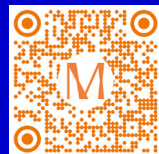


MOZAÏC

POURQUOI CHOISIR REDMAN

Premier promoteur BCorp en France, REDMAN est un promoteur indépendant qui développe ses projets avec convictions. Nous mettons l'humain et la transition environnementale au cœur de chaque réalisation. Notre ambition : proposer un habitat responsable, qualitatif et vraiment agréable à vivre.



CONTACT

01 83 81 87 87

Service gratuit + prix d'un appel local

PROMOTEUR



REDMAN

DES LIGNES ET DU SENS

COMMERCIALISATEUR



MOZAÏC

PARIS 19

REDMAN PARIS ILE-DE-FRANCE, au capital social de 100 000 €, dont le siège social est situé au 124 RUE DE PROVENCE 124-126, 75008 PARIS France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 532 051 067 représentée par REDMAN CAPITAL (491106167 PARIS) agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que Président. CATELLA Residential immatriculé au RCS de Paris 442133922, siège social : 4, rue de Lasteyrie - 75116 Paris. Architecte : Pierre BOEDEEC. Illustrateur : Figaro 3D immo. Document et informations non contractuels. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. Les appartements sont vendus non meublés. Réalisation : **XXL COMMUNICATION** - 06/2025.

MOZAÏC

LE CHARME D'HIER, L'ÉNERGIE D'AUJOURD'HUI

MOZAÏC c'est l'alliance du cachet de l'ancien et du confort du neuf. Un immeuble de caractère entièrement refait à neuf, où l'architecture d'origine est préservée, sublimée par des prestations contemporaines. Chaque appartement a été réfléchi dans les moindres détails pour offrir un cadre de vie de qualité, pratique et élégant.

Située au 19 rue de Tanger, à deux pas du canal Saint-Martin, du Parc de la Villette et des lignes des métros 2, 5 et 7, la résidence bénéficie d'un environnement à la fois calme, vivant et ultra connecté.

Une occasion rare d'accéder à la propriété dans un lieu inspirant, au cœur d'un Paris en mouvement.



UNE PETITE COPRO QUI A TOUT D'UNE GRANDE

MOZAÏC est une résidence à taille humaine composée de seulement 16 appartements, du studio au 3 pièces, et dont les superficies s'adaptent à tous les styles de vie.

L'escalier en bois d'origine et les façades traditionnelles témoignent du charme authentique des lieux. Chaque palier d'étage accueille 4 appartements pour plus d'intimité et de calme.

Caves pour la majorité des logements, emplacements vélos dédiés en cœur d'îlot : tout est prévu pour un quotidien plus simple.

Les parties communes, pensées avec un architecte d'intérieur, seront mises en valeur par une œuvre d'art exclusive : un vrai plus pour donner du caractère à votre cadre de vie et renforcer l'identité unique de la résidence.

MOZAÏC, c'est l'équilibre entre design et confort... avec des charges de copropriété maîtrisées.

VIVRE ENTRE NATURE ET CULTURE

Vivant et convivial, le quartier compte de nombreux lieux culturels. À proximité immédiate : le CENTQUATRE, la Cité des Sciences, la Philharmonie de Paris ou encore la Grande Halle de la Villette.

Proche d'espaces verts et ouverts, c'est un cadre de vie d'une qualité rare à Paris : à deux pas du Jardin d'Éole et proche du Parc des Buttes-Chaumont, l'un

des plus beaux parcs de Paris, tout près des berges du Canal de l'Ourcq, du Canal Saint-Martin, ou encore du Bassin de la Villette, avec ses cinémas, cafés et restaurants...

MOZAÏC profite également d'un environnement commerçant dynamique avec le Marché Joinville et une variété de commerces sur l'avenue de Flandre.

DES APPARTEMENTS BIEN PENSÉS... ET PENSÉS POUR VOUS

Chaque prestation est soigneusement choisie pour garantir un confort durable et un bien-être en parfaite harmonie avec vos attentes, vos besoins et vos envies.



- 1 L'AVENUE DE FLANDRE**
des commerces de proximité, supermarchés et services utiles.
- 2 LE JARDIN D'ÉOLE**
un espace vert apaisant, parfaitement équipé.
- 3 LE MARCHÉ JOINVILLE**
un marché vivant, avec des produits frais et une véritable ambiance de quartier.
- 4 BASSIN DE LA VILLETTE**
pour des balades à vélo, à pied ou en bateau.
- 5 LE CINÉMA MK2**
le 7^{ème} art à deux pas.
- 6 LA ROTONDE STALINGRAD**
pour des soirées festives.
- 7 LE CANAL SAINT-MARTIN**
des berges animées et de nombreux restaurants et cafés.
- 8 LES BUTTES-CHAUMONT**
l'un des plus grands et plus beaux parcs de Paris avec ses falaises, son lac et ses vues panoramiques.

- **Des aménagements bien pensés :**
plans optimisés, pièces lumineuses avec vues dégagées, espaces faciles à meubler et possibilité de créer des rangements sur-mesure.
- **Des finitions de qualité :**
parquet dans les chambres et séjours, faïences et carrelages personnalisables, WC suspendus et séparés pour les grands logements, salles d'eau dotées de fenêtres.
- **Un confort durable :**
double vitrage pour un confort acoustique et thermique optimal et un DPE performant.
- **Une cuisine à votre image :**
possibilité d'installer une cuisine équipée selon vos besoins et envies.

