) Prêt à Taux Zéro réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus. (4) RE 2020 – Cette Réglementation Thermique, obligatoire à partir du 1er janvier 2022, a été mise en place par les pouvoirs publics afin de concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications. Concernant la topographie des lieux et des façades des bâtiments, se référer au permis de construire. Architecte : GERA. SCCV AR CHARLES RENARD - Photos : Adobe Stock et Wikimedia. – RCS EVRY D 938 850 450 – SCCV au capital de 200 € - Adresse : 2 avenue du Général de Gaulle - 91170 Viry-Châtillon. Document non contractuel à caractère publicitaire, reproduction interdite, tous droits réservés. 05/2025. Conception : **adjectif.**